

EMERIGE

RÉSIDENTIEL

Sommaire

FABRIQUER LA VILLE DE DEMAIN 4

GARANTIR LA QUALITÉ 6

SEMER LA NATURE EN VILLE 8

PROMOUVOIR LA CULTURE POUR TOUS 10

-

01 | PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS 12

75 Paris 11e / 9 Charrière 14
75 Paris 11e / 12 Popincourt 16
75 Paris 12e / 5 Rue Erard 18
75 Paris 17e / UNIC 20
75 Paris 19e / 23 Crimée 22
91 Massy / 5 Mail Cousteau 24
92 Asnières-sur-Seine / Trilogie 26
92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud 28
92 Colombes / 11 rue du 8 mai 1945 30
92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès 32
92 Puteaux / Quartier des Arts 34
92 Rueil-Malmaison / Rue des Bons Raisins 36
92 Suresnes / 3 rue Jacques Decour 38
93 La Courneuve / Mail de l'Hôtel de Ville 40
93 Montreuil / Rue de Lagny 42
93 Pantin / 10 Rue Danton 44
93 Pantin / 26 Quai de l'Aisne 46
93 Saint-Denis / 16 rue Gabriel Péri 48
94 Gentilly / Avenue Jean Jaurès 50

-

02 | PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR 52

75 Paris 11e / Passage Oberkampf 54
75 Paris 12e / Place Félix Éboué 56
75 Paris 13e / Le Berlier 58
75 Paris 13e / 7 rue de Tolbiac 60
75 Paris 15e / Ateliers Vaugirard 62
75 Paris 18e / Ordener 64
75 Paris 19e / 85 rue Petit 66
91 Massy / 5 Allée du Parc 68
91 Palaiseau / Rue Tronchet 70
92 Nanterre / 1 Rue de Craïova 72
92 Reuil-Malmaison / Carré de l'Arsenal 74
93 Pantin / Rue Édouard Renard 76
93 Saint-Denis / 14 Ornano 78
93 Saint-Ouen / Vogue 80
94 Alfortville / 4 Boulevard Carnot 82

1er
promoteur
à Paris
intra-muros*

1 500
logements
livrés en 2019

5 300
logements en cours
de construction

5e
promoteur en
Ile-de-France**

Fabriquer la ville de demain

Fabriquer une vi(ll)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples conçus au nom de l'innovation sociétale ; UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles, qui imprime une nouvelle signature architecturale ; le projet Ordener-Poissonniers visant la neutralité carbone ou encore le futur pôle culturel et artistique de l'Ile Seguin à Boulogne-Billancourt ainsi que le Berlier, plus haut bâtiment résidentiel en bois de France.

Premier promoteur immobilier à Paris intra-muros et cinquième en Ile-de-France, nous sommes conscients de l'impact de nos activités. Nous appréhendons cet engagement comme une opportunité de nous réinventer et de nous améliorer en permanence en trouvant des solutions innovantes, durables et généreuses pour l'ensemble des habitants et usagers de nos programmes immobiliers.

L'art et la création artistique contemporaine y tiennent une place toute particulière, tout comme nos actions d'éducation artistique et culturelle dédiées aux jeunes car nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un levier d'action puissant pour contribuer au mieux vivre ensemble, et créer la ville telle que nous la rêvons.

** source : CAPEM, ** en €*









Garantir la qualité

Pour Emerige, chaque nouveau projet immobilier répond à une quête d'exigence en matière de qualité et de durabilité architecturale. Tous conçus comme des lieux de vie partagés, ils visent en priorité la satisfaction des habitants et des usagers.
C'est pourquoi le Groupe choisit de faire appel à des architectes, designers et artisans de talents. A travers ces hommes et ces femmes visionnaires, il contribue à ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Démarche relation client

Parce que la satisfaction de nos clients est notre priorité, les équipes d'Emerige s'engagent pour les guider tout au long de la réalisation de leur projet immobilier. Toujours à l'écoute, un interlocuteur dédié les conseille durant l'ensemble de leur parcours d'achat, depuis la signature de l'acte authentique de vente jusqu'à la remise des clés. Cet accompagnement est au cœur de l'expérience client chez Emerige afin de toujours mieux répondre à notre engagement : la qualité.

Pour accompagner ces moments clefs, Emerige propose un nouvel espace de choix au sein de son siège parisien. Conçu par la décoratrice Anne-Catherine Pierrey, ce lieu de rencontre, chaleureux et accueillant, permet la découverte des choix de prestations et d'ambiances. Au cours d'un moment privilégié d'échanges et de conseils, nos clients peuvent choisir le meilleur de la qualité Emerige, personnaliser leur bien immobilier en sélectionnant leurs revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains et faïences, et se projeter ainsi dans leur futur logement.



Semer la nature en ville

La nature en ville est essentielle. Elle est source de biodiversité favorisant la durabilité de l'écosystème urbain. Elle est aussi source de bien-être pour tous ceux qui partagent les espaces communs, publics ou privés.

C'est pourquoi nous la privilégions et l'encourageons dans l'ensemble de nos réalisations en créant des continuités écologiques et des espaces verts privés ou partagés systématiquement conçus en collaboration avec un paysagiste.

Les espaces verts comme lieu de partage

La multiplication de trames vertes, de potagers, de serres, de toitures végétalisées, de projets participatifs autour du jardinage sont autant d'espaces verts partagés permettant aux habitants et usagers de nos programmes immobiliers de faire l'expérience d'un environnement urbain en harmonie avec la nature et de développer de nouveaux liens sociaux dans un esprit de « bien vivre ensemble ».

À titre d'exemple, en 2019, nous avons livré 2 500 m^2 de jardin et toiture végétalisés à Pantin (Quai l'Aisne) et une serre partagée par les habitants d'UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles. Demain, ce sera un jardin public d'un 1,4 hectare à Ordener- Poissonniers, 2 500m^2 de terrasses végétalisées aux Dock de Saint Ouen, 700m^2 d'agriculture urbaine dédiés aux Ateliers Vaugirard et 4 500m^2 à Morland en plein cœur de Paris.



1 immeuble, 1 œuvre

Près de 90 œuvres d'art contemporain commandées à des artistes

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes. Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle, parmi lesquels « Une journée de vacances à Versailles ».

Bâtisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville à travers la commande d'œuvres à des artistes dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la production de plus de 90 œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. À terme, plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants, riverains seront au contact de ces œuvres.



01

Les programmes résidentiels livrés

9 CHARRIÈRE

Paris, 11e

Adresse : 9-11 rue Charrière
Surface : 2 419 m² SDP
Programme : 35 appartements dont 9 logements sociaux, 1 local commercial à RDC

Architecte : MaO Architectes
Artiste : Otobong Nkanga

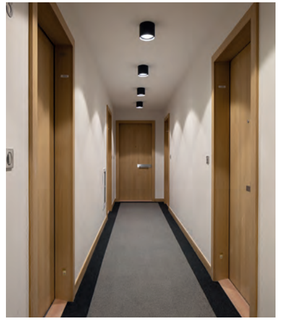
Livraison : 2nd semestre 2020

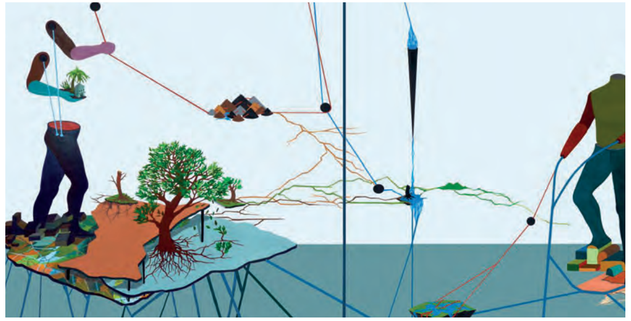
Une co-promotion Emerige et OGIC











12 POPINCOURT

Paris, 11e

Adresse : 12 rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1 627 m² SDP
Programme : 21 appartements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262 m² SDP

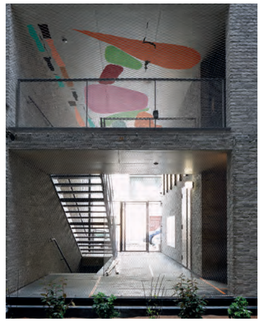
Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Stéphane Calais

Livraison : 1er semestre 2020

Une co-promotion Emerige et OGIC











5 RUE ÉRARD

Paris, 12e

Adresse : 5 rue Érard
Surface : 1 958 m² SDP
Programme : 25 appartements et 1 local commercial de 60 m²

Architecte : Hardel et Le Bihan Architectes
Artiste : Arnaud Mielvaque

Livraison : 1er semestre 2019











UNIC

Paris 17e

Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest,
Parc Martin Luther King - Paris
Surface : 11 252 m² SDP
Programme : 131 appartements (83 en accession et 48 en social),
1 crèche et des commerces
1 ouvrage RATP pour l'accès au futur métro L14 en pied d'immeuble

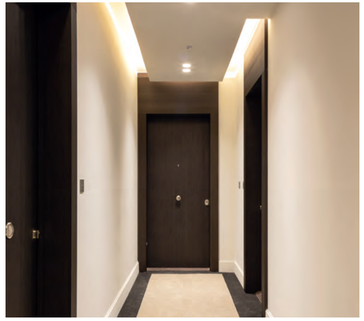
Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana
Paysagiste : Phytolab
Artiste : Tobias Rehberger

Livraison : 2nd semestre 2019











23 CRIMÉE

Paris, 19e

Adresse : 23 rue de Crimée
Surface : 1148 m² SDP
Programme : 18 appartements

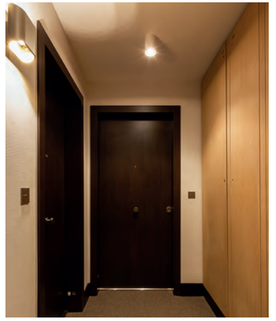
Architecte : Biecher Architectes
Paysagiste : Artémise
Artiste : Chourouk Hriech

Livraison : 2nd semestre 2019











5 MAIL COUSTEAU

Massy 91

Adresse : 8-10-12 mail du Commandant Cousteau
Surface : 8 040 m² SDP
Programme : 129 appartements dont 92 logements intermédiaires et 37 logements en accession

Architecte : Fresh Architectures
Artiste : Keita Mori

Livraison : 2nd semestre 2019

Une co-promotion Emerige et Linkcity











TRILOGIE

Asnières–sur–Seine 92

Adresse : 54 avenue Henri Poincaré
Surface : 13 650 m² SDP
Programme : 201 appartements
dont 107 en accession
et 94 logements intermédiaires

Architecte : Ateliers 234
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Jacques Julien

Livraison : 2nd semestre 2019

Une co-promotion Emerige
et VINCI Immobilier











RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD

Châtillon 92

Adresse : 23-31 rue Jean-Pierre Timbaud
Surface : 5 348 m² SDP
Programme : 77 appartements, 128 places de stationnement

Architecte : Cabinet François de Alexandris
Artiste : Antoine Dorotte

Livraison : 1er semestre 2019











11 RUE DU 8 MAI 1945

Colombes 92

Adresse : 11-11 bis rue du 8 Mai 1945, 10 villa des Aubépines
Surface : 3 281 m² SDP
Programme : 41 appartements, 1 crèche

Architecte : International d'Architecture
Artistes : Daniel Dewar et Grégory Gicquel

Livraison : 2nd semestre 2018











LES ALLÉES MARIA CASARÈS

Gennevilliers 92

Adresse : Zac Centre-Ville - Lot E
Surface : 5 059 m² SDP
Programme : 64 appartements, 3 commerces

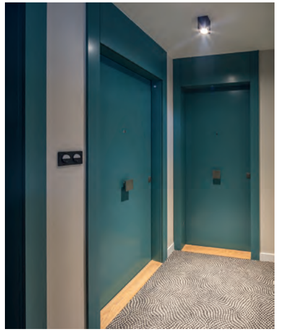
Architecte : Brelan d'Arch
Artiste : David Tremlett

Livraison : 2nd semestre 2019











QUARTIER DES ARTS

Puteaux 92

Adresse : 15 bis à 33 rue Voltaire
Surface : 24 984 m² SDP
dont 23 506 m² de logements
Programme : 324 appartements
dont 2 ateliers d'artiste,
12 maisons de ville individuelles,
1 crèche, 5 commerces
indépendants de 828 m² au total

Architecte : Cabinet Vigneron
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Marc Vellay

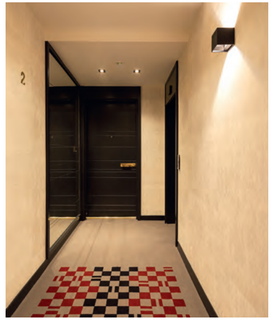
Livraison : 2nd semestre 2019

Une co-promotion Emerige,
OGIC et BFD











RUE DES BONS RAISINS

Rueil–Malmaison 92

Adresse : rue des Bons Raisins
Programme : 148 appartements répartis dans 4 bâtiments et un commerce en rez-de-chaussée

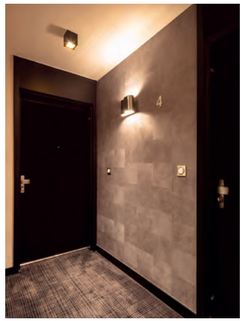
Architecte: Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste: IngéCité Paysages
Artiste : Marc Vellay

Livraison : 2nd semestre 2020











3 RUE JACQUES DECOUR

Suresnes 92

Adresse : 3 rue Jacques Decour
Surface : 2 640 m² SDP
Programme : 44 appartements

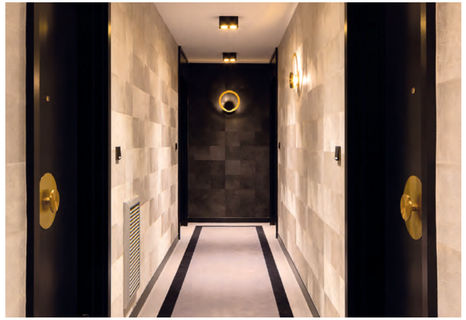
Architecte : François de Alexandris
Artiste : David Saltiel

Livraison : 1er semestre 2019











MAIL DE L'HÔTEL DE VILLE

La Courneuve 93

Adresse : avenue de la République, avenue Victor Hugo
Surfaces : 6 800 m² SDP dont 1 301 m² pour le lot 1 et 5 499 m² pour le lot 2
Programme : 95 appartements dont un bâtiment de 16 logements sociaux et 3 bâtiments composés de 51 logements en accession libre et 28 logements sociaux

Architecte : Valero Gadan Architectes
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Morgane Tschiember

Livraison : 2nd semestre 2018











RUE DE LAGNY

Montreuil 93

Adresse : 62 et 64 rue de Lagny
Surface : 4 294 m² SDP
Programme : 67 appartements dont 52 logements locatifs et 15 en accession

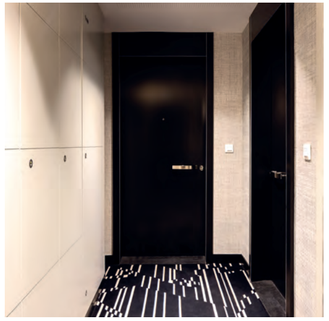
Architecte : Thibaud Babled Architecte Urbaniste
Artiste : Françoise Pétrovitch

Livraison : 2nd semestre 2019











10 RUE DANTON

Pantin 93

Adresse : 5 et 10 rue Danton
Surface : 5 778 m² SDP
Programme : 88 appartements, 283 m² de commerces

Architecte : Avenier Cornejo
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage
Artiste : Pascale Marthine Tayou

Livraison : 1er semestre 2019

Une co-promotion Emerige et SEMIP











26 QUAI DE L'AISNE

Pantin 93

Adresse : 35 rue Victor Hugo, 26 et 28 quai de l'Aisne, rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Programme : 185 appartements, 12 maisons, 1 242 m² de commerces, 177 m² de bureaux

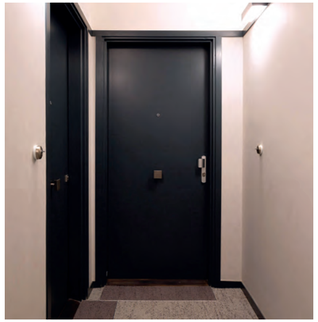
Architecte : Chartier Dalix
Paysagiste : La Compagnie du Paysage
Artiste : Gloria Friedmann

Livraison : 1er semestre 2019











16 GABRIEL PÉRI

Saint–Denis 93

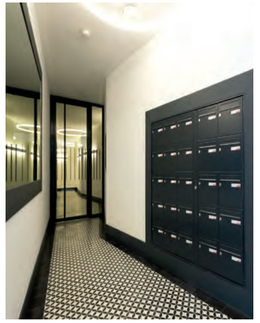
Adresse : 16 rue Gabriel Péri
Surface : 3 843 m² SDP
dont 3 618 m² de logements et
225 m² de commerce
Programme : 57 appartements
du studio au 5 pièces, 1 commerce

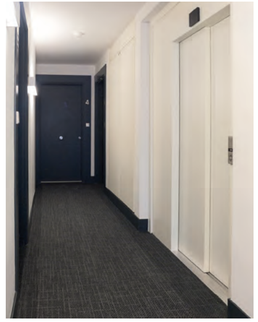
Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Louis-Cyprien Rials

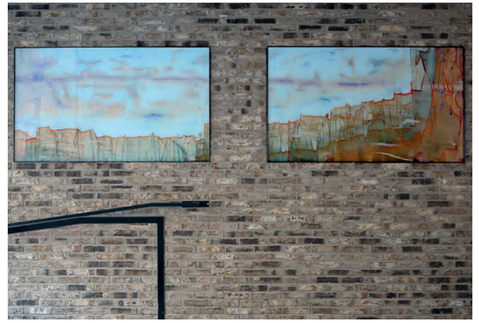
Livraison : 2nd semestre 2018











AVENUE JEAN JAURÈS

Gentilly 94

Adresse : 21-25 avenue Jean Jaurès, 1 rue Victor Hugo
Surface : 4053 m² de SDP dont 3919 m² de logements
Programme : 63 appartements, 2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Daquin & Ferrière Architecture
Artiste : Pierre Seinturier

Livraison : 2nd semestre 2020

Une co-promotion Emerige, Keyden













02

Les programmes résidentiels à venir

PASSAGE OBERKAMPF

Paris, 11e

Adresse : 14 rue Oberkampf,
7 passage Saint-Pierre Amelot
Surface : 5 455 m² SDP
Programme : 45 logements en accession,
38 logements sociaux, 1 commerce à RDC
et R-1, 2 locaux à usage d'artisanat,
45 places de parking en sous-sol

Architecte : Brossy & Associés
Artiste : Angela Bulloch

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021

Une co-promotion Emerige,
Linkcity et OGIC











PLACE FÉLIX ÉBOUÉ

Paris, 12e

Adresse : 4 place Félix Eboué
Surface : 7 377 m² SDP de logements
et 724 m² SDP de commerces
Programme : 104 appartements
dont 57 logements en accession
et 47 logements sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Baumschlager Eberle

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021

Une co-promotion Emerige et Inovalis











LE BERLIER

Paris, 13e

Adresse : à l'angle de la rue Jean-Baptiste Berlier et du Boulevard du Général d'Armée Jean Simon
Surface : 5625 m² SDP logements, 788 m² SDP CINASPIC, 167 m² SDP commerce
Programme : 77 appartements en accession, 1 CINASPIC, 1 commerce

Architecte : Moreau Kusunoki
Paysagiste : MOZ Paysage
Artiste : Yann Kersalé

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021











7 RUE DE TOLBIAC

Paris, 13e

Adresse : 7 rue de Tolbiac
Surface : 8 697 m² SDP dont 5 352 m² SDP de logements et 3 345 m² SDP de commerces
Programme : 80 appartements
dont 58 logements en accession,
22 logements intermédiaires et sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Vincent Parreira Atelier Architecture

Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2021











LES ATELIERS VAUGIRARD

Paris 15e

Adresse : 297 rue Lecourbe et nouvelle voie à venir, Paris
Surface : 11 078 m² SDP
Programme : 131 appartements, 218 m² d'espaces d'agriculture urbaine, commerces, crèche, 250 m² d'espaces culturels et artistiques

Architectes : Ibos & Vitart et Hamonic + Masson & Associés
Paysagiste : David Besson Girard

Livraison prévisionnelle : 2023
Une co-promotion Emerige et Icade

Site dédié : lesateliersvaugirard.fr











PROJET ORDENER
Paris 18e

Adresse : 24 rue Ordener, Paris 18e
Surface : 3,7 hectares
Programme : 36 500m² de logements,
13 800 m² de bureaux, 6 800 m² de commerces
dont 4 000 m² à choisir par les riverains,
un espace de coworking de 2 000 m²,
une auberge de jeunesse de 3 000 m²,
un équipement public mutualisé de 7 750 m²
comportant un groupe scolaire
et un conservatoire, une crèche,
une ferme d'agriculture, un data center
de 1 700 m² et 5 000 m² de tuiles solaires
photovoltaïques en toitures

Architectes : Biecher Architectes
Paysagiste : SLA-Paysagiste

Livraison prévisionnelle : 2023/2024











85 RUE PETIT

Paris, 19e

Adresse : 85 rue Petit
Surface : 5 100 m² SDP
Programme : 75 appartements, 23 caves, 100 places de parking en sous-sol

Architecte : Encore Heureux Architectes

Livraison prévisionnelle :
1er semestre 2023











ALLÉE DU PARC
Massy 91

Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2, Rue de Vilgénis
Surface : 11 186 m² SDP

Programme : 5 cages d'escaliers en R+4 :
125 appartements dont 89 en accession libre,
4 Soho's (Small Office Home Office
produit regroupant une partie activité/
commerciale et une partie habitation,
idéal pour les professions libérales),
32 logements sociaux, une crèche publique
de 45 berceaux et 4 commerces.

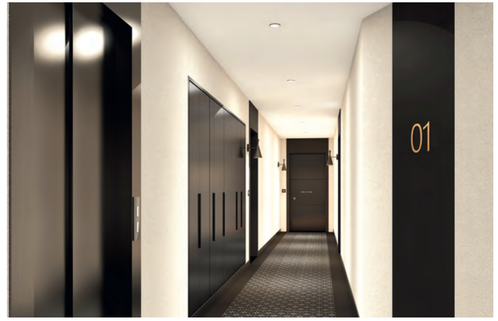
Architecte : Brisac & Gonzalez
Artiste : Eva Jospin

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021











RUE TRONCHET

Palaiseau 91

Adresse : rue Tronchet
Surface : 7 617 m² SDP
Programme : 100 logements en accession, 1 micro-crèche privée, 1 local d'activité, 1 équipement public destiné à la Ville, 100 places de stationnement privé, 60 places de stationnement public

Architecte : Hubert Godet Architectes
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Marion Verboom

Livraison prévisionnelle :
1er semestre 2022











1 RUE DE CRAÏOVA

Nanterre 92

Adresse : 275-283 avenue Georges Clémenceau, 1-9 rue de Craïova
Surface : 11 012 m² SDP
Programme : 143 appartements en accession, 2 bureaux

Architecte : Agence Gérard de Cussac
Artiste : Caroline Mesquita

Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2021











CARRÉ DE L'ARSENAL

Rueil–Malmaison 92

Adresse : ZAC de l'Arsenal
Lots R et A4
Surface : 27 770 m² SDP
Programme : 381 appartements
1 crèche de 620 m² SDP à RDC

Architecte : Marie-Odile Foucras
Décorateur : Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Loris Cecchini

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021
Une co-promotion Emerige et VINCI Immobilier

Site dédié :
carre-arsenal-rueil.com











RUE ÉDOUARD RENARD

Pantin 93

Adresse : Rue Édouard Renard
Surface : 6 809 m² SDP
Programme : 103 appartements

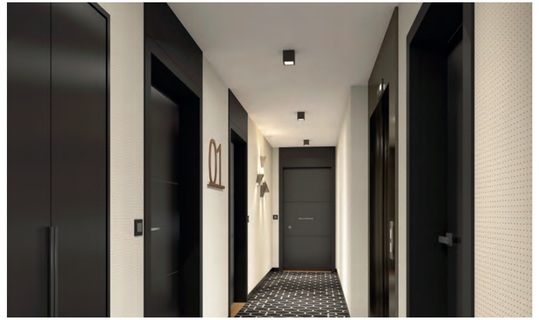
Architecte : Franklin Azzi
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Eva Jospin

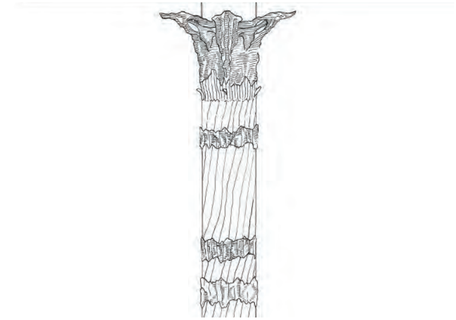
Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021
Une co-promotion Emerige
et SEMIP











14 ORNANO

Saint–Denis 93

Adresse : 14 boulevard Ornano
Surface : 8 714 m² SDP
Programme : 124 appartements
du studio au 5 pièces,
1 commerce de 1 210 m² SDP

Architecte : Philippon – Kalt
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Robert Schad

Livraison prévisionnelle :
1er semestre 2021

Une co-promotion Emerige
et Eiffage Immobilier











VOGUE

Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : avenue de la Liberté - rue de Clichy, ZAC des Docks
Surface : 15 410 m² SDP
Programme : 215 appartements, 3 commerces à RDC, caves et parkings en sous-sol

Architecte : DGM Architectes

Livraison prévisionnelle : 2nd semestre 2021

Une co-promotion Emerige et BNP Paribas Immobilier











4 BOULEVARD CARNOT

Alfortville 94

Adresse : angle du boulevard Carnot et de la rue Étienne Dolet
Surface : 4 713 m² SDP
Programme : 61 appartements, 80 places de parking, 2 commerces à RDC

Architecte : CLCT Architectes
Artiste : Jérémy Liron

Livraison prévisionnelle : 2nd semestre 2021











© Emerige janvier 2021
Direction de la communication
Création graphique : Jeanne-Marie Monpeurt
Photographies : © Charlotte Toscan / © Stefan Tuchila / © Emmanuelle Blanc
Perspectives : Tous droits réservés



www.emerige.com