



Communiqué
Paris, le 18 novembre 2016

SOFIDY acquiert l'immeuble WALK à Colombes (92).

L'immeuble WALK a été cédé à Sofidy par Jean Jaurès développement, société dont l'actionnaire de référence est le Groupe Emerige. L'acquisition de cet immeuble par la société de gestion de fonds immobiliers Sofidy a été réalisée pour le compte de sa SCPI EFIMMO I, l'une des plus importantes SCPI de bureaux en France avec plus de 910 M€ d'actifs immobiliers sous gestion.

WALK, est un des trois immeubles situés sur le Campus Equilibre à proximité de l'A86. C'est un bâtiment indépendant, flexible et aisément divisible, d'une surface utile totale de 6 194 m². Il est loué à 100% à quatre locataires y ayant installé leur siège social (Tetra Pak Arelis Broadcast, Teksial et Schott), conférant ainsi à l'actif une situation locative sécurisée par des baux d'une durée ferme de 6 ans minimum.



L'immeuble, à usage de bureaux, est accessible PMR et sa capacité est de 500 personnes.

Il offre des prestations techniques conformes aux demandes des utilisateurs et s'inscrit au sein d'un environnement tertiaire dynamique, attirant de nombreuses entreprises à la recherche de proximité avec le quartier des Affaires de l'Ouest et de La Défense telles que : Alcatel Lucent, Pepsico, Colgate Palmolive ou encore Shell.



Le Campus Equilibre accueille également une œuvre de Yazid Oulab, Monolithe, une sculpture en inox brossé et poli miroir. Cette acquisition s'inscrit dans le cadre du programme « 1 immeuble, 1 œuvre » dont Emerige est l'un des premiers signataires.

Convaincu que l'art et la culture favorisent les échanges et améliorent la qualité de vie des habitants, salariés ou simples usagers, le Groupe Emerige sous l'égide du Ministère de la Culture et de la Communication s'est engagé à commander ou acquérir une œuvre d'art auprès d'un artiste pour tout programme d'immeuble à construire ou à rénover.

La transaction a été réalisée par CATELLA PROPERTY dans le cadre d'un mandat exclusif de vente.

Le Vendeur était également conseillé par l'Etude notariale Begon Herbert Bougeard Brulon Bonneau et Auger (Me Jean-Pierre Brulon). L'acquéreur était conseillé par l'Office notarial 1768 Notaires (Me Olivier Duparc).



A PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerce, et de bureaux. Premier acteur indépendant du monde des SCPI avec 3,7 milliards d'euros sous gestion au 31 décembre 2015, SOFIDY est un gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe. Agréée par l'AMF, SOFIDY est régulièrement distinguée pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 37 000 porteurs de parts, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,7 milliards d'euros; constitué de plus de 3 700 actifs commerciaux et de bureaux.

A PROPOS DU GROUPE EMERIGE

Le Groupe EMERIGE, fondé par Laurent Dumas, est l'un des principaux acteurs de l'immobilier en Ile-de-France. Il est spécialisé dans la promotion de bureaux et logements et dans la restructuration d'actifs immobiliers. En 2016, EMERIGE a été désigné lauréat du site Morland (près de 43.000 m²) dans le cadre de « Réinventer Paris » et a lancé un programme emblématique de logements *Unic* aux Batignolles. EMERIGE et son partenaire AOG ont acquis 100% des titres de la SCI R4 afin de développer des projets majeurs sur la pointe amont de l'île Seguin à Boulogne-Billancourt. Près de 200.000 m² de bureaux et commerces sont en cours de développement et plus de 3.000 logements sont inscrits en portefeuille en Ile de France, ainsi que 250 logements en Espagne. Le Groupe développe une politique de mécénat ambitieuse visant à soutenir la jeune création française, à développer l'art dans la ville et des actions d'éducation artistique et culturelle à destination des plus jeunes qui n'ont pas accès à la culture.

Contact Presse Emerige

Maude Le Guennec
Communication Corporate
06 49 85 84 79
mleguennec@emerige.com