

Communiqué de presse  
Le 10 février 2020

## **CDC Investissement Immobilier a signé l'acquisition d'un immeuble de logements à Paris (19<sup>e</sup>) auprès d'un groupement de promoteurs mené par Emerige**



**CDC Investissement Immobilier annonce l'acquisition en état futur d'achèvement, pour le compte de la Caisse des Dépôts, d'un immeuble de 88 logements à Paris (75019) auprès des promoteurs Emerige, France Logis et Brownfields. La livraison est prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2022.**

L'immeuble composé de 4 bâtiments en cœur d'îlot, situé au 93 rue Petit, à proximité de la station de métro Porte de Pantin ainsi que de la Porte Chaumont, développera une surface habitable de 5 482 m<sup>2</sup> pour 88 logements et 30 places de parking, destinés à être loués dans le cadre de baux à loyer libre. L'immeuble s'élèvera en R+7 et bénéficiera d'espaces extérieurs privés pour une surface de 718 m<sup>2</sup>. Cet immeuble s'intègre dans une opération globale de construction de 6 bâtiments, représentant 168 logements et 3 surfaces commerciales, élevés sur un niveau de sous-sol de 65 places de stationnement.

CDC Investissement Immobilier a fait le choix de s'implanter de nouveau dans ce quartier de Paris en forte mutation. La proximité du parc de la Villette, des Buttes Chaumont et du canal de l'Ourcq, en feront un secteur prisé, avec des perspectives fortes de création de valeur.

L'actif comprendra des prestations de bon standing et sera très performant sur le plan énergétique, puisqu'il vise le label BBC Effinergie + ainsi que la certification CERQUAL NF Habitat. L'actif bénéficiera d'un soin particulier dans le traitement de la décoration des parties communes et s'inscrira en outre dans un ensemble résidentiel arboré. Le cœur d'îlot paysager a été conçu avec le concours d'un paysagiste et l'ensemble immobilier est éligible au label BiodiverCity.

Comme pour l'ensemble des opérations réalisées par le groupe Emerige, cet immeuble installera une œuvre d'art dans les parties communes dans le cadre du programme « Un immeuble, une œuvre » dont il est l'un des premiers signataires.

Depuis 5 ans, CDC Investissement Immobilier a acquis ou sécurisé une dizaine d'opérations de logements neufs pour un montant global d'investissement de 325 M€. Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit sa stratégie d'investissement dans le secteur résidentiel, qui cible prioritairement des immeubles neufs, à Paris ou en 1ère couronne, avec une forte demande locative et porte la valeur de son portefeuille résidentiel à plus d'1,7 Md€, représentant 25 % de l'ensemble des placements immobiliers détenus par la Caisse des Dépôts.

Dans cette transaction, Emerige et ses associés étaient accompagnés par l'Etude Cheuvreux (Maître François Maubert) et CDC Investissement Immobilier par Ampère Notaires (Maître Marie-Eugénie de Verthamon).


#### A propos de **CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier, anciennement CDC GPI, est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 7Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations en développement.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts et en club deals.

**Contacts presse** : Service presse du Groupe Caisse des Dépôts - 01 58 50 40 00

 @caissedesdepots

#### A propos d'Emerige

##### **Rêver, créer, ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse**

Depuis 30 ans, Emerige dessine avec passion, exigence et responsabilité le Grand Paris de demain. Tous nos projets immobiliers ont pour objectif de contribuer au mieux-vivre ensemble dans une ville plus belle. Les logements, les bureaux et les commerces que nous concevons sont autant de lieux de vie où le bien être des habitants, la singularité et la durabilité architecturale sont des préoccupations centrales et où l'art et la création artistique contemporaine tiennent une place toute particulière.

##### **Des grands projets pour un Grand Paris**

Emerige a été désigné lauréat de « Réinventer Paris » avec « Morland Mixité Capitale » au cœur du Marais qui donnera naissance à un immeuble de plus de 11 usages. Le Groupe figure également parmi les lauréats de « Inventons la Métropole du Grand Paris » avec le projet « Babcock » à La Courneuve dédié aux pratiques culturelles et avec Antonypole, mixant logements, commerces, bureaux, hôtel, équipements petite enfance et santé et creative center.

##### **Un mécène militant de la culture**

Emerige soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle qui bénéficient chaque année à plus de 15 000 jeunes et rapproche l'art du plus grand nombre via le programme « 1 immeuble, 1 œuvre » qui a déjà donné lieu à la commande de plus de 60 œuvres à des artistes.

**Twitter** : @emerige

**Instagram** : @groupe.emerige

[www.groupe-emerige.com](http://www.groupe-emerige.com)

##### **Contact presse**

Clarisse Guyonnet : 01 82 73 24 18 / 07 85 28 62 85 - [cguyonnet@emerige.com](mailto:cguyonnet@emerige.com)