

Communiqué de presse

Paris, le 05 octobre 2017



COLOMBES (92) : PAREF GESTION ACQUIERT L'IMMEUBLE ALLEY

L'immeuble Alley a été cédé à PAREF GESTION par JEAN JAURES DEVELOPPEMENT, société dont l'actionnaire de référence est le Groupe Emerige. L'acquisition a été réalisée par la société de gestion de fonds immobiliers pour le compte de sa SCPI INTERPIERRE France. Alley est l'un des trois immeubles du campus Equilibre situé à Colombes.

Alley est un bâtiment indépendant, flexible et aisément divisible, d'une surface utile totale de 6 335 m². Il est loué à 71 % à trois locataires qui ont installé leur siège social (EXCELLENCE LOGGING, PRIMAVISTA et TEXA SERVICES), conférant ainsi à l'actif une situation locative sécurisée par des baux d'une durée ferme de 6 ans minimum. La transaction a été réalisée par Catella Property dans le cadre d'un mandat exclusif de vente. Le vendeur était également conseillé par l'étude notariale HERBERT BOUGEARD BRULON BONNEAU AUGER MERGEY de KEGHEL (Me Jean-Pierre Brulon). L'acquéreur était conseillé par l'office notarial OUDOT & Associés (Me Anne-Hélène Garnier) et la société Elan.



LA SIGNATURE EMERIGE

Soucieux de réaliser des bâtiments exigeants privilégiant le mieux-être et le confort durable, Emerige a totalement repensé le site : en imaginant un véritable campus tertiaire avec une venelle piétonne intérieure qui dessert les trois immeubles de bureaux ALLEY, WALK et YARD ; en redéfinissant l'offre de services ; en réaménageant les espaces extérieurs avec la création d'équipements sportifs dont une piste d'athlétisme et deux terrains multi-sports. Il s'agit du premier immeuble de bureaux en Ile-de-France proposant un complexe sportif innovant pour permettre à ses usagers de se ressourcer au quotidien.



Le campus Equilibre abrite également l'oeuvre « Silex » de l'artiste Yazid Oulad, acquise par Emerige dans le cadre de « 1 immeuble, 1 oeuvre ». Tel un corps érigé, cette sculpture appelle au questionnement et à la nécessité de se tenir debout, à l'élévation de l'esprit autant qu'à celle de la matière.

SCPI INTERPIERRE FRANCE :

Véhicule historique de PAREF GESTION dédié aux bureaux et locaux d'activité situés majoritairement en Ile-de-France. Interpierre France a entamé depuis quelques années le rajeunissement de son parc, tout en maintenant une rentabilité locative élevée. Cette SCPI devrait passer la barre de 100 M€ de capitalisation dans les prochains mois. L'immeuble Alley s'inscrit dans cette stratégie en consolidant un patrimoine panaché d'actifs à fort rendement couplés à des actifs plus sécurisés.

Interpierre France aura acquis en 2017 pour plus de 38 millions d'euros majoritairement en bureaux situés en Ile-de-France dans la perspective du développement du Grand Paris ainsi que dans les grandes métropoles régionales : Lyon, Bordeaux, Strasbourg.

CONTACT PRESSE

Emerige : Maude Le Guennec - Responsable de la communication - mleguennec@emerige.com
CATELLA : Océane Vinson - Responsable Marketing et Communication - oceane.vinson@catella.fr

À PROPOS D'EMERIGE

rêver, créer, ériger

Emerige, fondé par Laurent Dumas, est l'un des principaux acteurs de l'immobilier en Ile-de-France. Il est spécialisé dans la promotion de bureaux et de logements, ainsi que dans la restructuration d'actifs immobiliers. L'activité du Groupe s'étend également à Madrid et Barcelone. Depuis 28 ans, il s'est forgé une image d'excellence en conjuguant patrimoine, création, innovation et en faisant appel à de grands noms de l'architecture, du design et de l'artisanat.

LE GOÛT DES GRANDS PROJETS

En 2016, Le Groupe a été désigné lauréat de Réinventer Paris avec le réaménagement de 43 000 m² de bureaux situés Boulevard Morland à Paris 4^e qui donnera naissance à un immeuble intégrant plus de 11 usages différents (crèche, marché alimentaire, auberge de jeunesse, centre d'art, logements, hôtels...). Il développe en parallèle dans l'éco-quartier des Batignolles (Paris 17^e), un programme emblématique de 131 logements intitulé Unic en écho à son architecture ambitieuse et son haut niveau de qualité environnementale. En janvier 2017, le Groupe a annoncé la création d'un grand pôle artistique et culturel de 37 500 m² sur la pointe amont de l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt. Ce projet, confié à RCR Architectes (Pritzker 2017) et Baumschlager Eberle, constituera avec la Seine Musicale, l'une des plus grandes concentrations culturelles d'Europe.

UN MÉCÈNE MILITANT DE LA CULTURE

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes. Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle. Bâtitteur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville, à travers l'acquisition et la commande d'œuvres d'art contemporain dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 oeuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture et de la Communication. Depuis un an, il a accompagné la production de plus d'une quarantaine d'œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite.

www.emerige-corporate.com > [Twitter @emerige](https://twitter.com/emerige)

À PROPOS DE PAREF GESTION

Créée en 1991, Paref Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC Paref, cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris. Au 30 juin 2017, les actifs gérés par PAREF GESTION s'élèvent à 1,5 Milliard d'euros.