



EMERIGE
RÉSIDENTIEL

Sommaire

FABRIQUER LA VILLE DE DEMAIN	4	93 La Courneuve / Mail de l'Hôtel de Ville	40
		93 Montreuil / Rue de Lagny	42
		93 Pantin / 10 Rue Danton	44
GARANTIR LA QUALITÉ	6	93 Pantin / 26 Quai de l'Aisne	46
		93 Saint-Denis / 16 rue Gabriel Péri	48
		94 Gentilly / Avenue Jean Jaurès	50
SEMER LA NATURE EN VILLE	8	-	-
		02 PROGRAMMES RÉSIDENTIELS À VENIR	52
PROMOUVOIR LA CULTURE POUR TOUS	10	75 Paris 11 ^e / Passage Oberkampf	54
		75 Paris 12 ^e / Place Félix Éboué	56
-		75 Paris 13 ^e / Le Berlier	58
01 PROGRAMMES RÉSIDENTIELS LIVRÉS	12	75 Paris 13 ^e / 7 rue de Tolbiac	60
75 Paris 11 ^e / 9 Charrière	14	75 Paris 15 ^e / Ateliers Vaugirard	62
75 Paris 11 ^e / 12 Popincourt	16	75 Paris 18 ^e / Ordener	64
75 Paris 12 ^e / 5 Rue Erard	18	75 Paris 19 ^e / 85 rue Petit	66
75 Paris 17 ^e / UNIC	20	91 Massy / 5 Allée du Parc	68
75 Paris 19 ^e / 23 Crimée	22	91 Palaiseau / Rue Tronchet	70
91 Massy / 5 Mail Cousteau	24	92 Nanterre / 1 Rue de Craïova	72
92 Asnières-sur-Seine / Trilogie	26	92 Reuil-Malmaison / Carré de l'Arsenal	74
92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud	28	93 Pantin / Rue Édouard Renard	76
92 Colombes / 11 rue du 8 mai 1945	30	93 Saint-Denis / 14 Ornano	78
92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès	32	93 Saint-Ouen / Vogue	80
92 Puteaux / Quartier des Arts	34	94 Alfortville / 4 Boulevard Carnot	82
92 Reuil-Malmaison / Rue des Bons Raisins	36		
92 Suresnes / 3 rue Jacques Decour	38		

1er
promoteur
à Paris
intra-muros*

1 500
logements
livrés en 2019

5 300
logements en cours
de construction

5e
promoteur en
Ile-de-France**

Fabriquer la ville de demain

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples conçus au nom de l'innovation sociétale ; UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles, qui imprime une nouvelle signature architecturale ; le projet Ordener-Poissonniers visant la neutralité carbone ou encore le futur pôle culturel et artistique de l'Ile Seguin à Boulogne-Billancourt ainsi que le Berlier, plus haut bâtiment résidentiel en bois de France.

Premier promoteur immobilier à Paris intra-muros et cinquième en Ile-de-France, nous sommes conscients de l'impact de nos activités. Nous appréhendons cet engagement comme une opportunité de nous réinventer et de nous améliorer en permanence en trouvant des solutions innovantes, durables et généreuses pour l'ensemble des habitants et usagers de nos programmes immobiliers.

L'art et la création artistique contemporaine y tiennent une place toute particulière, tout comme nos actions d'éducation artistique et culturelle dédiées aux jeunes car nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un levier d'action puissant pour contribuer au mieux vivre ensemble, et créer la ville telle que nous la rêvons.



Garantir la qualité

Pour Emerige, chaque nouveau projet immobilier répond à une quête d'exigence en matière de qualité et de durabilité architecturale. Tous conçus comme des lieux de vie partagés, ils visent en priorité la satisfaction des habitants et des usagers. C'est pourquoi le Groupe choisit de faire appel à des architectes, designers et artisans de talents. A travers ces hommes et ces femmes visionnaires, il contribue à ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Démarche relation client

Parce que la satisfaction de nos clients est notre priorité, les équipes d'Emerige s'engagent pour les guider tout au long de la réalisation de leur projet immobilier. Toujours à l'écoute, un interlocuteur dédié les conseille durant l'ensemble de leur parcours d'achat, depuis la signature de l'acte authentique de vente jusqu'à la remise des clés. Cet accompagnement est au cœur de l'expérience client chez Emerige afin de toujours mieux répondre à notre engagement : la qualité.

Pour accompagner ces moments clefs, Emerige propose un nouvel espace de choix au sein de son siège parisien. Conçu par la décoratrice Anne-Catherine Pierrey, ce lieu de rencontre, chaleureux et accueillant, permet la découverte des choix de prestations et d'ambiances. Au cours d'un moment privilégié d'échanges et de conseils, nos clients peuvent choisir le meilleur de la qualité Emerige, personnaliser leur bien immobilier en sélectionnant leurs revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains et faïences, et se projeter ainsi dans leur futur logement.



Semer la nature en ville

La nature en ville est essentielle. Elle est source de biodiversité favorisant la durabilité de l'écosystème urbain. Elle est aussi source de bien-être pour tous ceux qui partagent les espaces communs, publics ou privés.

C'est pourquoi nous la privilégions et l'encourageons dans l'ensemble de nos réalisations en créant des continuités écologiques et des espaces verts privés ou partagés systématiquement conçus en collaboration avec un paysagiste.

Les espaces verts comme lieu de partage

La multiplication de trames vertes, de potagers, de serres, de toitures végétalisées, de projets participatifs autour du jardinage sont autant d'espaces verts partagés permettant aux habitants et usagers de nos programmes immobiliers de faire l'expérience d'un environnement urbain en harmonie avec la nature et de développer de nouveaux liens sociaux dans un esprit de « bien vivre ensemble ».

À titre d'exemple, en 2019, nous avons livré 2 500 m² de jardin et toiture végétalisés à Pantin (Quai l'Aisne) et une serre partagée par les habitants d'UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles. Demain, ce sera un jardin public d'un 1,4 hectare à Ordener- Poissonniers, 2 500m² de terrasses végétalisées aux Dock de Saint Ouen, 700m² d'agriculture urbaine dédiés aux Ateliers Vaugirard et 4 500m² à Morland en plein cœur de Paris.



1 immeuble, 1 œuvre

Près de 90 œuvres d'art
contemporain commandées
à des artistes

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes. Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle, parmi lesquels « Une journée de vacances à Versailles ».

Bâtitteur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville à travers la commande d'œuvres à des artistes dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la production de plus de 90 œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. À terme, plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants, riverains seront au contact de ces œuvres.



01

Les programmes
résidentiels livrés

9 CHARRIÈRE

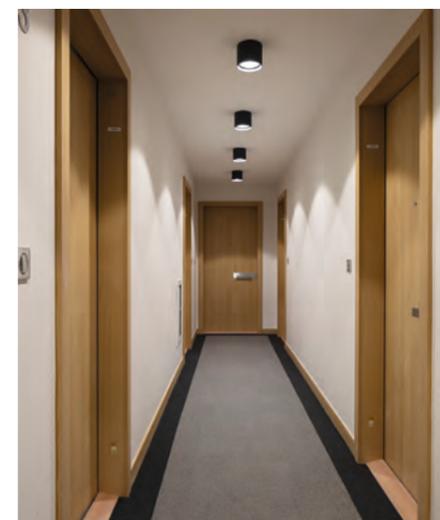
Paris, 11^e

Adresse : 9-11 rue Charrière
Surface : 2 419 m² SDP
Programme : 35 appartements
dont 9 logements sociaux,
1 local commercial à RDC

Architecte : MaO Architectes
Artiste : Otobong Nkanga

Livraison : 2nd semestre 2020

Une co-promotion Emerige et OGIC



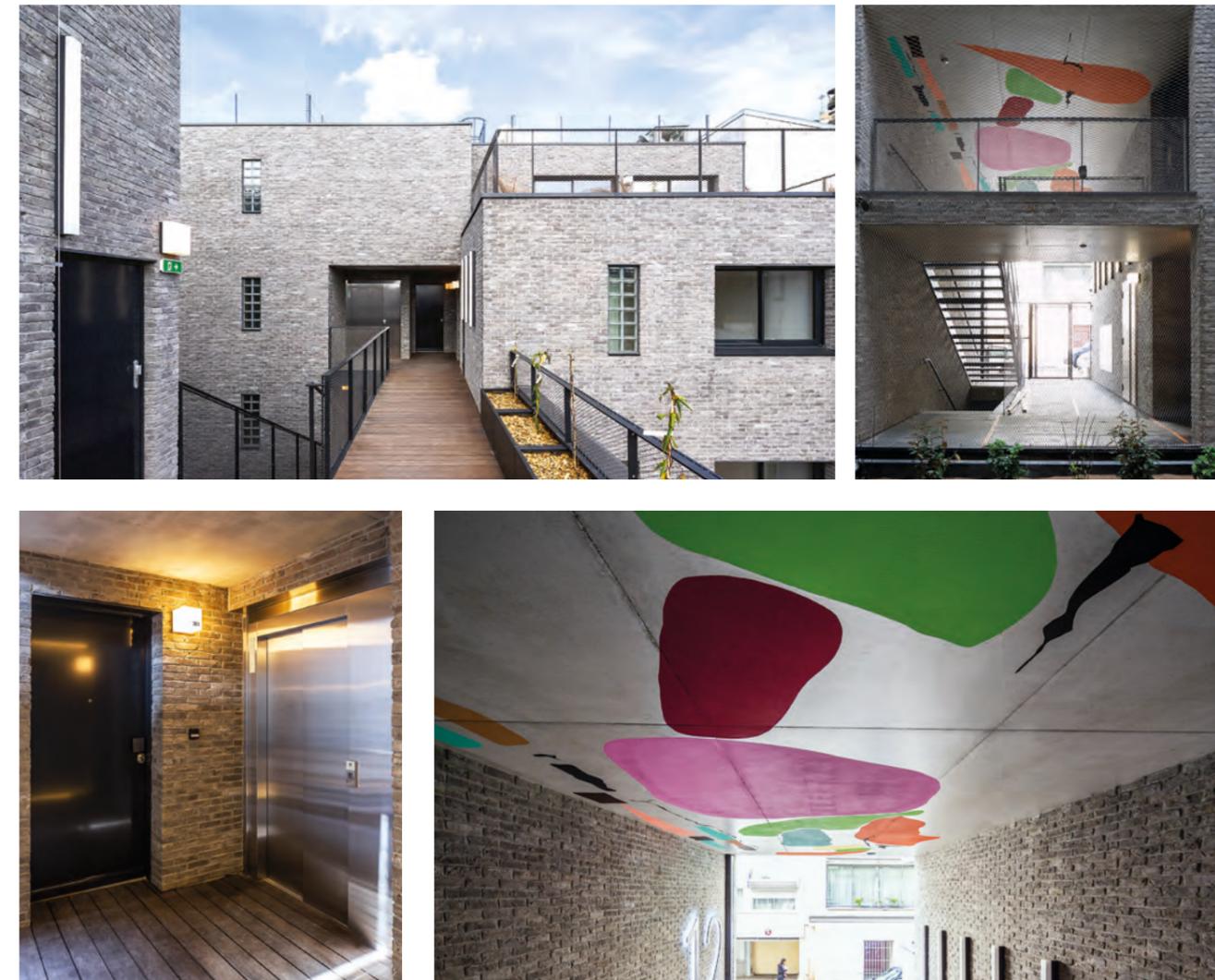
12 POPINCOURT Paris, 11^e

Adresse : 12 rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1 627 m² SDP
Programme : 21 appartements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262 m² SDP

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Stéphane Calais

Livraison : 1^{er} semestre 2020

Une co-promotion Emerige et OGIC



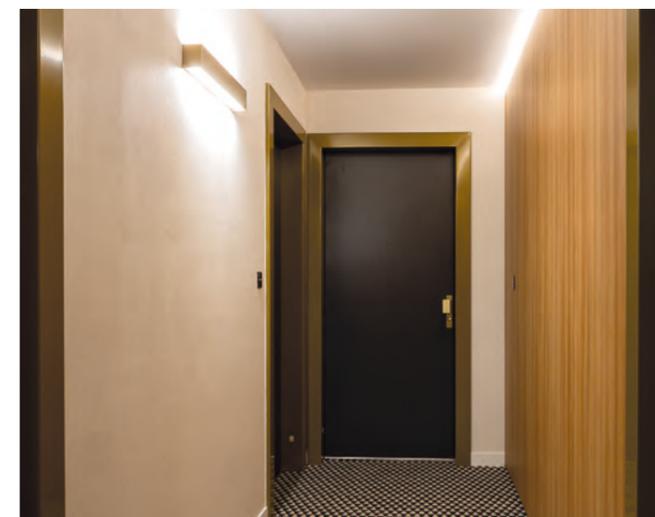
5 RUE ÉRARD

Paris, 12^e

Adresse : 5 rue Énard
Surface : 1958 m² SDP
Programme : 25 appartements
et 1 local commercial de 60 m²

Architecte : Hardel et Le Bihan
Architectes
Artiste : Arnaud Mielvaque

Livraison : 1^{er} semestre 2019

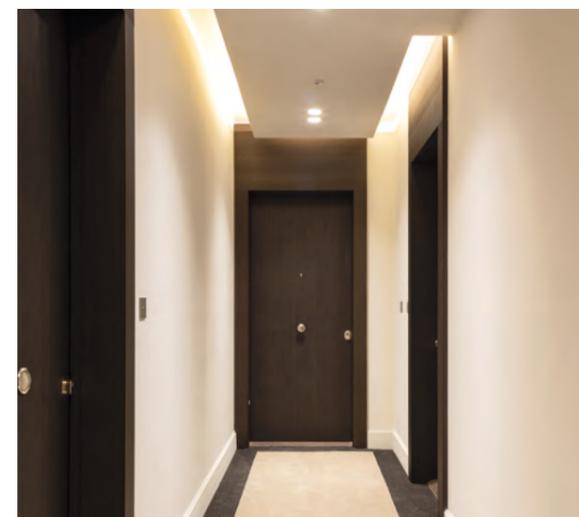


UNIC Paris 17^e

Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest, Parc Martin Luther King - Paris
Surface : 11 252 m² SDP
Programme : 131 appartements (83 en accession et 48 en social), 1 crèche et des commerces
1 ouvrage RATP pour l'accès au futur métro L14 en pied d'immeuble

Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana
Paysagiste : Phytolab
Artiste : Tobias Rehberger

Livraison : 2nd semestre 2019



23 CRIMÉE

Paris, 19^e

Adresse : 23 rue de Crimée
Surface : 1148 m² SDP
Programme : 18 appartements

Architecte : Biecher Architectes
Paysagiste : Artémise
Artiste : Chourouk Hriech

Livraison : 2nd semestre 2019



5 MAIL COUSTEAU Massy 91

Adresse : 8-10-12 mail du
Commandant Cousteau
Surface : 8 040 m² SDP
Programme : 129 appartements
dont 92 logements intermédiaires
et 37 logements en accession

Architecte : Fresh Architectures
Artiste : Keita Mori

Livraison : 2nd semestre 2019

Une co-promotion Emerige
et Linkcity



TRILOGIE

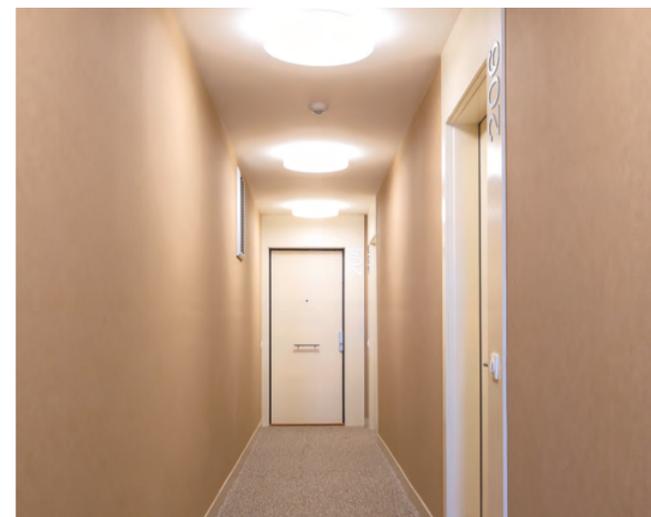
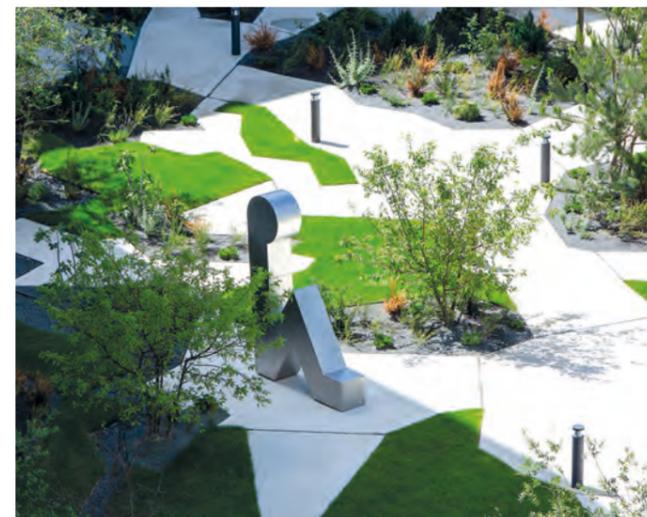
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : 54 avenue Henri Poincaré
Surface : 13 650 m² SDP
Programme : 201 appartements
dont 107 en accession
et 94 logements intermédiaires

Architecte : Ateliers 234
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Jacques Julien

Livraison : 2nd semestre 2019

Une co-promotion Emerige
et VINCI Immobilier

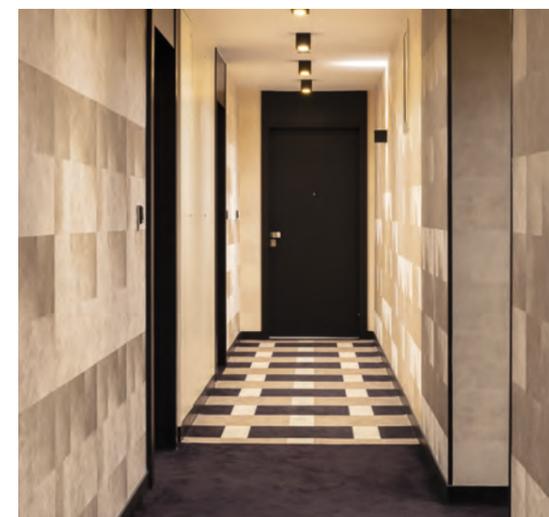
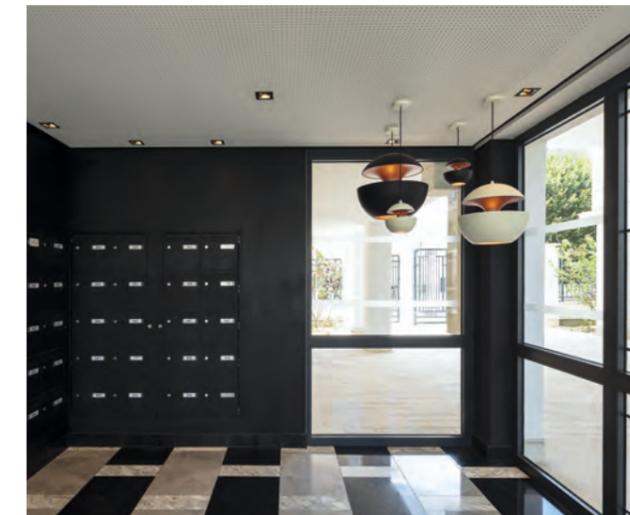


RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD Châtillon 92

Adresse : 23-31 rue Jean-Pierre Timbaud
Surface : 5 348 m² SDP
Programme : 77 appartements, 128 places de stationnement

Architecte : Cabinet François de Alexandris
Artiste : Antoine Dorotte

Livraison : 1^{er} semestre 2019

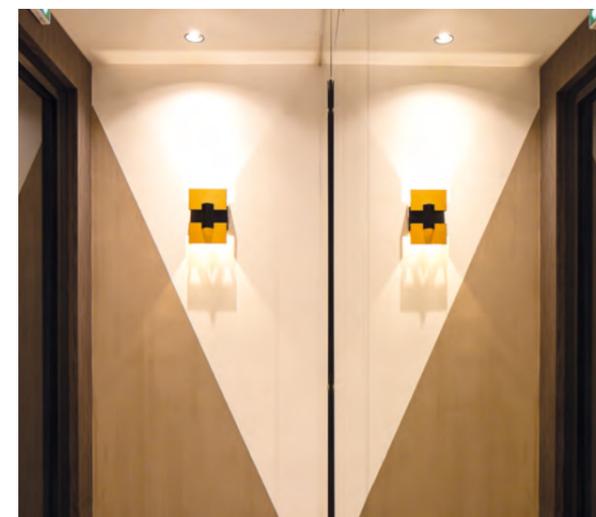


11 RUE DU 8 MAI 1945 Colombes 92

Adresse : 11-11 bis rue du 8 Mai 1945,
10 villa des Aubépines
Surface : 3 281 m² SDP
Programme : 41 appartements,
1 crèche

Architecte : International
d'Architecture
Artistes : Daniel Dewar et
Grégory Gicquel

Livraison : 2nd semestre 2018



LES ALLÉES MARIA CASARÈS

Gennevilliers 92

Adresse : Zac Centre-Ville - Lot E
Surface : 5 059 m² SDP
Programme : 64 appartements,
3 commerces

Architecte : Brelan d'Arch
Artiste : David Tremlett

Livraison : 2nd semestre 2019



QUARTIER DES ARTS Puteaux 92

Adresse : 15 bis à 33 rue Voltaire
Surface : 24 984 m² SDP
dont 23 506 m² de logements
Programme : 324 appartements
dont 2 ateliers d'artiste,
12 maisons de ville individuelles,
1 crèche, 5 commerces
indépendants de 828 m² au total

Architecte : Cabinet Vigneron
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Marc Vellay

Livraison : 2nd semestre 2019

Une co-promotion Emerige,
OGIC et BFD



RUE DES BONS RAISINS

Rueil-Malmaison
92

Adresse : rue des Bons Raisins
Programme : 148 appartements répartis dans 4 bâtiments et un commerce en rez-de-chaussée

Architecte : Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : IngéCité Paysages
Artiste : Marc Vellay

Livraison : 2nd semestre 2020



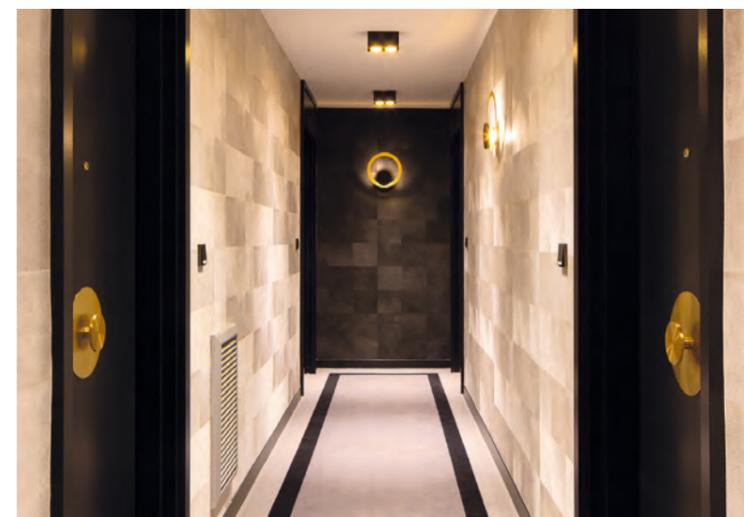
3 RUE JACQUES DECOUR

Suresnes 92

Adresse : 3 rue Jacques Decour
Surface : 2 640 m² SDP
Programme : 44 appartements

Architecte : François
de Alexandris
Artiste : David Saltiel

Livraison : 1^{er} semestre 2019



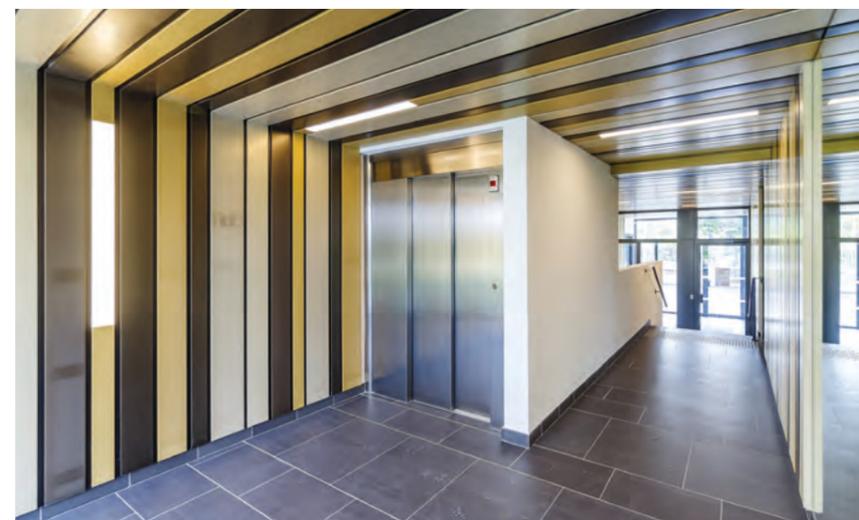
MAIL DE L'HÔTEL DE VILLE DE VILLE

La Courneuve 93

Adresse : avenue de la République, avenue Victor Hugo
Surfaces : 6 800 m² SDP dont 1 301 m² pour le lot 1 et 5 499 m² pour le lot 2
Programme : 95 appartements dont un bâtiment de 16 logements sociaux et 3 bâtiments composés de 51 logements en accession libre et 28 logements sociaux

Architecte : Valero Gadan Architectes
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Morgane Tschiember

Livraison : 2nd semestre 2018

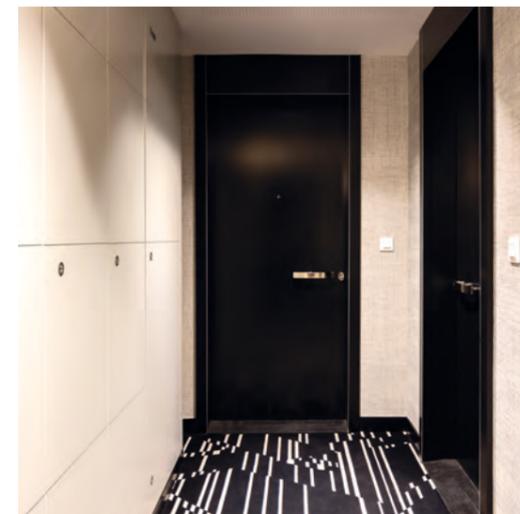
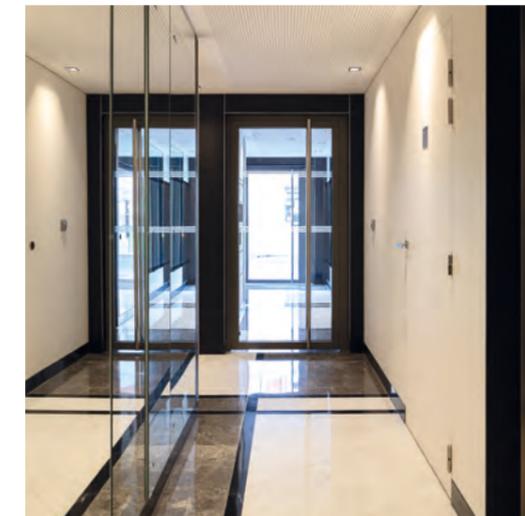


RUE DE LAGNY Montreuil 93

Adresse : 62 et 64 rue de Lagny
Surface : 4 294 m² SDP
Programme : 67 appartements
dont 52 logements locatifs
et 15 en accession

Architecte : Thibaud Babled
Architecte Urbaniste
Artiste : Françoise Pérovitch

Livraison : 2nd semestre 2019



10 RUE DANTON Pantin 93

Adresse : 5 et 10 rue Danton
Surface : 5 778 m² SDP
Programme : 88 appartements,
283 m² de commerces

Architecte : Avenier Cornejo
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage
Artiste : Pascale Marthine Tayou

Livraison : 1^{er} semestre 2019

Une co-promotion Emerige et SEMIP



26 QUAI DE L'AIISNE Pantin 93

Adresse : 35 rue Victor Hugo,
26 et 28 quai de l'Aisne,
rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Programme : 185 appartements,
12 maisons,
1 242 m² de commerces,
177 m² de bureaux

Architecte : Chartier Dalix
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Gloria Friedmann

Livraison : 1^{er} semestre 2019



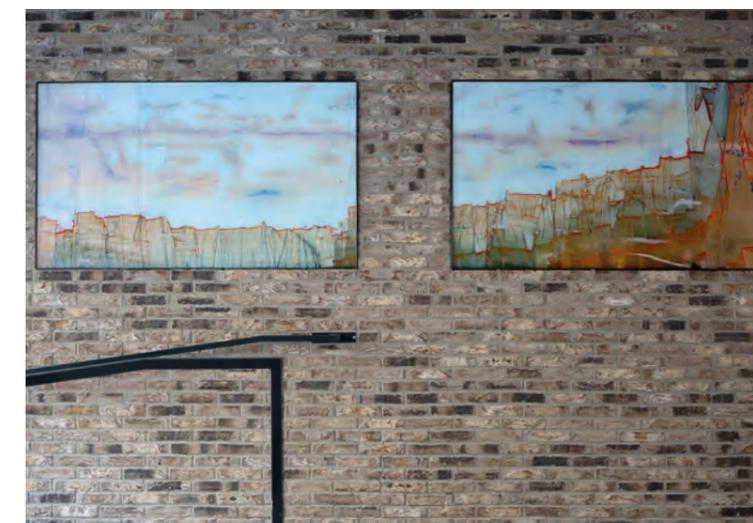
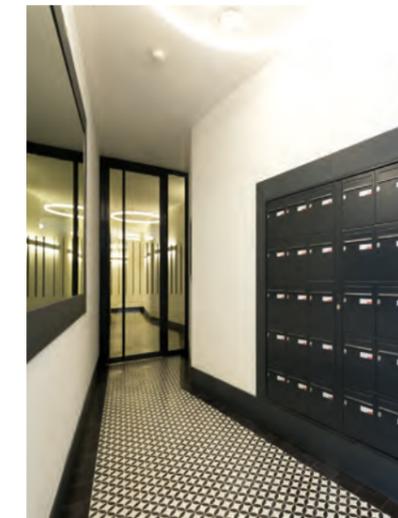
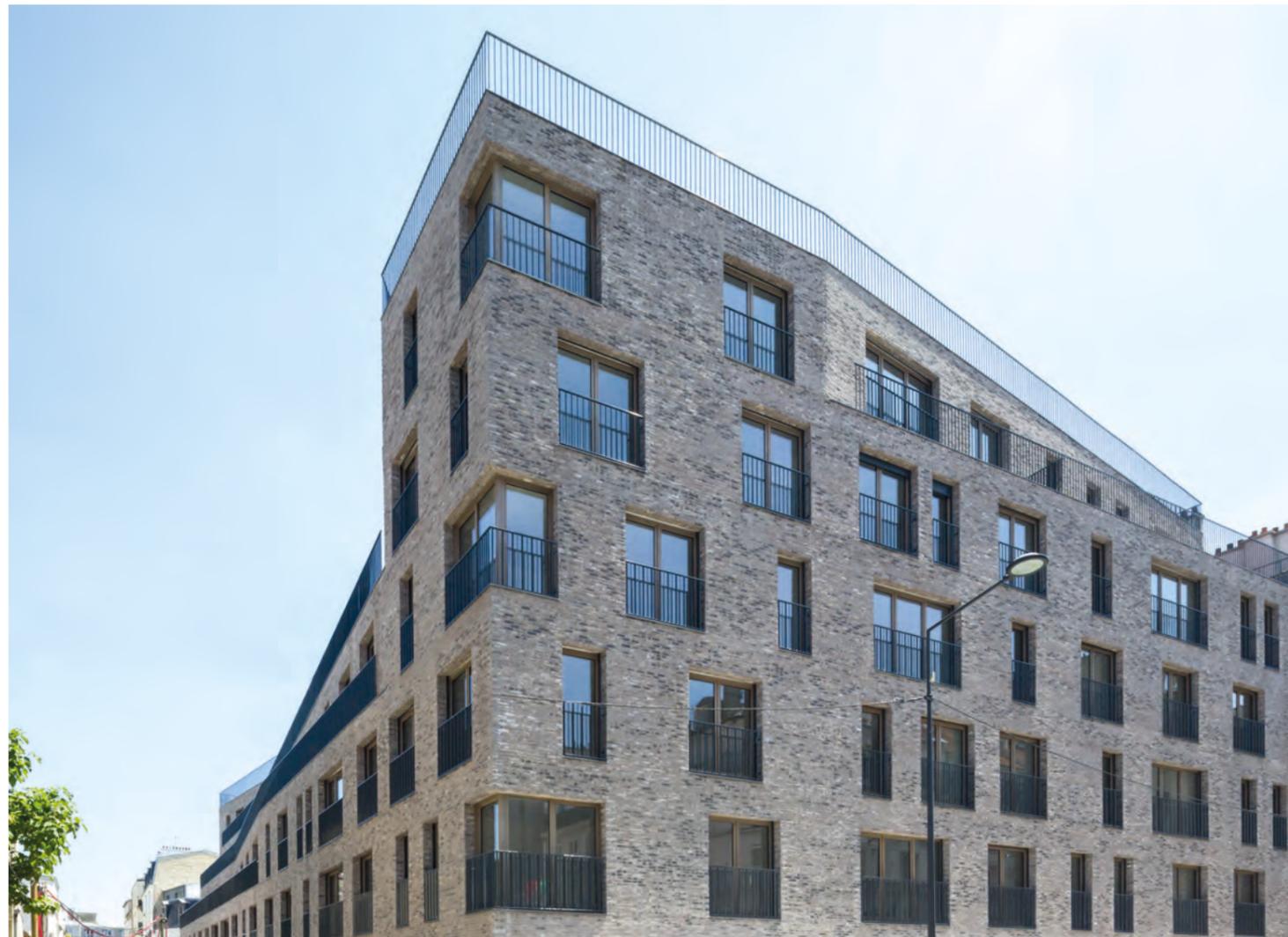
16, GABRIEL PÉRI

Saint-Denis 93

Adresse : 16 rue Gabriel Péri
Surface : 3 843 m² SDP
dont 3 618 m² de logements et
225 m² de commerce
Programme : 57 appartements
du studio au 5 pièces, 1 commerce

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Louis-Cyprien Rials

Livraison : 2nd semestre 2018



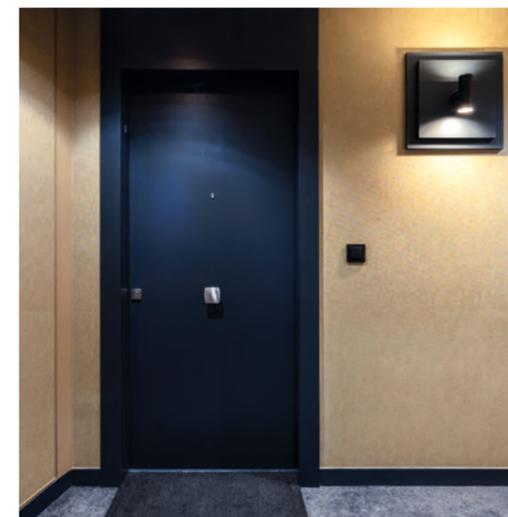
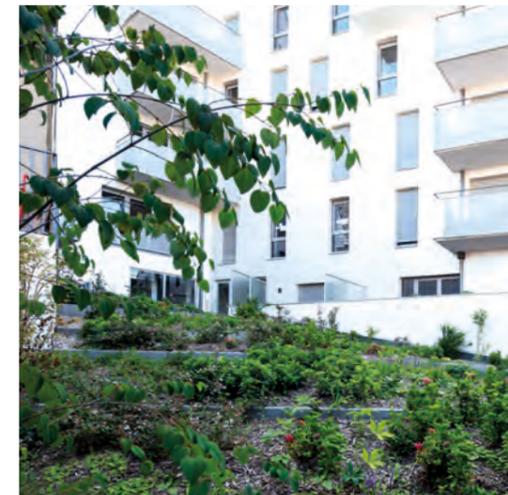
AVENUE JEAN JAURÈS Gentilly 94

Adresse : 21-25 avenue Jean Jaurès, 1 rue Victor Hugo
Surface : 4053 m² de SDP dont 3919 m² de logements
Programme : 63 appartements, 2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Daquin & Ferrière Architecture
Artiste : Pierre Seinturier

Livraison : 2nd semestre 2020

Une co-promotion Emerige, Keyden





02

Les programmes
résidentiels à venir

PASSAGE OBERKAMPF

Paris, 11^e

Adresse : 14 rue Oberkampf,
7 passage Saint-Pierre Amelot
Surface : 5 455 m² SDP
Programme : 45 logements en accession,
38 logements sociaux, 1 commerce à RDC
et R-1, 2 locaux à usage d'artisanat,
45 places de parking en sous-sol

Architecte : Brossy & Associés
Artiste : Angela Bulloch

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021

Une co-promotion Emerige,
Linkcity et OGIC



PLACE FÉLIX ÉBOUÉ

Paris, 12^e

Adresse : 4 place Félix Eboué
Surface : 7 377 m² SDP de logements
et 724 m² SDP de commerces
Programme : 104 appartements
dont 57 logements en accession
et 47 logements sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Baumschlager Eberle

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021

Une co-promotion Emerige et Inovalis



LE BERLIER

Paris, 13^e

Adresse : à l'angle de la rue Jean-Baptiste Berlier et du Boulevard du Général d'Armée Jean Simon
Surface : 5625 m² SDP logements, 788 m² SDP CINASPIC, 167 m² SDP commerce
Programme : 77 appartements en accession, 1 CINASPIC, 1 commerce

Architecte : Moreau Kusunoki
Paysagiste : MOZ Paysage
Artiste : Yann Kersalé

Livraison prévisionnelle :
3^e semestre 2022



7 RUE DE TOLBIAC

Paris, 13^e

Adresse : 7 rue de Tolbiac
Surface : 8 697 m² SDP dont 5 352 m² SDP de logements et 3 345 m² SDP de commerces
Programme : 80 appartements dont 58 logements en accession, 22 logements intermédiaires et sociaux, 2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Vincent Parreira Atelier Architecture

Livraison prévisionnelle : 1^{er} semestre 2021



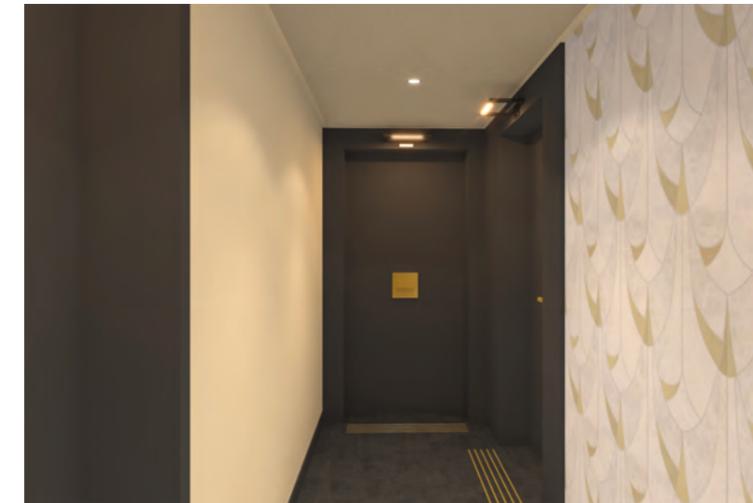
LES ATELIERS VAUGIRARD

Paris 15^e

Adresse : 297 rue Lecourbe
et nouvelle voie à venir, Paris
Surface : 11 078 m² SDP
Programme : 131 appartements,
218 m² d'espaces d'agriculture urbaine,
commerces, crèche, 250 m² d'espaces
culturels et artistiques

Architectes : Ibos & Vitart et Hamonic +
Masson & Associés
Paysagiste : David Besson Girard

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2024
Une co-promotion Emerige et Icade
Site dédié : lesateliersvaugirard.fr



PROJET ORDENER Paris 18^e

Adresse : 24 rue Ordener, Paris 18^e
Surface : 3,7 hectares
Programme : 36 500m² de logements,
 13 800 m² de bureaux, 6 800 m² de commerces
 dont 4 000 m² à choisir par les riverains,
 un espace de coworking de 2 000 m²,
 une auberge de jeunesse de 3 000 m²,
 un équipement public mutualisé de 7 750 m²
 comportant un groupe scolaire
 et un conservatoire, une crèche,
 une ferme d'agriculture, un data center
 de 1700 m² et 5 000 m² de tuiles solaires
 photovoltaïques en toitures

Architectes : Biecher Architectes
Paysagiste : SLA-Paysagiste

Livraison prévisionnelle : 2025/2026



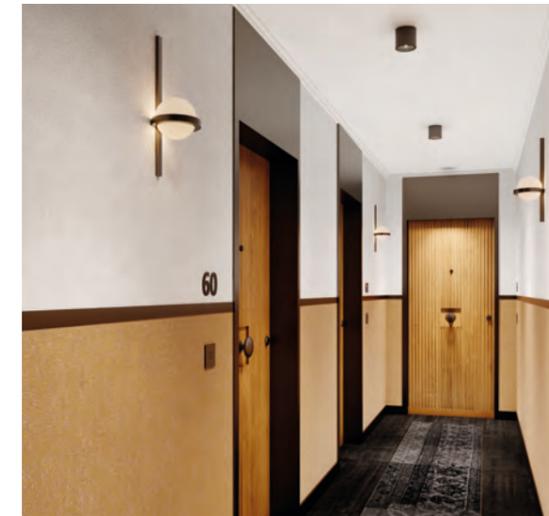
85 RUE PETIT

Paris, 19^e

Adresse : 85 rue Petit
Surface : 5 100 m² SDP
Programme : 75 appartements,
23 caves, 100 places de parking
en sous-sol

Architecte : Encore Heureux
Architectes

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2023



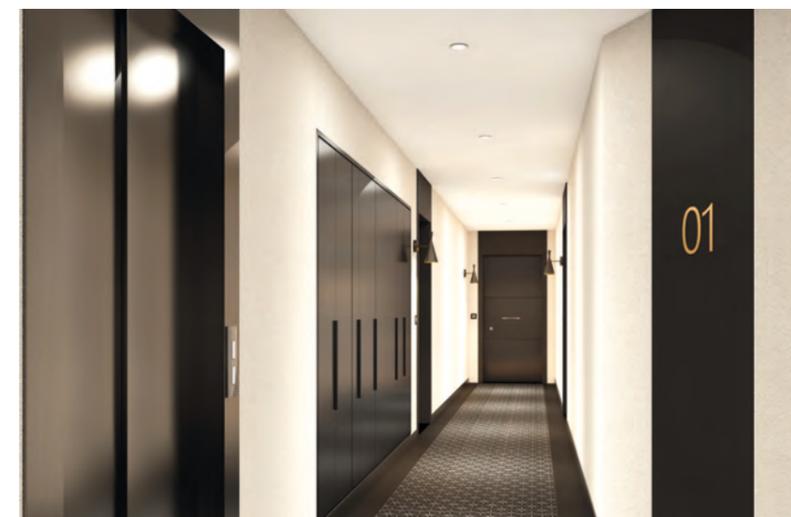
ALLÉE DU PARC Massy 91

Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2, Rue de Vilgénis
Surface : 11 186 m² SDP

Programme : 5 cages d'escaliers en R+4 :
125 appartements dont 89 en accession libre,
4 Soho's (Small Office Home Office
produit regroupant une partie activité/
commerciale et une partie habitation,
idéal pour les professions libérales),
32 logements sociaux, une crèche publique
de 45 berceaux et 4 commerces.

Architecte : Brisac & Gonzalez
Artiste : Eva Jospin

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021



RUE TRONCHET

Palaiseau 91

Adresse : rue Tronchet
Surface : 7 617 m² SDP
Programme : 100 logements en accession, 1 micro-crèche privée, 1 local d'activité, 1 équipement public destiné à la Ville, 100 places de stationnement privé, 60 places de stationnement public

Architecte : Hubert Godet Architectes
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Marion Verboom

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2022



1 RUE DE CRAÏOVA Nanterre 92

Adresse : 275-283 avenue
Georges Clémenceau,
1-9 rue de Craïova
Surface : 11 012 m² SDP
Programme : 143 appartements
en accession, 2 bureaux

Architecte : Agence
Gérard de Cussac
Artiste : Caroline Mesquita

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2021



CARRÉ DE L'ARSENAL

Rueil-Malmaison
92

Adresse : ZAC de l'Arsenal
Lots Ret A4
Surface : 27 770 m² SDP
Programme : 381 appartements
1 crèche de 620 m² SDP à RDC

Architecte : Marie-Odile Foucras
Décorateur : Anne-Catherine
Pierrey
Artiste : Loris Cecchini

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2022
Une co-promotion Emerige
et VINCI Immobilier

Site dédié :
carre-arsenal-rueil.com



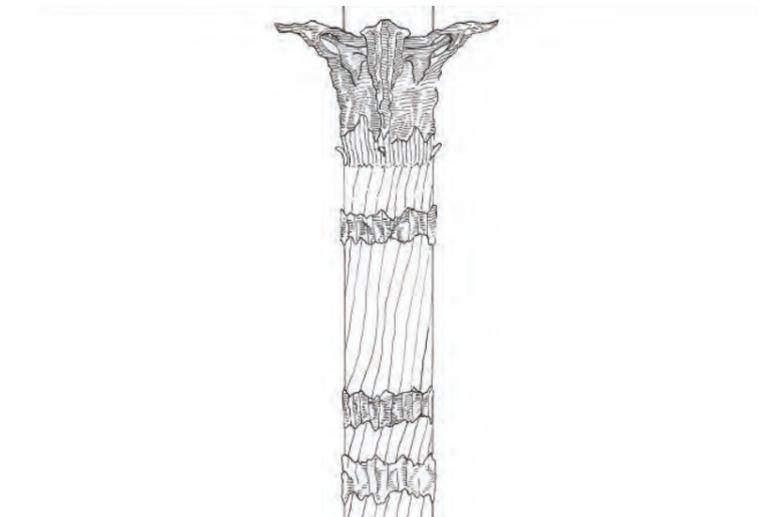
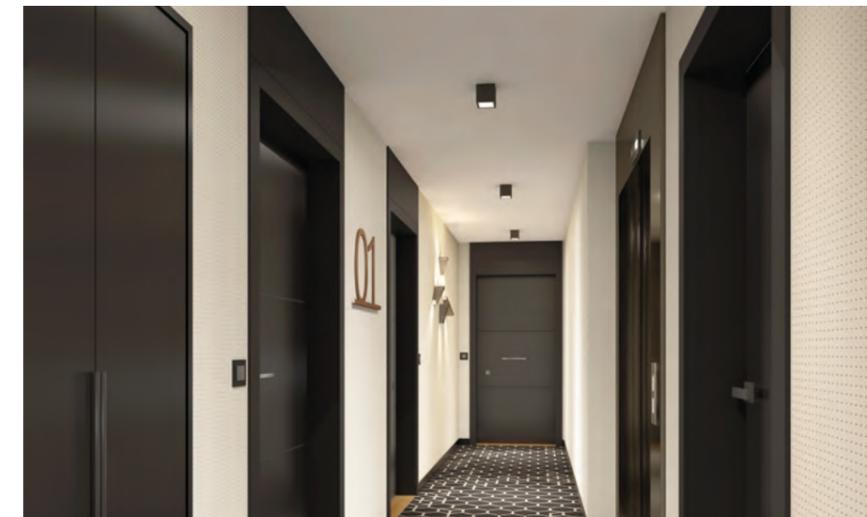
RUE ÉDOUARD RENARD

Pantin 93

Adresse : Rue Édouard Renard
Surface : 6 809 m² SDP
Programme : 103 appartements

Architecte : Franklin Azzi
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Eva Jospin

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021
Une co-promotion Emerige
et SEMIP



14 ORNANO

Saint-Denis 93

Adresse : 14 boulevard Ornano
Surface : 8 714 m² SDP
Programme : 124 appartements
du studio au 5 pièces,
1 commerce de 1 210 m² SDP

Architecte : Philippon - Kalt
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Robert Schad

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2021

Une co-promotion Emerige
et Eiffage Immobilier



VOGUE

Saint-Ouen-
sur-Seine 93

Adresse : avenue de la Liberté-
rue de Clichy, ZAC des Docks
Surface : 15 410 m² SDP
Programme : 215 appartements,
3 commerces à RDC,
caves et parkings en sous-sol

Architecte : DGM Architectes

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021

Une co-promotion Emerige et
BNP Paribas Immobilier



4 BOULEVARD CARNOT

Alfortville 94

Adresse : angle du boulevard Carnot
et de la rue Étienne Dolet
Surface : 4 713 m² SDP
Programme : 61 appartements,
80 places de parking,
2 commerces à RDC

Architecte : CLCT Architectes
Artiste : Jérémie Liron

Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2021





www.emerige.com