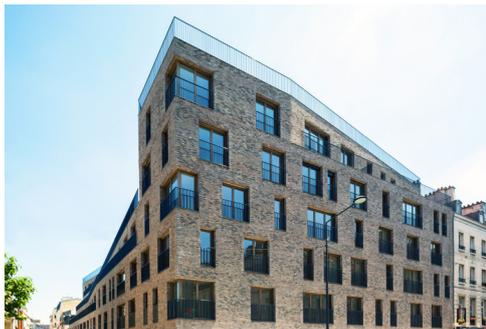


Paris, le 11 juillet 2018

Immeuble 16 rue Gabriel Peri à Saint-Denis © DR



Immeuble 57 rue du Commandant Mouchotte © DR



EMERIGE

rêver,
créer,
ériger

EMERIGE RÉSIDENTIEL LIVRE SES DEUX PREMIERS IMMEUBLES NEUFS.

LE GROUPE, DIRIGÉ PAR LAURENT DUMAS, A LANCÉ SON ACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE EN 2014 EN CRÉANT LA FILIALE EMERIGE RESIDENTIEL. L'INAUGURATION DES PROGRAMMES DE SAINT-DENIS ET SAINT-MANDÉ MARQUE LE DÉBUT D'UNE SÉRIE DE LIVRAISONS À VENIR EN 2018 ET 2019.

L'opération située au 16 rue Gabriel Peri à Saint-Denis (93) comprend 55 logements et un commerce répartis sur 3 843 m². L'immeuble, réalisé par les architectes Chartier Dalix, se caractérise par sa façade de briques moulées main en acier thermolaqué.

Réalisé en copromotion avec Eiffage, le programme de logements haut de gamme situé au 57 rue du Commandant Mouchotte à Saint-Mandé (94), d'une surface de 8 860 m², a été conçu par 3AM Architectes. Il comprend une résidence senior de 69 appartements, 57 logements en accession libre et une crèche au rez-de-chaussée. L'immeuble repose sur 2 niveaux complets de sous-sols regroupant des places de stationnement.

Ces deux livraisons sont les premières d'Emerige Résidentiel depuis sa création il y a 4 ans avec, à sa tête, Christophe Bacqué qui dirige aujourd'hui une équipe de 90 personnes. Avec 70 programmes de logements actuellement en développement dans le Grand Paris - 6 seront livrés cette année et 15 courant 2019 - et un volume de réservations prévisionnel de 500 M€ en 2018, Emerige Résidentiel compte parmi les 10 premiers promoteurs franciliens. Il est le premier à Paris intra muros où il réalise des projets emblématiques des savoir-faire du Groupe : la qualité et le bel ouvrage. Le programme Unic sur la Zac Clichy-Batignolles (Paris 17), confié à MAD Architect et Christian Biecher, témoigne de cette marque de fabrique : un projet architectural inspiré de la nature porté par des architectes de renom, une exemplarité en matière environnementale et un caractère innovant développé tant dans les usages mixtes que dans la forte présence de la création artistique. Ainsi, Unic abritera 3 oeuvres d'art, notamment celle - monumentale - de Tobias Rehberger en pied d'immeuble qui constituera la future entrée de la station de métro Pont Cardinet (ligne 14).

Comme Unic demain et toutes les réalisations signées Emerige, ces deux premières livraisons situées à Saint-Denis et Saint-Mandé ont fait l'objet d'une consultation d'artistes à l'issue de laquelle Louis Cyprien Rials (Galerie LEE et MOUCHET) et Raphaël Zarka (Galerie MICHEL REIN) ont été retenus pour réaliser une œuvre destinée à chacun des deux programmes.

Cette commande artistique s'inscrit dans le programme « 1 immeuble, 1 œuvre » dont Emerige est premier signataire. Depuis la création en 2016 de cette charte réunissant près de 20 promoteurs autour du ministère de la Culture, Emerige a commandé ou acquis une cinquantaine d'œuvres à destination de ses programmes à livrer.

Contact presse : Maude Le Guennec - mleguennec@emerige.com
06 49 85 84 79

70 PROGRAMMES EN DÉVELOPPEMENT

2731 LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

244 M€* DE CA (IFRS) * GROUPE EMERIGE

6 GRANDS PROJETS

UNIC * ANTONYPOLE * BABCOCK * MORLAND
MIXITÉ CAPITALE * LES ATELIERS VAUGIRARD *
LA ZAC DES DOCKS DE SAINTFOUEN *

DONT **131 165 M²** DE LOGEMENTS



EMERGE

rêver,
créer,
ériger

À PROPOS D'EMERGE

rêver, créer, ériger

Fondé par Laurent Dumas il y a près de 30 ans, Emerige contribue à bâtir le Grand Paris de demain en imaginant des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation. L'activité du Groupe s'étend également à Madrid et Barcelone.

Des grands projets pour un Grand Paris

En 2016, Emerige a été désigné lauréat de « Réinventer Paris » avec le réaménagement de 43 000 m² de bureaux situés Boulevard Morland à Paris 4^e qui donnera naissance à un immeuble de plus de 11 usages. Conçu par les architectes David Chipperfield, il verra l'installation d'une œuvre panoramique monumentale de l'artiste Olafur Eliasson et du Studio Other Spaces sur les derniers étages. Le Groupe et son partenaire AOG développent également un grand pôle artistique et culturel de 37 500 m² sur l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt. Ce projet, confié à RCR Architectes (Pritzker 2017), Baumschlager Eberle et CALQ, constituera avec la Seine Musicale, l'une des plus grandes concentrations culturelles d'Europe. Enfin, Emerige et la Compagnie de Phalbourg figurent parmi les lauréats de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » pour leur projet Babcock. Situé sur la friche industrielle du même nom à La Courneuve et porté par Dominique Perrault et Encore Heureux, l'ensemble mixte sera dédié à la création artistique, aux pratiques culturelles et à la transmission.

Le Fonds de dotation Emerige pour partager l'art et la culture

Défenseur passionné de la création contemporaine, Emerige soutient année après année des événements en France et à l'étranger, qui s'attachent à faire rayonner la scène artistique française. À travers la Bourse Révélation Emerige créée en 2014, il offre à la jeune génération de se faire connaître et d'intégrer des galeries de premier plan.

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige encourage par ailleurs le rapprochement de la culture avec tous les publics, notamment les plus jeunes. Il soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle parmi lesquels « Une journée de vacances à Versailles », Génération(s) Odéon ou encore la Source de Gérard Garouste. Chaque année, 12 000 enfants bénéficient de ces initiatives.

En tant que premier signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville en installant une œuvre dans chaque immeuble qu'il construit ou réhabilite. Depuis 2016, près de 50 œuvres ont été commandées ou acquises.