

## Communiqué de presse

Paris, le 30 juin 2017



## LIVRAISON DE JAVA (LOT 07) SUR LA ZAC CLICHY-BATIGNOLLES (PARIS 17<sup>e</sup>)

un immeuble emblématique de l'excellence  
du Groupe Emerige

Mercredi 28 juin, au terme de 2 ans de chantier, le Groupe Emerige a livré l'immeuble JAVA, situé au coeur de l'éco-quartier des Batignolles, à son investisseur BNP PARIBAS CARDIF. Cette réalisation emblématique se caractérise à la fois par une architecture singulière qui dialogue avec le ciel et les paysages alentours et par l'omniprésence du végétal : sur les terrasses, patios, coursives, piazza intérieure, jardins verticaux et en regard de la façade, à travers le Parc Martin Luther King.

Conçu par les architectes **Chartier Dalix et Brenac & Gonzalez**, le bâtiment sculptural dont le volume est découpé en strates irrégulières, se distingue par la dynamique de sa façade et le choix des matériaux qui constituent son revêtement : des plaques de terre cuite émaillée, striées qui imposent un rythme discret à l'édifice.

JAVA offre de surcroît des points de vue panoramiques sur tout Paris et constitue un modèle d'innovations en matière environnementale et énergétique, s'inscrivant ainsi pleinement dans le respect du **Plan Climat de la Ville de Paris**.

Détenteur du label HQE niveau Excellent, il répond au cahier de prescriptions environnementales de la ZAC Clichy-Batignolles dont on peut citer comme autres exigences significatives : la production photovoltaïque ou encore la limitation des consommations énergétiques, notamment de l'utilisation du froid actif (type climatisation). En effet, l'immeuble bénéficie d'un système innovant non énergivore qui assurera le confort des bureaux même pendant les périodes les plus chaudes de l'année.

Résolument tourné vers le confort des futurs usagers, le bâtiment propose de grands espaces de travail, une qualité de circulation optimale, des coursives plantées pour travailler au coeur de la végétation, mais aussi une luminosité et un confort thermique idéal, respectivement grâce aux 60% de surfaces vitrées en moyenne et aux dalles thermiques.



L'immeuble dispose de **7 étages** (+ mezzanine), **23 000 m<sup>2</sup>** de bureaux, **1 104 m<sup>2</sup>** de commerces, d'un restaurant d'entreprises de **375 places**, de **300 places** de parking vélos, d'un auditorium de **155 places**, d'un café de **88 places**, d'une **conciergerie** et d'un **centre de Fitness**.

Plus de 33 000 heures de chantier ont été assurées par des personnes éloignées de l'emploi.

## À PROPOS D'EMERIGE

### rêver, créer, ériger

Emerige, fondé par Laurent Dumas, est l'un des principaux acteurs de l'immobilier en Ile-de-France. Il est spécialisé dans la promotion de bureaux et de logements, ainsi que dans la restructuration d'actifs immobiliers. L'activité du Groupe s'étend également à Madrid et Barcelone. Depuis 28 ans, il s'est forgé une image d'excellence en conjuguant patrimoine, création, innovation et en faisant appel à de grands noms de l'architecture, du design et de l'artisanat.

### LE GOÛT DES GRANDS PROJETS

En 2016, Le Groupe a été désigné lauréat de Réinventer Paris avec le réaménagement de 43 000 m<sup>2</sup> de bureaux situés Boulevard Morland à Paris 4<sup>e</sup> qui donnera naissance à un immeuble intégrant plus de 11 usages différents (crèche, marché alimentaire, auberge de jeunesse, centre d'art, logements, hôtels...). Il développe en parallèle dans l'éco-quartier des Batignolles (Paris 17<sup>e</sup>), un programme emblématique de 131 logements intitulé Unic en écho à son architecture ambitieuse et son haut niveau de qualité environnementale. En janvier 2017, le Groupe a annoncé la création d'un grand pôle artistique et culturel de 37 500 m<sup>2</sup> sur la pointe amont de l'île Seguin à Boulogne-Billancourt. Ce projet, confié à RCR Arquitectes (Pritzker 2017) et Baumschlager Eberle, constituera avec la Seine Musicale, l'une des plus grandes concentrations culturelles d'Europe.

### UN MÉCÈNE MILITANT DE LA CULTURE

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes. Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle. Bâtitteur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville, à travers l'acquisition et la commande d'œuvres d'art contemporain dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 oeuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture et de la Communication. Depuis un an, il a accompagné la production de plus d'une quarantaine d'œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite.

[www.emerige-corporate.com](http://www.emerige-corporate.com)

Twitter @emerige @emerige.com



### Contacts Presse

#### Emerige

Maude Le Guennec + 33 6 49 85 84 79

#### Communication Corporate

mleguennec@emerige.com

### AUTRES PHOTOS DISPONIBLES

