





rêver,
créer,
ériger

sommaire

FABRIQUER LA VILLE DE DEMAIN	4	92 Suresnes / 3 rue Jacques Decour	36
		93 La Courneuve / Mail de l'Hôtel de Ville	38
		93 Montreuil / Rue de Lagny	40
GARANTIR LA QUALITÉ	6	93 Pantin / 10 Rue Danton	42
		93 Pantin / 26 Quai de l'Aisne	44
SEMER LA NATURE EN VILLE	8	-	-
PROMOUVOIR LA CULTURE POUR TOUS	10	02 PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR	46
-	-	75 Paris 11 ^e / Passage Oberkampf	48
01 PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS	12	75 Paris 12 ^e / Place Félix Éboué	50
75 Paris 11 ^e / 9 Charrière	14	75 Paris 13 ^e / Le Berlier	52
75 Paris 11 ^e / 12 Popincourt	16	75 Paris 13 ^e / 7 rue de Tolbiac	54
75 Paris 12 ^e / 5 Rue Erard	18	75 Paris 18 ^e / Ordener	56
75 Paris 17 ^e / UNIC	20	75 Paris 19 ^e / 85 rue Petit	58
91 Massy / 5 Mail Cousteau	22	91 Massy / 5 Allée du Parc	60
92 Asnières-sur-Seine / Trilogie	24	91 Palaiseau / Rue Tronchet	62
92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud	26	92 Levallois-Perret / 120 Danton	64
92 Colombes / 11 rue du 8 mai 1945	28	92 Nanterre / 1 Rue de Craïova	66
92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès	30	92 Rueil-Malmaison / Carré de l'Arsenal	68
92 Gentilly / Avenue Jean Jaurès	32	93 Pantin / Rue Édouard Renard	70
92 Puteaux / Quartier des Arts	34	93 Saint-Denis / 14 Ornano	72
		93 Saint-Ouen / Vogue	74
		94 Alfortville / 4 Boulevard Carnot	76

CHIFFRES CLÉS*

1er
promoteur
à Paris
intra-muros

1 500
logements
livrés en 2019

5 300
logements en cours
de construction

5e
promoteur en
Ile-de-France**

* source : CAPEM, ** en €

Fabriquer la ville de demain

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples conçus au nom de l'innovation sociétale ; UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles, qui imprime une nouvelle signature architecturale ; le projet Ordener-Poissonniers visant la neutralité carbone ou encore le futur pôle culturel et artistique de l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt.

Premier promoteur immobilier à Paris intra-muros et cinquième en Ile-de-France, nous sommes conscients de l'impact de nos activités. Nous appréhendons cet engagement comme une opportunité de nous réinventer et de nous améliorer en permanence en trouvant des solutions innovantes, durables et généreuses pour l'ensemble des habitants et usagers de nos programmes de nos programmes immobiliers.

L'art et la création artistique contemporaine y tiennent une place toute particulière, tout comme nos actions d'éducation artistique et culturelle dédiés aux jeunes car nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un levier d'action puissant pour contribuer au mieux vivre ensemble, et créer la ville telle que nous la rêvons.



LA RELATION CLIENT



Garantir la qualité

Pour Emerige, chaque nouveau projet immobilier répond à une quête d'exigence en matière de qualité et de durabilité architecturale. Tous conçus comme des lieux de vie partagés, ils visent en priorité la satisfaction des habitants et des usagers.

C'est pourquoi le Groupe choisit de faire appel à des architectes, designers et artisans de talents. A travers ces hommes et ces femmes visionnaires, il contribue à ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Démarche relation client

Parce que la satisfaction de nos clients est notre priorité, les équipes d'Emerige s'engagent pour les guider tout au long de la réalisation de leur projet immobilier. Toujours à l'écoute, un interlocuteur dédié les conseille durant l'ensemble de leur parcours d'achat, depuis la signature de l'acte authentique de vente jusqu'à la remise des clés. Cet accompagnement est au cœur de l'expérience client chez Emerige afin de toujours mieux répondre à notre engagement : la qualité.

Pour accompagner ces moments clefs, Emerige propose un nouvel espace de choix au sein de son siège parisien. Conçu par la décoratrice Anne-Catherine Pierrey, ce lieu de rencontre, chaleureux et accueillant, permet la découverte des choix de prestations et d'ambiances. Au cours d'un moment privilégié d'échanges et de conseils, nos clients peuvent choisir le meilleur de la qualité Emerige, personnaliser leur bien immobilier en sélectionnant leurs revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains et faïences, et se projeter ainsi dans leur futur logement.

VISION



Semer la nature en ville

La nature en ville est essentielle. Elle est source de biodiversité favorisant la durabilité de l'écosystème urbain. Elle est aussi source de bien-être pour tous ceux qui partagent les espaces communs, publics ou privés.

C'est pourquoi, nous avons lancé un programme visant à favoriser la biodiversité dans l'ensemble de nos réalisations en créant des continuités écologiques et des espaces verts privés et/ou partagés systématiquement conçus en collaboration avec un paysagiste.

Les espaces verts comme lieu de partage

La multiplication de trames vertes, de potagers, de serres, de toitures végétalisées, de projets participatifs autour du jardinage sont autant d'espaces verts partagés permettant aux habitants et usagers de nos programmes immobiliers de faire l'expérience d'un environnement urbain en harmonie avec la nature et de développer de nouveaux liens sociaux dans un esprit de « bien vivre ensemble ».

À titre d'exemple, en 2019, nous avons livré 2 500 m² de jardin et toiture végétalisés à Pantin (Quai l'Aisne) et une serre partagée par les habitants d'UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles. Demain, ce sera un jardin public d'un 1,4 hectare à Ordener- Poissonniers, 2 500m² de terrasses végétalisées aux Dock de Saint Ouen, 700m² d'agriculture urbaine dédiés aux Ateliers Vaugirard et 4 500m² à Morland en plein cœur de Paris.



1 immeuble, 1 œuvre

Près de 60 œuvres d'art
contemporain acquises
ou commandées

– Pont Cardinet, Jacques Julien

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes.

Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle, parmi lesquels « Une journée de vacances à Versailles ».

Bâtitteur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville, à travers l'acquisition et la commande d'œuvres d'art dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la production de plus d'une soixantaine d'œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. À terme, plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants, riverains seront au contact de ces œuvres.



– Légende

01

Les programmes
résidentiels livrés



9 CHARRIÈRE

Paris, 11^e

Adresse : 9-11 rue Charrière

Surface : 2 419 m² SDP

Architecte : MaO Architectes

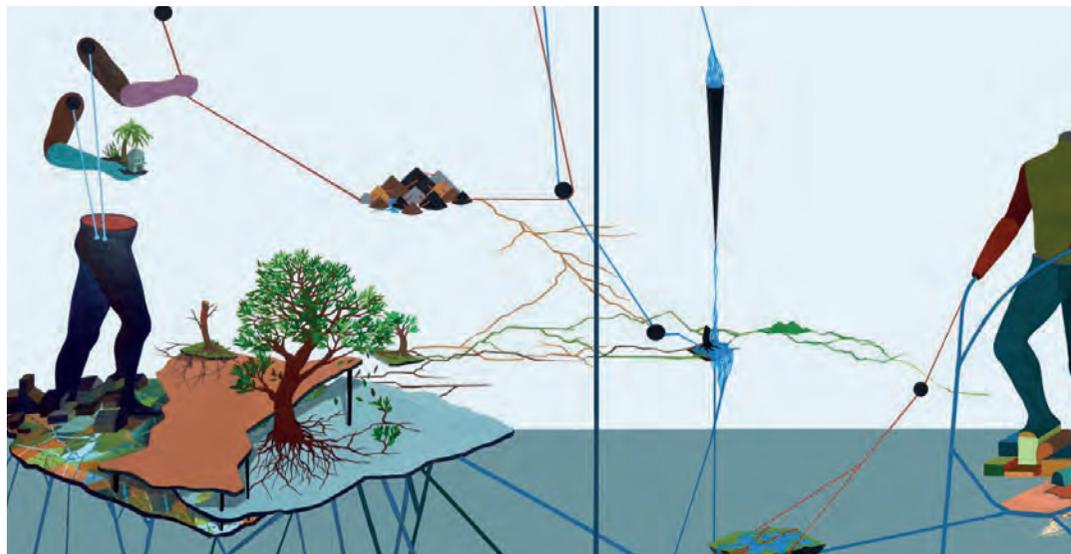
Programme : 35 appartements
dont 9 vendus en bloc à PERL,
1 local commercial à RDC,
des caves en sous-sol

Livraison : second semestre 2020

Une co-promotion Emerige et OGIC



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



12 POPINCOURT

Paris, 11^e

Adresse : 12 rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1627 m² SDP
Architecte : Chartier Dalix
Programme : 21 appartements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262 m² SDP
Livraison : **second semestre 2020**
Une co-promotion Emerige et OGIC



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



5 RUE ÉRARD

Paris, 12^e

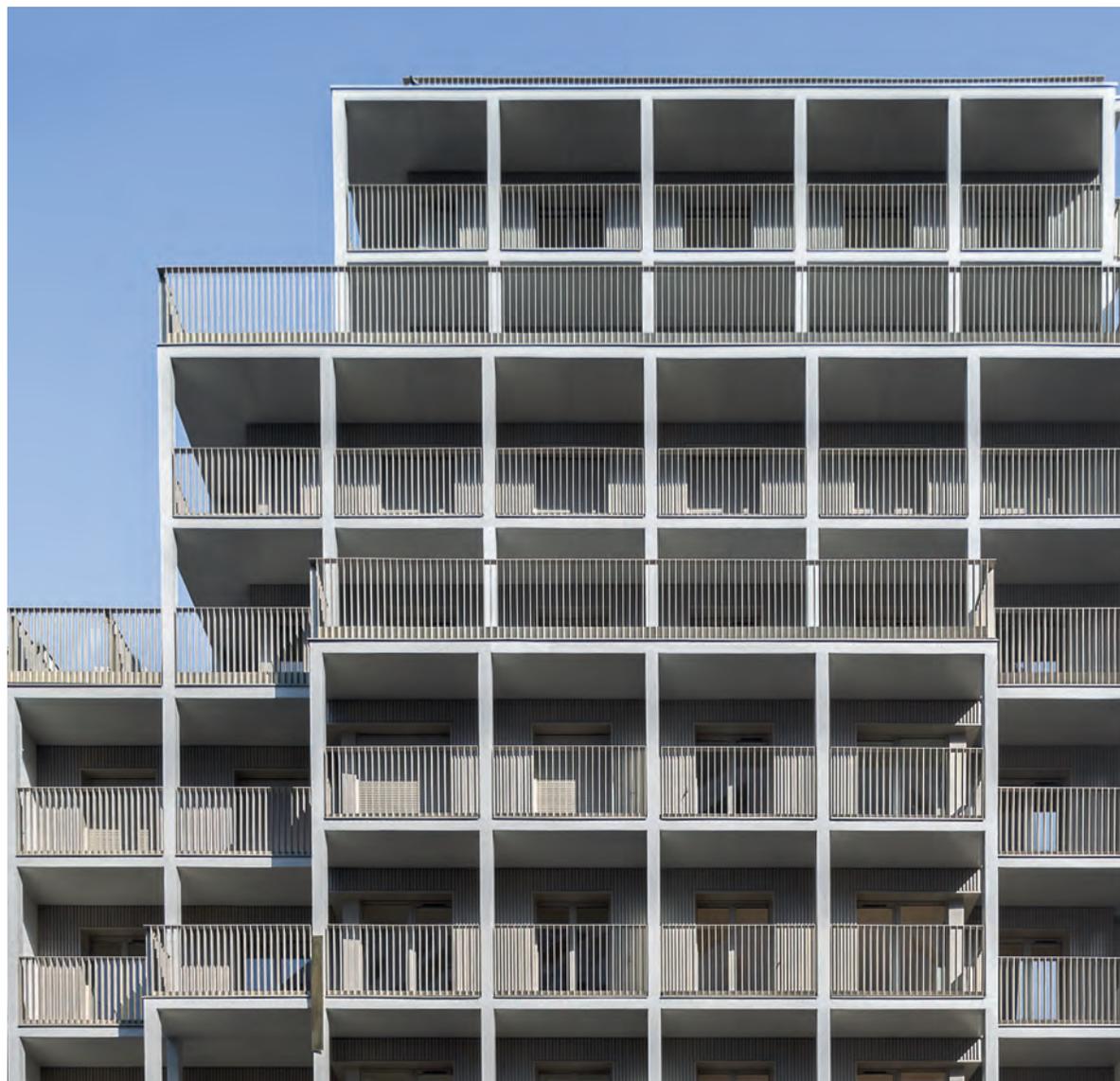
Adresse : 5 rue Érard

Surface : 1958 m² SDP

Architecte : Hardel et Le Bihan
Architectes

Programme : 25 appartements
et 1 local commercial de 60 m²

Livré en 2019



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



UNIC

Paris 17^e

C'est au nord-ouest de Paris, dans le nouvel éco-quartier du 17^e arrondissement, qu'Emerige écrit un nouveau chapitre de l'urbanisme parisien. Accompagné des architectes M.A.D et de Christian Biecher, Emerige réalise un ensemble immobilier d'une hauteur de 50 mètres qui déploie une succession de terrasses suspendues face au parc Martin Luther King. Cette réalisation, composée de 83 appartements en accession, 48 logements sociaux, d'une crèche et de commerces, abritera l'œuvre d'art monumentale de Tobias Rehberger, qui sera le point d'accès de la future station de métro Pont Cardinet (ligne 14). Un projet "UNIC" qui a vocation à devenir une icône architecturale parisienne et une référence en matière de développement durable et de réflexion sur l'habitat urbain de demain.

Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest, Parc Martin Luther King - Paris

Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana

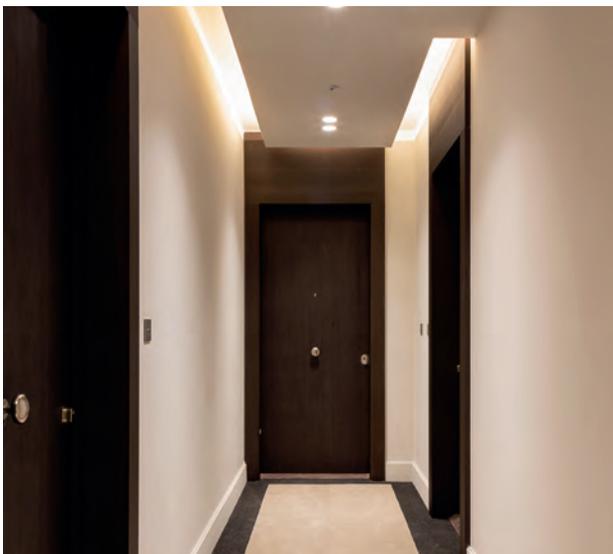
Surface : 11 252 m² SDP

Programme : 131 appartements (83 en accession et 48 en social), 1 crèche et des commerces
1 ouvrage RATP pour l'accès au futur métro L14 en pied d'immeuble

Livré au 2^e semestre 2019



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



– Pont Cardinet, Tobias Rehberger

5 MAIL COUSTEAU

Massy 91

Adresse : 8-10-12 mail du
Commandant Cousteau

Surface : 8 040 m² SDP

Architecte : Fresh Architectures

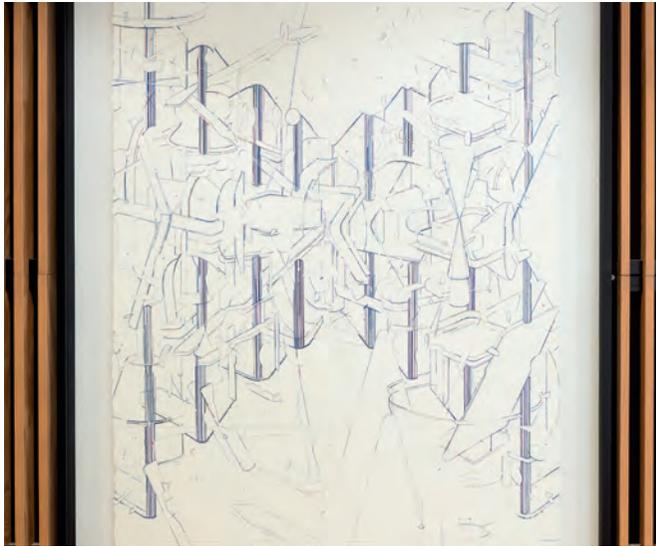
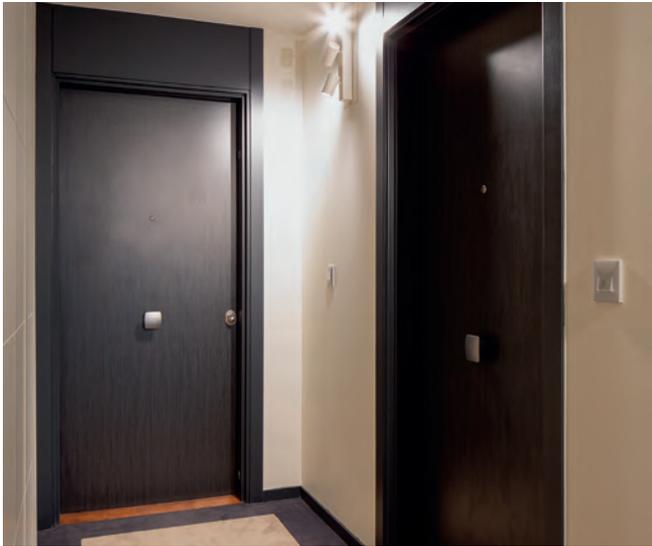
Programme : 129 appartements
dont 92 logements intermédiaires
et 37 logements en accession

Livré en 2019

Une co-promotion Emerige
et Linkcity



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



TRILOGIE

Asnières-sur-
Seine 92

Adresse : 54 avenue Henri
Poincaré

Surface : 13 650 m² SDP

Architecte : Ateliers 234

Programme : 201 appartements
dont 107 en accession
et 94 logements locatifs
intermédiaires

Livré en 2019

Une co-promotion Emerige
et VINCI Immobilier



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD

Châtillon 92

Adresse : 23-31 rue Jean-Pierre
Timbaud

Surface : 5 348 m² SDP

Architecte : Cabinet François
de Alexandris

Programme : 77 appartements,
128 places de stationnement

Livraison prévisionnelle :
second semestre 2020



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



11 RUE DU 8 MAI 1945 Colombes 92

Adresse : 11-11 bis rue du 8 Mai
1945,
10 villa des Aubépines
Surface : 3 281 m² SDP
Architecte : International
d'Architecture
Programme : 41 appartements,
1 crèche
Livré en 2018



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



LES ALLÉES MARIA CASARÈS

Gennevilliers 92

Adresse : Zac Centre-Ville - Lot E
Surface : 5 059 m² SDP
Architecte : BRELAN D ARCH
Programme : 64 appartements,
3 commerces
Livraison prévisionnelle :
second semestre 2019



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



AVENUE JEAN JAURÈS

Gentilly 92

Adresse : 21-25 avenue Jean

Jaurès, 1 rue Victor Hugo

Surface : 4053 m² de SDP
dont 3919 m² de logements

Architecte : Daquin & Ferrière
Architecture

Programme : 63 appartements, 2
commerces en pied d'immeuble

Livré en juillet 2020

Co-promotion Emerige, Keyden



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



QUARTIER DES ARTS

Puteaux 92

Adresse : 15 bis à 33 rue Voltaire
Surface : 24 984 m² SDP dont 23 506 m² de logements

Architecte : Cabinet Vigneron
Programme : 324 appartements dont 2 ateliers d'artiste, 12 maisons de villes individuelles, 1 crèche, 5 commerces indépendants de 828 m² au total

Livré en 2019

Une co-promotion Emerige, OGIC et BFD



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



3 RUE JACQUES DECOUR

Suresnes 92

Adresse : 3 rue Jacques Decour
Surface : 2 640 m² SDP
Architecte : François de
Alexandris
Programme : 44 appartements
Livré en 2019



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



MAIL DE L'HÔTEL DE VILLE

La Courneuve 93

Adresse : avenue de la République, avenue Victor Hugo

Surfaces : 6 800 m² SDP dont 1 301 m² pour le lot 1 et 5 499 m² pour le lot 2

Architecte : Valero Gadan
Architectes

Programme : 95 appartements dont un bâtiment de 16 logements sociaux et 3 bâtiments composés de 51 logements en accession libre et 28 logements sociaux
Livré en 2018



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



RUE DE LAGNY

Montreuil 93

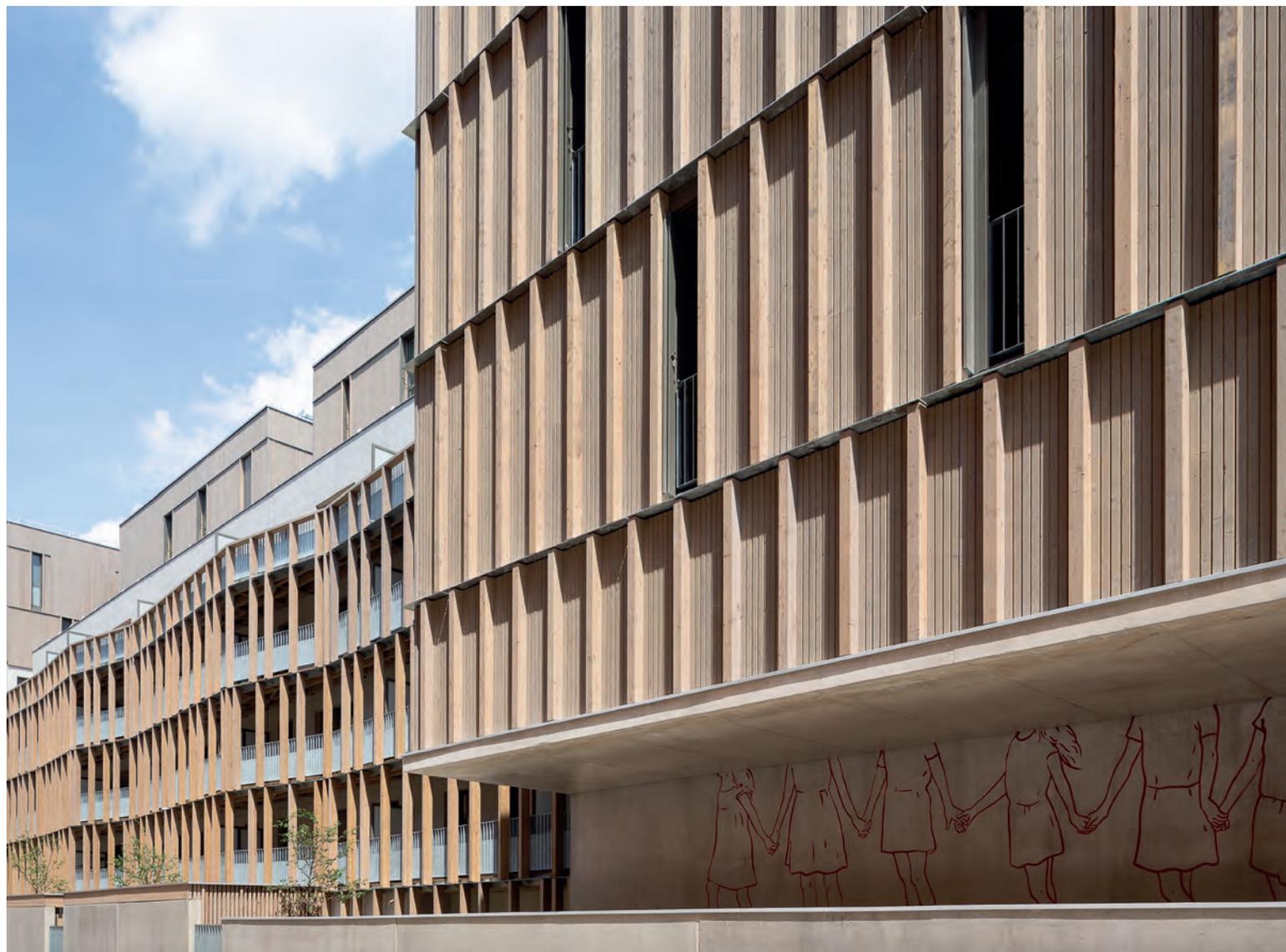
Adresse : 62 et 64 rue de Lagny

Surface : 4 294 m² SDP

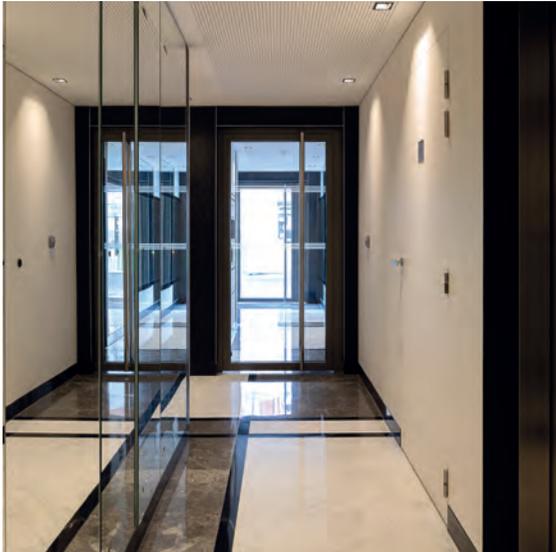
Architecte : Thibaud Babled
Architecte Urbaniste

Programme : 67 appartements
dont 52 logements locatifs
et 15 en accession à la propriété

Livré en 2019



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



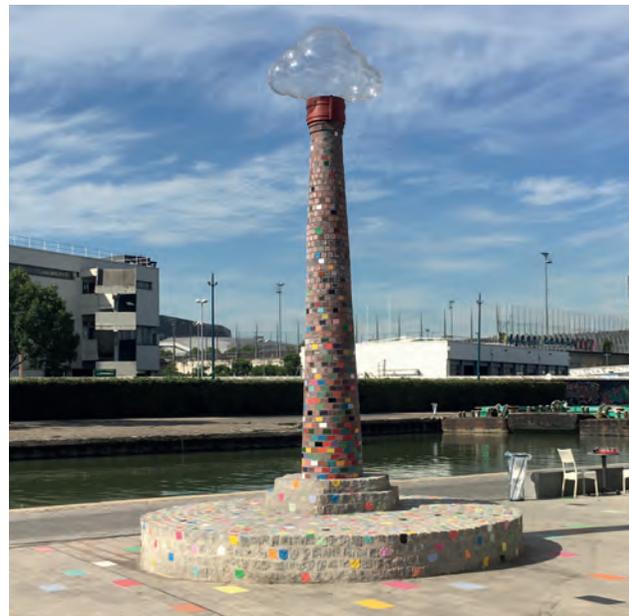
10 RUE DANTON

Pantin 93

Adresse : 5 et 10 rue Danton
Surface : 5 778 m² SDP
Architecte : Avenier Cornejo
Programme : 88 appartements,
283 m² de commerces
Livré en 2019
Une co-promotion Emerige
et SEMIP



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS



26 QUAI DE L'AISNE

Pantin 93

Adresse : 35 rue Victor Hugo,
26 et 28 quai de l'Aisne,
rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Architecte : Chartier Dalix
Programme : 185 appartements,
12 maisons,
1242 m² de commerces,
177 m² de bureaux
Livré en 2019



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS





02

Les programmes
résidentiels à venir



PASSAGE OBERKAMPF

Paris, 11^e

Adresse : 14 rue Oberkampf, 7 passage Saint-Pierre
Amelot

Surface : 5 455 m² SDP

Architecte : Brossy & Associés

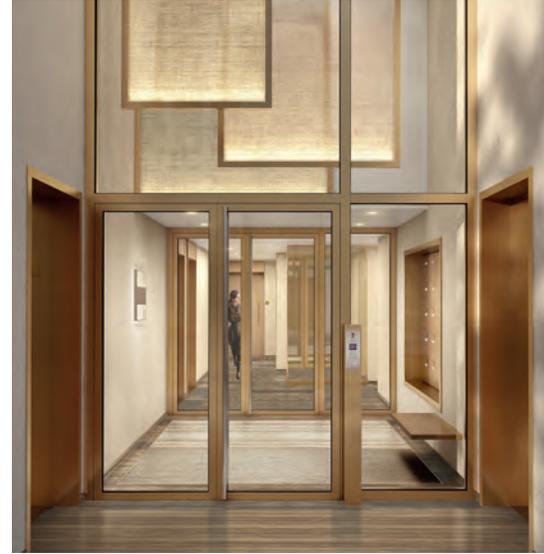
Programme : 45 logements en accession,
38 logements sociaux, 1 commerce à RDC
et R-1, 2 locaux à usage d'artisanat,
45 places de parking en sous-sol

Livraison prévisionnelle : second semestre 2020

Une co-promotion Emerige, Linkcity et OGIC



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



PLACE FÉLIX ÉBOUÉ

Paris, 12^e

Adresse : 4 place Félix Eboué

Surface : 7 377 m² SDP de logements
et 724 m² SDP de commerces

Architecte : Baumschlager Eberle

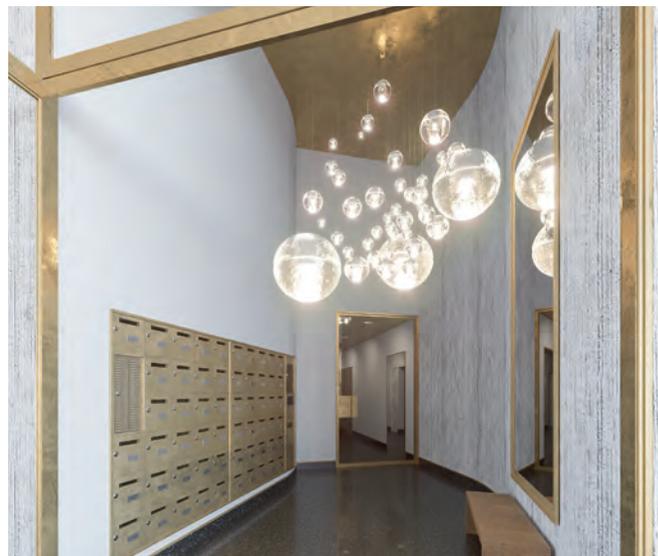
Programme : 104 appartements
dont 57 logements en accession
et 47 logements sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Livraison prévisionnelle :
second semestre 2020

Une co-promotion Emerige et Inovalis



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



LE BERLIER

Paris, 13^e

Adresse : à l'angle de la rue Jean-Baptiste Berlier et du Boulevard du Général d'Armée Jean Simon

Architecte : Moreau Kusunoki

Surface : 5625 m² SDP logements,
788 m² SDP CINASPIC,

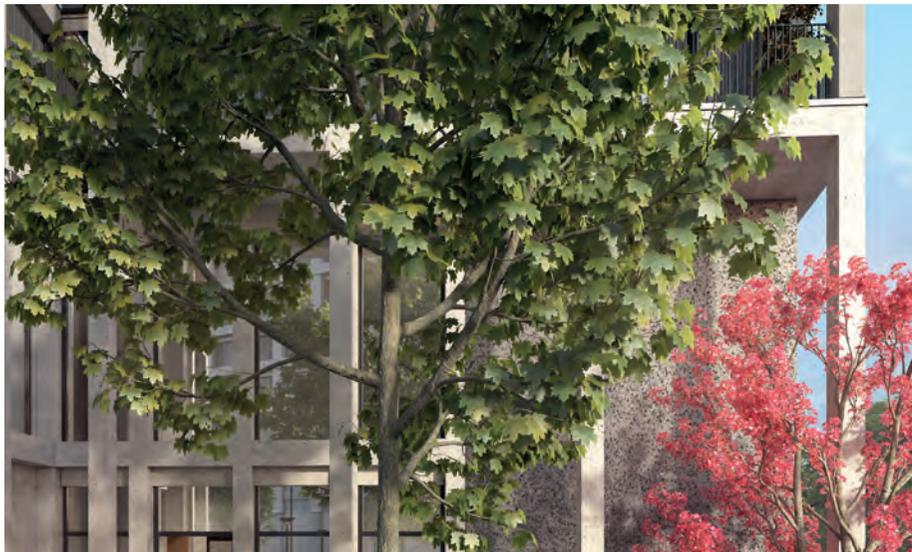
167 m² SDP commerce

Programme : 77 appartements en
accession, 1 CINASPIC, 1 commerce

Livraison prévisionnelle :
second semestre 2022



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



7 RUE DE TOLBIAC

Paris, 13^e

Adresse : 7 rue de Tolbiac

Surface : 8 697 m² SDP dont 5 352 m² SDP de logements et 3 345 m² SDP de commerces

Architecte : Vincent Parreira Atelier Architecture

Programme : 80 appartements dont 58 logements en accession, 22 logements locatifs intermédiaires et sociaux, 2 commerces en pied d'immeuble

Livraison prévisionnelle : premier semestre 2021



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



PROJET ORDENER

Paris 18^e

Adresse : 297 rue Lecourbe et nouvelle voie à venir - Paris

Architectes : Ibos & Vitart et Hamonic + Masson & Associés

Paysagiste : David Besson Girard

Surface : 11 078 m² SDP

Programme : 131 appartements, 218 m² d'espaces d'agriculture urbaine, commerces, crèche, 250 m² d'espaces culturels et artistiques

Livraison prévisionnelle : 2023

Une co-promotion Emerige et Icade

Site dédié : lesateliersvaugirard.fr



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



85 RUE PETIT

Paris, 19^e

Adresse : 85 rue Petit

Surface : 5 100 m² SDP

Architecte : Encore Heureux
Architectes

Programme : 75 appartements,
23 caves, 100 places de parking
en sous-sol

Livraison prévisionnelle :
premier semestre 2021



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



ALLÉE DU PARC Massy 91

Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2, Rue de Vilgénis

Surface : 11 186 m² SDP

Architecte : BRISAC & GONZALEZ

Programme : 5 cages d'escaliers en R+4 :
125 appartements dont 89 en accession libre,
4 Soho's (Small Office)

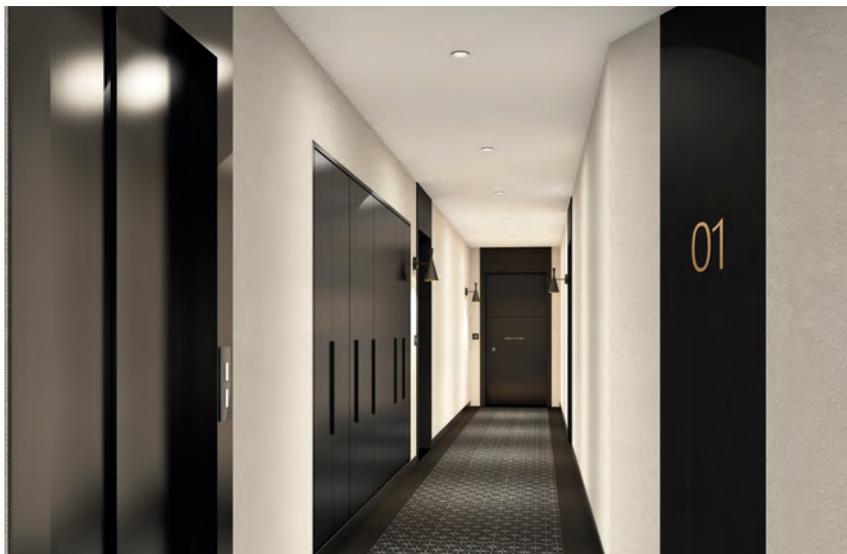
Home Office :

produit regroupant une partie activité/
commerciale et une partie habitation,
idéal pour les professions libérales),
32 logements sociaux, une crèche publique
de 45 berceaux et 4 commerces.

Livraison prévisionnelle : premier semestre 2021



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



RUE TRONCHET

Palaiseau 91

Adresse : rue Tronchet

Surface : 7 617 m² SDP

Architecte : Hubert Godet
Architectes

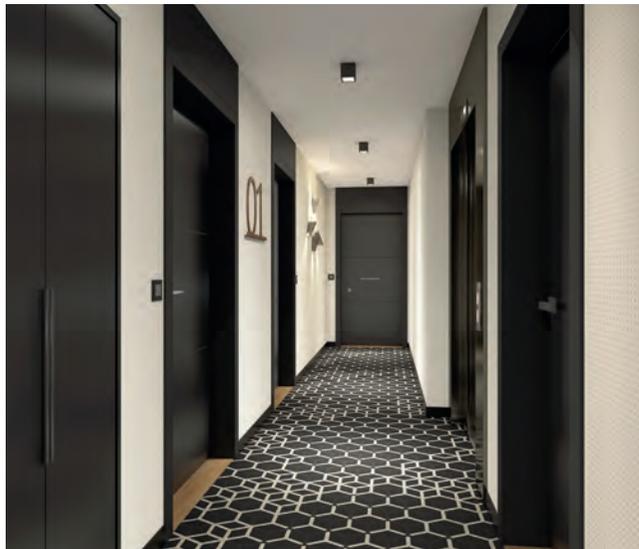
Décorateur : Aude Mahieu

Programme : 100 logements en
accession, 1 micro-crèche privée,
1 local d'activité, 1 équipement
public destiné à la Ville, 100 places
de stationnement privé, 60 places
de stationnement public

Livraison prévisionnelle :
premier semestre 2021



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



120 DANTON

Levallois-Perret 92

Adresse : 120 rue Danton

Surface : 7 527 m² SDP

Architecte : DGM & Associés

Programme : 103 logements
en accession,

108 places de stationnement

Livraison prévisionnelle :

premier semestre 2021

Une co-promotion Emerige et BNP

Paribas Immobilier Résidentiel

Site dédié : 120-danton-levallois.fr



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



—L'idée, Benoît Maire

1 RUE DE CRAÏOVA

Nanterre 92

Adresse : 275-283 avenue
Georges Clémenceau,

1-9 rue de Craïova

Surface : 11 012 m² SDP

Architecte : Agence Gérard
de Cussac

Programme : 143 appartements
dont 34 logements vendus
en bloc, 2 bureaux

Livraison prévisionnelle :
second semestre 2020



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



CARRÉ DE L'ARSENAL

Rueil-Malmaison
92

Adresse : ZAC de l'Arsenal
Lots R et A4

Surface : 27770 m² SDP

Architecte : Marie-Odile Foucras

Décorateur : Anne-Catherine
Pierrey

Programme : 381 appartements
dont 228 vendus en bloc,
1 crèche de 620 m² SDP à RDC

Livraison prévisionnelle :
second semestre 2021

Une co-promotion Emerige
et VINCI Immobilier

Site dédié :

carre-arsenal-rueil.com



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



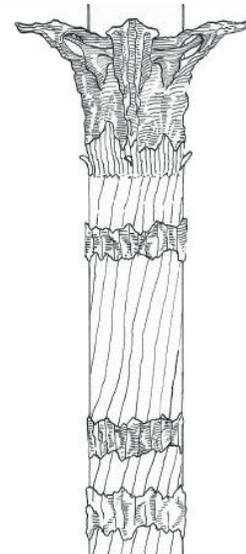
RUE ÉDOUARD RENARD

Pantin 93

Adresse : Rue Édouard Renard
Surface : 6 809 m² SDP
Architecte : Franklin Azzi
Décorateur : Aude Mahieu
Programme : 103 appartements
Livraison prévisionnelle :
premier semestre 2021
Une co-promotion Emerige
et SEMIP



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



14 ORNANO

Saint-Denis 93

Adresse : 14 boulevard Ornano

Surface : 8 714 m² SDP

Architecte : Philippon - Kalt

Décorateur : Aude Mahieu

Programme : 124 appartements
du studio au 5 pièces,

1 commerce de 1 210 m² SDP

Livraison prévisionnelle :

premier semestre 2020

Une co-promotion Emerige et
Eiffage Immobilier



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



VOGUE

Saint-Ouen-
sur-Seine 93

Adresse : avenue de la Liberté -
rue de Clichy, ZAC des Docks

Surface : 15 410 m² SDP

Architecte : DGM Architectes

Programme : 215 appartements,
3 commerces à RDC,
caves et parkings en sous-sol

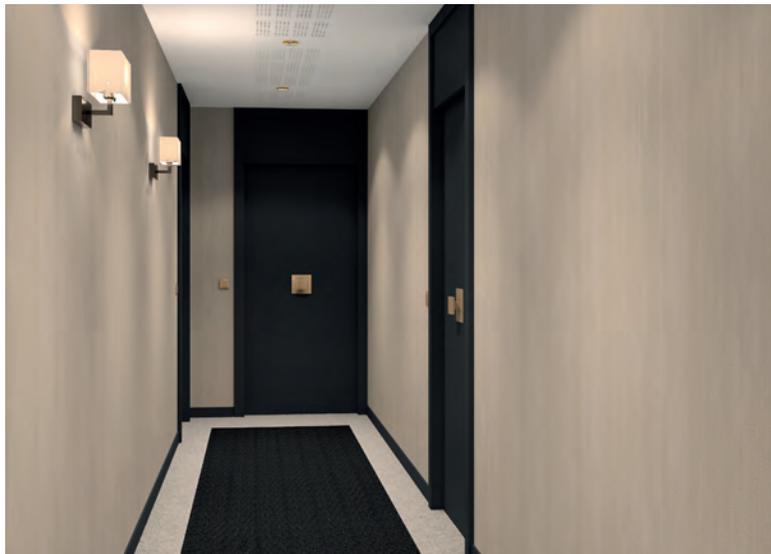
Livraison prévisionnelle :

premier semestre 2021

Une co-promotion Emerige et
BNP Paribas Immobilier



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR



4 BOULEVARD CARNOT

Alfortville 94

Adresse : angle du boulevard Carnot et
de la rue Étienne Dolet
Surface : 4 713 m² SDP
Architecte : CLCT Architectes
Programme : 61 appartements,
80 places de parking, 2 commerces à RDC
Livraison prévisionnelle : premier
semestre 2021



LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR





© Emerige septembre 2020

Création graphique : Jeanne-Marie Monpeurt / funyjane@gmail.com

Photographies : © Charlotte Toscan / © Stefan Tuchila

Perspectives : Tous droits réservés