



RÉINVENTER PARIS

EMERIGE DÉSIGNÉ LAURÉAT DU 17, BOULEVARD MORLAND

Emerige vient d'être désigné **lauréat de l'Appel à Projets Urbains Innovants sur l'ensemble immobilier Morland.**

Emerige représente la Société Parisienne du Nouvel Arsenal (SPNA) créée spécifiquement pour le projet « Morland Mixité Capitale » totalisant 43692 m² de surface de plancher et ayant pour ambition les axes majeurs suivants :

- III l'ouverture au public et la place de la culture,
- III la mixité d'usages,
- III une architecture qui transforme en respectant le bâtiment,
- III l'innovation technologique et l'éco-responsabilité,
- III la création d'un véritable poumon vert.



©Imaging Atelier

« **Morland Mixité Capitale** », imaginé avec le cabinet David Chipperfield Architects et l'intervention artistique d'Olafur Eliasson au sein du Studio Other Spaces sur les 15 et 16^{ème} étages de la tour, se veut être un véritable lieu de vie ouvert aux parisiens où se mêlent différents usages :

- III de l'habitation avec des logements sociaux, des logements intermédiaires et des logements en accession,
- III une auberge de jeunesse de 404 lits qui aura pour opérateur France Hostels (francehostels.fr)
- III un hôtel de 147 chambres et suites développé avec le groupe AccorHotels sous son enseigne SO/ Sofitel,
- III des commerces de proximité,
- III un marché alimentaire avec pour partenaire Terroirs d'Avenir déjà implanté rue du Nil à Paris (terroirs-avenir.fr),
- III un espace culturel faisant office de laboratoire artistique baptisé le « Paris Art Lab »,
- III un espace fitness/piscine,
- III des bureaux,
- III une crèche de 66 berceaux avec pour conseil BtoBaby,
- III de l'agriculture urbaine et des jardins qui associent des fonctions récréatives, agricoles et paysagères.

L'équipe de conception est composée de l'agence Michel Desvigne Paysagiste, de l'agence française d'architecture CALQ Architecture, l'intervention paysagère s'accompagnant également d'un projet d'agriculture urbaine conçu par Sous Les Fraises (souslesfraises.com).

La programmation artistique du « Paris Art Lab » réalisée avec Marc-Olivier Wahler, directeur et cofondateur de Chalet Society à Paris, le collectif d'architectes Encore Heureux (encoreheureux.org) intervenant sur la stratégie de remploi des matériaux, ALTO ingénierie en bureaux d'études développement durable et fluides, Bollinger & Grohmann en tant que bureau d'études façades, SOMETE intervenant comme en bureau d'études spécialisé en structures de bâtiment, MDS Consulting en tant que conseil en sécurité incendie et SOCOTEC en tant que bureau de contrôle.

« Morland Mixité Capitale » sera un immeuble conscient et apprenant. Pour ce faire, la SPNA est entourée de la société Ubiant (ubiant.com), start-up innovante française, qui conçoit et développe des solutions « d'intelligence ambiante » pour les bâtiments et les objets connectés.

La SPNA a pour notaire l'étude Wargny Katz.



©Reindeer Renderings for David Chipperfield Architects



©David Chipperfield Architects



©David Chipperfield Architects

A propos d'Emerige

Créé en 1989 par Laurent Dumas son Président, Emerige est un promoteur immobilier spécialiste de la région Ile-de-France et un gestionnaire d'actifs. Historiquement positionné sur la reconstruction d'immeubles de bureaux, commerces et logement, Emerige a progressivement étendu ses activités aux programmes neufs tertiaires et résidentiels, et s'est implanté en Espagne en 2014. Promoteur engagé, Emerige place l'art au cœur de sa culture d'entreprise en encourageant par son fonds de dotation, la création contemporaine, et en particulier la scène française. Emerige promeut également l'art dans la ville à travers des gestes forts liés à ses projets immobiliers d'envergure, et accessibles à un large public.

Emerige est doté de 70,2 M€ de fonds propres, dispose de 236 M€ au travers de son fonds d'investissement et désormais de 31,2M€ de capacité de financement complémentaire grâce à la levée d'une émission obligataire.

Son capital est détenu à 60,9% par Laurent Dumas et à 39,1% par des fonds d'investissements gérés par Naxicap, filiale de capital-investissement de Natixis.

Pour en savoir plus : www.emerige.com