EMERIGE

RÉSIDENTIEL

Portfolio résidentiel 2023

SOMMAIRE

Fabriquer la ville de demain 04
Garantir la qualité 06
S'investir dans une ville durable 08
Promouvoir la culture pour tous 10

01 Les programmes résidentiels livrés 13
Île-de-France

75 Paris 4e / Morland Mixité Capitale 14
75 Paris 7e / Beaupassage 16
75 Paris 11e / Passage Oberkampf 18
75 Paris 11e / 9 Charrière 20
75 Paris 11e / 12 Popincourt 22
75 Paris 12e / Place Félix Éboué 24
75 Paris 12e / 5 rue Erard 26
75 Paris 13e / 7 rue de Tolbiac 28
75 Paris 17e / UNIC 30
75 Paris 19e / 85 rue Petit 32
75 Paris 19e / 23 Crimée 34
78 Le Chesnay / Rue du Mal de Lattre de Tassigny 36
91 Massy / 5 allée du Parc 38
91 Massy / 5 mail Cousteau 40
91 Palaiseau / Rue Tronchet 42
92 Asnières-sur-Seine / A3A4 44
92 Asnières-sur-Seine / Trilogie 46
92 Clamart / Allée de Meudon 48
92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud 50
92 Colombes / 3 rue Saint Denis 52
92 Colombes / 11 rue du 8 mai 1945 54
92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès 56
92 Levallois-Perret / 120 Danton 58
92 Nanterre / 1 rue de Craïova 60
92 Puteaux / Quartier des Arts 62
92 Rueil-Malmaison / 212 Paul Doumer 64
92 Rueil-Malmaison / Carré de l'Arsenal 66
92 Rueil-Malmaison / Rue des Bons Raisins 68
92 Suresnes / 31 rue Fernand Forest 70
92 Suresnes / 3 rue Jacques Decour 72
93 La Courneuve / Mail de l'Hôtel de Ville 74
93 Montreuil / Rue de Lagny 76
93 Pantin / Rue Édouard Renard 78
93 Pantin / 10 rue Danton 80
93 Pantin / 26 Quai de l'Aisne 82
93 Rosny-sous-Bois / 164 Gabriel Péri 84
93 Saint-Denis / 14 Ornano 86
93 Saint-Denis / 16 Gabriel Péri 88
93 Saint-Ouen-sur-Seine / Rue Pablo Picasso 90
93 Saint-Ouen-sur-Seine / Vogue 92
94 Alfortville / 4 boulevard Carnot 94
94 Gentilly / Avenue Jean Jaurès 96
94 Saint-Maur-des-Fossés / 60 avenue Didier 98
94 Saint-Maur-des-Fossés / 1 rue Roussel 100
95 Bezons / 31-33 avenue Gabriel Péri 102

02 Les programmes résidentiels à venir 105
Île-de-France

75 Paris 13e / Le Berlier 106
75 Paris 15e / Les Ateliers Vaugirard 108
75 Paris 18e / Ordener 110
75 Paris 19e / Rue Petit 112
75 Paris 20e / 25 rue d'Annam 114
78 Versailles / Domaine de La Bruyère 116
92 Asnières-sur-Seine / Rue Vladimir Kramnik 118
92 Bagneux / Allée du Prunier Hardy 120
92 Bagneux / Rue Gustave Courbet 122
92 Boulogne-Billancourt / Passage Châteaudun 124
92 Châtenay-Malabry / Route du Plessis-Piquet 126
92 Clamart / Avenue du Général de Gaulle 128
92 Courbevoie / Ilot Fauvelles 130
92 Gennevilliers / Rue Claude Robert 132
92 La Garenne-Colombes / 51 rue Veuve Lacroix 134
92 Le Plessis-Robinson / 18 avenue Édouard Herriot 136
92 Rueil-Malmaison / 6 rue Paul Héroult 138
92 Sceaux / Le Grand Arbre 140
93 Bobigny / Paris Canal - 165 rue de Paris 142
93 La Courneuve / La Fabrique des Cultures - Babcock 144
93 Le Blanc-Mesnil / 102 avenue Aristide Briand 146
93 Noisy-le-grand / Rue des Aulnettes 148
93 St-Ouen / Rue Pierre / Duo des Docks / Square des docks 150
94 Ivry-sur-Seine / Rue Maurice Gunsbourg 152
94 Ivry-sur-Seine / Avenue de l'Industrie 154
94 Ivry-sur-Seine / Confluences 156
94 L'Haÿ-les-Roses / Sentier du Clos Hallé 158
94 L'Haÿ-les-Roses / Quartier de la Roseraie 160
94 L'Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 1 162
94 L'Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 2 164

Les programmes résidentiels à venir 167
Alpes-Maritimes

06 Le Rouret / Chemin des Comtes de Provence 168
06 Nice / Avenue des Arènes de Cimiez 170
06 Nice / 239 avenue de la Lanterne 172
06 Nice / 28 rue Berlioz 174

Quelques chiffres sur le Groupe Emerige
en 2022

1er

promoteur à Paris intra-muros

378 M€*

chiffre d'affaires en quote-part groupe

Tertiaire	Résidentiel
152 000 m² d'opérations en cours de développement en France	**4 429** logements en cours de construction
101 700 m² d'opérations livrées	**1 635** logements livrés

3e

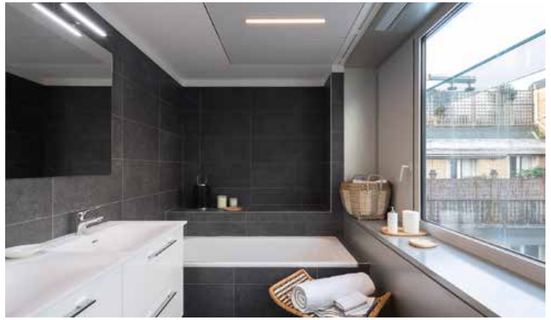
promoteur d'Île-de-France

*Montant prévisionnel,

Fabriquer la ville de demain

Fabriquer une vi(ll)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans, continue de guider notre activité au quotidien. Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples conçus au nom de l'innovation sociétale ; UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles, qui imprime une nouvelle signature architecturale ; le projet Ordener-Poissonniers visant la neutralité carbone ou encore le futur pôle culturel et artistique de l'Ile Seguin à Boulogne-Billancourt ainsi que le Berlier, plus haut bâtiment résidentiel en bois de France. Premier promoteur immobilier à Paris intra-muros, cinquième en Ile-de-France et présents sur le territoire de Nice Côte d'Azur depuis 2019, nous sommes conscients de l'impact de nos activités.

Nous appréhendons cet engagement comme une opportunité de nous réinventer et de nous améliorer en permanence en trouvant des solutions innovantes, durables et généreuses pour l'ensemble des habitants et usagers de nos programmes immobiliers. L'art et la création artistique contemporaine y tiennent une place toute particulière, tout comme nos actions d'éducation artistique et culturelle dédiées aux jeunes car nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un levier d'action puissant pour contribuer au mieux vivre ensemble, et créer la ville telle que nous la rêvons.



Garantir la qualité

Pour Emerige, chaque nouveau projet immobilier répond à une quête d'exigence en matière de qualité et de durabilité architecturale. Tous conçus comme des lieux de vie partagés, ils visent en priorité la satisfaction des habitants et des usagers.

C'est pourquoi le Groupe choisit de faire appel à des architectes, designers et artisans de talents. À travers ces hommes et ces femmes visionnaires, il contribue à ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

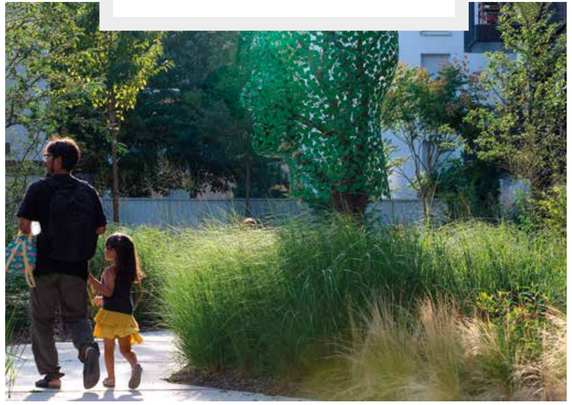
Démarche relation client

Parce que la satisfaction de nos clients est notre priorité, les équipes d'Emerige s'engagent à les guider tout au long de la réalisation de leur projet immobilier. Toujours à l'écoute, un interlocuteur dédié les conseille durant l'ensemble de leur parcours d'achat, depuis la signature de l'acte authentique de vente jusqu'à la remise des clés. Cet accompagnement est au cœur de l'expérience client chez Emerige afin de toujours mieux répondre à notre engagement : la qualité.

Pour accompagner ces moments clefs, Emerige propose un nouvel espace de choix au sein de son siège parisien. Conçu par l'architecte d'intérieur Anne-Catherine Pierrey, ce lieu de rencontre, chaleureux et accueillant, permet la découverte des choix de prestations et d'ambiances. Au cours d'un moment privilégié d'échanges et de conseils, nos clients peuvent choisir le meilleur de la qualité Emerige, personnaliser leur bien immobilier en sélectionnant leurs revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains et faïences, et se projeter ainsi dans leur futur logement.

La **charte Action Biodiversité** fait partie des engagements d'Emerige en faveur de la biodiversité reconnus par l'initiative **act4nature international.**

act4nature international



S'investir pour la ville durable

En prenant appui sur les résultats de son premier bilan carbone, Emerige poursuit sa stratégie environnementale à travers son engagement « S'investir pour la ville durable ». Il est construit autour de trois actions :

ACTION CARBONE

Pour contribuer, à notre échelle, à la nécessaire transition climatique et énergétique du secteur du bâtiment, nous nous sommes fixé deux engagements pour une ville bas carbone : engager nos programmes immobiliers et notre vie de bureau dans une trajectoire bas carbone et intégrer une offre de mobilité durable dans nos opérations.

ACTION RÉEMPLOI

Nous nous engageons à prévenir la création de déchets et à réduire les pressions sur les ressources, via notre participation au Booster du réemploi qui réunit aujourd'hui plus de 40 acteurs de premier plan du secteur de l'immobilier engagés à mettre en œuvre des actions de réemploi sur leurs opérations immobilières aussi bien résidentielles que tertiaires.

ACTION BIODIVERSITÉ

Afin de préserver la biodiversité urbaine et de favoriser son accueil sur l'ensemble de nos projets immobiliers, nous avons pris quatre engagements majeurs déclinés autour de quinze actions mesurables et opposables. Chacune est assortie d'un objectif chiffré qui se déploie sur l'ensemble de nos programmes neufs dont le permis de construire a été déposé à partir de janvier 2022. Cet engagement est mesuré sous la forme d'un indicateur composite vérifiant l'intégration des quinze actions au niveau de chaque programme.

Nos 15 actions mesurables et opposables pour la biodiversité

01 Faire appel à un écologue et à un paysagiste

02 Accueillir des abris pour la faune (nichoirs, hôtel à insectes, etc.) adaptés aux espèces du quartier

03 Mettre en œuvre au moins 3 strates végétales réparties de manière homogène et au moins 3 habitats écologiques favorisant les espèces présentes dans le quartier

04 Intégrer des plantes indigènes acclimatées (30 % minimum) et issues de pépinières situées à moins de 150 km de l'Île-de-France dans la palette végétale (70 % minimum)

05 Mettre 30 cm de substrat minimum sur les toitures végétalisées

06 Déployer des cheminements piétons perméables, sauf imposition réglementaire

07 Calculer systématiquement le coefficient biotope de surface (CBS)

08 Assurer zéro tourbe dans les substrats utilisés

09 Intégrer un volet gestion écologique adaptée au site dans les cahiers des charges d'entretien des espaces verts

10 Prévoir un système d'arrosage en goutte-à-goutte dans les espaces végétalisés en rez de chaussée

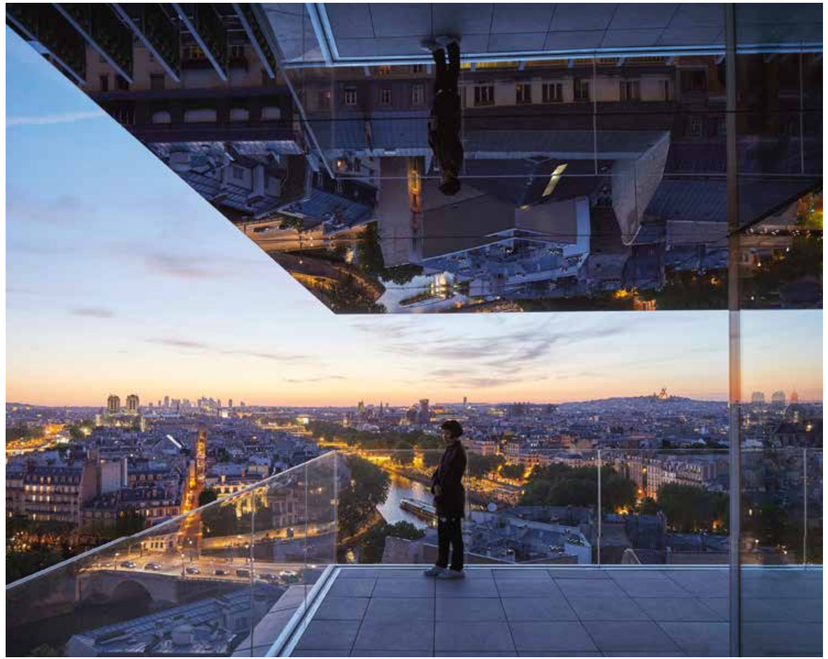
11 Intégrer un compostage collectif dans les projets résidentiels

12 Prévoir un espace extérieur paysager commun accessible

13 Mettre en place des ateliers d'appropriation des actions en faveur de la biodiversité (compostage, potager, écologie, etc.)

14 Déployer des panneaux pédagogiques accompagnant le parti pris écologique du site (composteur, nichoirs, potager, etc.)

15 Former les salariés cibles



The Seeing City - Olafur Eliasson et Sebastian Behmann du Studio Other Spaces – Morland Mixité Capitale, 2022

1 immeuble, 1 œuvre

Plus de 100 œuvres d'art contemporain commandées à des artistes

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes.

Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle, qui bénéficient chaque année à plus de 15 000 jeunes.

Bâtisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville à travers la commande d'œuvres à des artistes dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la commande de plus de 100 œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. À terme, plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants, riverains seront au contact de ces œuvres.

01 Les programmes résidentiels livrés

Île-de-France

MORLAND MIXITÉ CAPITALE

Paris 4e

Adresse : 17, boulevard Morland / 6, 12, 16, rue Agrippa d'Aubigné / 3, 5, 7, rue de Schomberg
Surface : 43 543 m² dont plus de 15 000 m² SDP
Programme : 199 logements dont 35 logements en accession, 80 logements sociaux et 84 logements intermédiaires, bureaux et commerces, hôtel 5* de 161 chambres, restaurant/bar, auberge de jeunesse de 404 lits, crèche, piscine/fitness, galerie d'art, marché alimentaire, agriculture urbaine sur les toits

Architecte : David Chipperfield Architects, CALQ Architecture
Paysagiste : Michel Desvigne
Artiste : Olafur Eliasson et Sebastian Behmann pour le Studio Other Spaces

Certifications environnementales :
Pour les logements :
- NF Habitat HQE
- BBC Effinergie Rénovation

Pour les bureaux :
- NF HQE Bâtiments Tertiaires - Rénovation/Neufs Millésime 2015 - niveau excellent
- BBC Effinergie rénovation
- BREEAM Bespoke International 2013 - niveau very good

Livraison : 1er semestre 2022

BEAUPASSAGE

Paris 7e

Adresse : 14, boulevard Raspail / 53-57, rue de Grenelle / 83-85, rue du Bac
Surface : 10 378 m² SDP
Programme : 59 appartements et 5 519 m² de commerces en RDC

Architecte : Franklin Azzi Architecture et B&B Architectes
Décorateur : IMAO
Paysagiste : Michel Desvigne
Artiste : Romain Bernini, Fabrice Hyber, Eva Jospin, Stefan Rinck et Marc Vellay

Livraison : 1er semestre 2018

PASSAGE OBERKAMPF

Paris 11e

Adresse : 14, rue Oberkampf /
7, passage Saint-Pierre Amelot
Surface : 5 455 m² SDP
Programme : 45 logements en accession,
38 logements sociaux, 1 commerce à RDC et R-1,
2 locaux à usage d'artisanat,
45 places de stationnement en sous-sol

Architecte : Brossy & Associés
Artiste : Angela Bulloch
Paysagiste : Alice Tricon

Livraison : 2e semestre 2021

Co-réalisation Emerige, Linkcity et OGIC

9 CHARRIÈRE

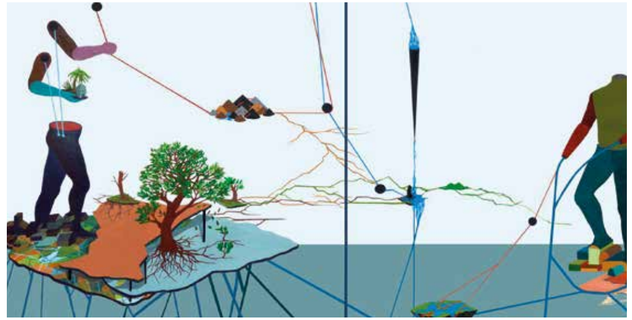
Paris 11e

Adresse : 9-11, rue Charrière
Surface : 2 419 m² SDP
Programme : 35 logements dont 9 logements sociaux, 1 local commercial à RDC

Architecte : MaO Architectes
Artiste : Otobong Nkanga

Livraison : 2e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et OGIC



12 POPINCOURT

Paris 11e

Adresse : 12, rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1 627 m² SDP
Programme : 21 logements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262 m² SDP

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Stéphane Calais

Livraison : 1er semestre 2020

Co-réalisation Emerige et OGIC

PLACE FÉLIX ÉBOUÉ

Paris 12e

Adresse : 4, place Félix Eboué
Surface : 7 377 m² SDP de logements et 724 m² SDP de commerces
Programme : 104 logements dont 57 logements en accession et 47 logements sociaux, 2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Baumschlager Eberle
Artiste : Hans op de Beeck

Certifications environnementales :
- H&E Profil A
- Effinergie+

Livraison : 2e semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Inovalis

5 RUE ÉRARD

Paris 12e

Adresse : 5, rue Érard
Surface : 1 958 m² SDP
Programme : 25 logements
et 1 local commercial de 60 m²

Architecte : Hardel et Le Bihan Architectes
Artiste : Arnaud Mielvaque

Livraison : 1er semestre 2019

7 RUE DE TOLBIAC

Paris 13e

Adresse : 7, rue de Tolbiac
Surface : 8 697 m² SDP
dont 5 352 m² SDP de logements
et 3 345 m² SDP de commerces
Programme : 80 logements
dont 58 logements en accession,
22 logements intermédiaires et sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Vincent Parreira - AAVP Architecture
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Claudine Drai

Certifications environnementales :
- RT2012 +
- Plan Climat Ville Paris

Livraison : 1er semestre 2021

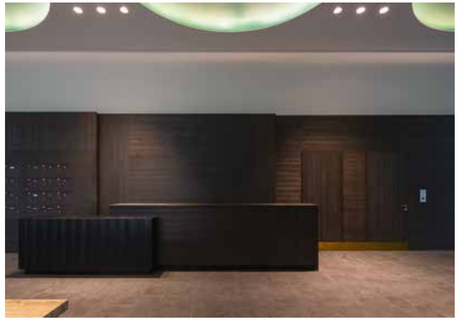
UNIC
Paris 17e

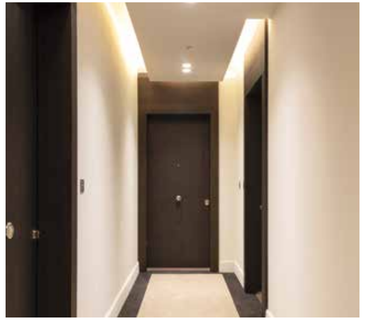
Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest / Parc Martin Luther King / 12 à 22, rue Mstislav Rostropovitch
Surface : 11 252 m² SDP
Programme : 131 logements (83 en accession et 48 en social), 1 crèche et des commerces, 1 ouvrage RATP pour l'accès au métro L14 en pied d'immeuble

Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana
Paysagiste : Phytolab
Artistes : Tobias Rehberger, Raphaël Zarka, Davide Balula, Clément Bagot

Certifications environnementales :
- H&E
- NF Habitat HQE
- RT 2012

Livraison : 2e semestre 2019





85 RUE PETIT
Paris 19e

Adresse : 85, rue Petit
Surface : 5 100 m² SDP
Programme : 75 logements, 23 caves, 100 places de stationnement en sous-sol

Architecte : Encore Heureux Architectes
Paysagiste : Atelier Roberta
Artiste : Agnès Thurnauer

Certifications environnementales :
- NF Habitat
- Effinergie
- BiodiverCity Rénovation

Livraison : 2e semestre 2021

23 CRIMÉE

Paris 19e

Adresse : 23, rue de Crimée
Surface : 1 148 m² SDP
Programme : 18 logements

Architecte : Biecher Architectes
Paysagiste : Artemise
Artiste : Chourouk Hriech

Certification environnementale :
RT 2012

Livraison : 2e semestre 2019

RUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Le Chesnay 78

Adresse : Rue Laurent Gaudet / rue Dufétel / rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
Surface : 4 480 m² SDP
Programme : 71 logements, 1 maison

Architecte : CLCT Architectes
Paysagiste : DVA Paysagistes
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Sara Favriau

Certification environnementale : NF Habitat HQE Rénovation

Livraison : 1er et 2e semestre 2022

ALLÉE DU PARC
Massy 91

Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2,
rue de Vilgénis
Surface : 11 186 m² SDP

Programme : 5 cages d'escaliers en R+4 : 125 logements dont 89 en accession libre, 4 SOHO (Small Office Home Office) produit regroupant une partie activité, une partie commerciale et une partie habitation, idéal pour les professions libérales, 32 logements sociaux, une crèche publique de 45 berceaux et 4 commerces

Architecte : Brisac Gonzalez Architecture
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Atelier Volga
Artiste : Eva Jospin

Certifications environnementales :
- NF Habitat
- BiodiverCity

Livraison : 1er semestre 2022

5 MAIL COUSTEAU

Massy 91

Adresse : 8-10-12, mail du Commandant Cousteau
Surface : 8 040 m² SDP
Programme : 129 logements dont 92 logements intermédiaires et 37 logements en accession

Architecte : Fresh Architectures
Artiste : Keita Mori

Certification environnementale : RT 2012 -10 %

Livraison : 2e semestre 2019

Co-réalisation Emerige et Linkcity

RUE TRONCHET

Palaiseau 91

Adresse : 4 au 12, rue Tronchet
Surface : 7 617 m² SDP
Programme :
100 logements en accession,
1 micro-crèche privée,
1 local d'activité,
1 équipement public
destiné à la Ville,
100 places de stationnement
privé, 60 places de
stationnement public

Architecte : Hubert Godet Architectes
Décoratrice : Aude Mahieu
Artiste : Marion Verboom

Livraison : 1er semestre 2022

ASNIÈRES A3A4

Asnières-sur-Seine 92

Adresse : ZAC Parc d'affaires d'Asnières
Surface : 24 000 m² SDP
Programme : 322 logements répartis dans 6 bâtiments dont 139 logements en accession, 109 logements intermédiaires et 74 logements sociaux

Architecte : Ateliers 2/3/4/
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence TER
Artiste : Johan Creten

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie +

Livraison : 2e semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier

TRILOGIE
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : 54, avenue Henri Poincaré
Surface : 13 650 m² SDP
Programme : 201 logements
dont 107 en accession
et 94 logements intermédiaires

Architecte : Ateliers 2/3/4/
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Jacques Julien

Livraison : 2e semestre 2019

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier

ALLÉE DE MEUDON

Clamart 92

Adresse : 10, rue du Président Roosvelt / 54, rue de Meudon / 4, allée de Meudon
Surface : 7 685 m²

Programme : 113 logements dont 78 logements en accession et 35 logements sociaux
Architecte : Partenaires Architectes, Jenny & Lakatos
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Elementerre

Livraison : 2e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et Brownfields

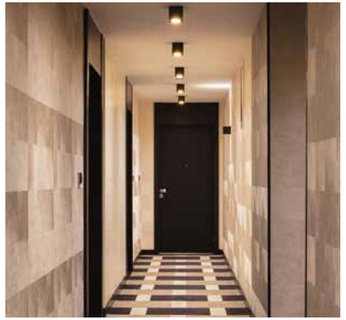
RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD

Châtillon 92

Adresse : 23-31, rue Jean-Pierre Timbaud
Surface : 5 348 m² SDP
Programme : 77 logements, 128 places de stationnement

Architecte : Cabinet François de Alexandris
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Antoine Dorotte

Livraison : 1er semestre 2019



3 RUE SAINT-DENIS

Colombes 92

Adresse : 2-5-7, rue Saint-Denis / rue de Bournard / rue des Tilleuls
Surface : 4 632 m² dont 3 824 m² SDP de logements
Programme : 50 logements dont 17 logements sociaux, 4 commerces, 51 places de stationnement

Architecte : Dominique Hertenberger Architecture
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Piotr Makowsky

Livraison : 1er semestre 2020

11 RUE DU 8 MAI 1945

Colombes 92

Adresse : 11-11 bis, rue du 8 Mai 1945 / 10, villa des Aubépines
Surface : 3 281 m² SDP
Programme :
41 logements, 1 crèche

Architecte : International d'Architecture
Artistes : Daniel Dewar et Grégory Gicquel

Livraison : 2e semestre 2018

LES ALLÉES MARIA CASARÈS

Gennevilliers 92

Adresse : Zac Centre-Ville - Lot E
Surface : 5 059 m² SDP
Programme :
64 logements, 3 commerces

Architecte : Brelan d'Arch
Architecte d'intérieur :
Interface Design
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage
Artiste : David Tremlett

Certification environnementale :
Biosourcé niveau 1

Livraison : 2e semestre 2019

120 DANTON

Levallois-Perret 92

Adresse : 120, rue Danton
Surface : 7 543,80 m² SDP
Programmation :
103 logements, 107 places de stationnement

Architecte : DGM & Associés
Architecte d'intérieur :
Agence Keller
Paysagiste : Neveux Rouyer
Artiste : Benoît Maire

Livraison : 1er semestre 2022

Co-réalisation Emerige et BNP Paris Immobilier

1 RUE DE CRAÏOVA

Nanterre 92

Adresse : 275-283, avenue Georges Clémenceau / 1-9, rue de Craïova
Surface : 11 012 m² SDP
Programme : 143 logements en accession, 2 bureaux

Architecte : Agence Gérard de Cussac
Paysagiste : Gil Primard
Artiste : Caroline Mesquita

Certification environnementale : Biosourcé niveau 1

Livraison : 1er semestre 2021

QUARTIER DES ARTS

Puteaux 92

Adresse : 15 bis à 33, rue Voltaire
Surface : 24 984 m² SDP
dont 23 506 m² de logements
Programme : 324 logements
dont 2 ateliers d'artiste,
12 maisons de ville individuelles,
1 crèche, 5 commerces
indépendants de 828 m² au total

Architecte : Cabinet Vigneron
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Marc Vellay

Certifications environnementales :
NF Habitat HQE

Livraison : 2e semestre 2019

Co-réalisation Emerige,
OGIC, BFD et Brownfields

212 PAUL DOUMER
Rueil-Malmaison 92

Adresse : 212, avenue Paul Doumer / 2-4 ter, rue Beaumarchais
Surface : 10 836 m² SDP
Programme : 177 logements (4 maisons individuelles, 46 logements collectifs, 127 logements en résidence gérée pour personnes âgées), 2 niveaux de sous-sol avec 115 places de stationnement

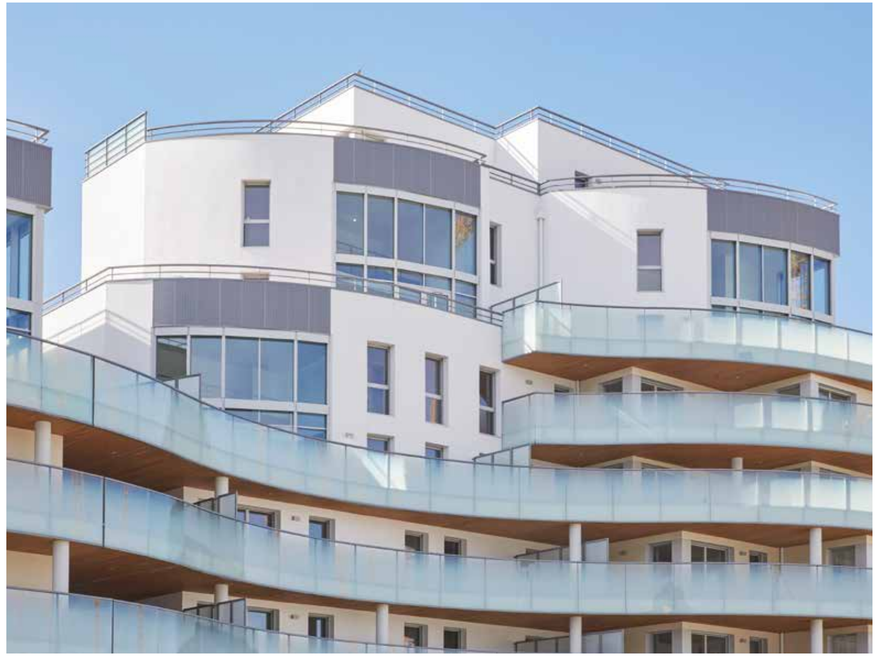
Architecte : Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Ingécité Paysages
Artiste : Paul Mignard

Certifications environnementales :
- RT 2012
- BEE (Bâtiment Energie Environnement)

Livraison : 2e semestre 2022

CARRÉ DE L'ARSENAL

Rueil-Malmaison 92



Adresse : ZAC de l'Arsenal
Surface : 27 770 m² SDP
Programme : 381 logements
1 crèche de 620 m² SDP à RDC

Architecte : Marie-Odile Foucras
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Architecture et Jardins
Artiste : Loris Cecchini

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE (V3 niveau Excellent)
- E+C- (niveau E2C1)

Livraison : 1er semestre 2022

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier

Site dédié :
carre-arsenal-rueil.com

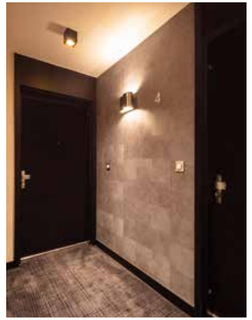
RUE DES BONS RAISINS

Rueil-Malmaison 92

Adresse : 76, rue des Bons Raisins / 3, rue Guy de Boissoudy / 2, allée André Mantois
Surface : 9 735 m² SDP
Programme : 148 logements répartis dans 4 bâtiments et 1 commerce en rez-de-chaussée

Architecte: Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste: IngéCité Paysages
Artiste : Marc Vellay

Livraison : 2e semestre 2020



31 RUE FERNAND FOREST

Suresnes 92

Adresse : 31, rue Fernand Forest / 1-3, allée Arnaud Beltrame
Surface : 4 764 m² SDP
Programme : 65 logements et 72 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Eva Nielsen

Livraison : 2e semestre 2021

3 RUE JACQUES DECOUR

Suresnes 92

Adresse : 3, rue Jacques Decour
Surface : 2 640 m² SDP
Programme : 44 logements, 44 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : David Saltiel

Livraison : 1er semestre 2019

MAIL DE L'HÔTEL DE VILLE
La Courneuve 93

Adresse : Avenue de la République / avenue Victor Hugo
Surfaces : 6 800 m² SDP dont 1 301 m² pour le lot 1 et 5 499 m² pour le lot 2
Programme : 95 logements dont un bâtiment de 16 logements sociaux et 3 bâtiments composés de 51 logements en accession libre et 28 logements sociaux

Architecte : Valero Gadan Architectes
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Morgane Tschiember

Livraison : 2e semestre 2018

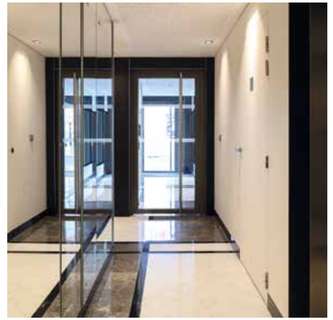
RUE DE LAGNY
Montreuil 93

Adresse : 62 et 64, rue de Lagny
Surface : 4 294 m² SDP
Programme : 67 logements
dont 52 logements locatifs
et 15 en accession

Architecte : Thibaud Babled
Architecte Urbaniste
Artiste : Françoise Pétrovitch

Certifications environnementales :
- H&E profil A
- RT 2012 -20 %

Livraison : 2e semestre 2019



RUE ÉDOUARD RENARD

Pantin 93

Adresse : 1 au 4, rue Miriam Makeba
Surface : 6 809 m² SDP
Programme : 103 logements

Architecte : Franklin Azzi
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Eva Jospin

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
1er semestre 2022

Co-réalisation Emerige et SEMIP

10 RUE DANTON

Pantin 93

Adresse : 5 et 10, rue Danton
Surface : 5 778 m² SDP
Programme : 88 logements, 283 m² de commerces

Architecte : Avenier Cornejo
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage
Artiste : Pascale Marthine Tayou

Livraison : 1er semestre 2019

Co-réalisation Emerige et SEMIP

26 QUAI DE L'AISNE

Pantin 93

Adresse : 35, rue Victor Hugo / 26 et 28, quai de l'Aisne / rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Programme : 185 logements, 12 maisons, 1 242 m² de commerces, 177 m² de bureaux

Architecte : Chartier Dalix
Paysagiste : La Compagnie du Paysage
Artiste : Gloria Friedmann

Certifications environnementales :
- Logements Sociaux : Qualitel
- H&E profil A
- RT 2012 -10 %

Livraison : 1er semestre 2019

164 GABRIEL PÉRI

Rosny-sous-Bois 93

Adresse : 164, boulevard Gabriel Péri
Surface : 9 382 m² SDP
Programme : 154 logements dont 108 en accession et 46 logements sociaux, 156 places de stationnement dont 25 pour le groupe scolaire

Architecte : Gaëtan le Penhuel
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Babylone
Artiste : Nathalie Brevet et Hughes Rochette

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau entrée)
- Effinergie
- RT 2012 -20 %

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2022

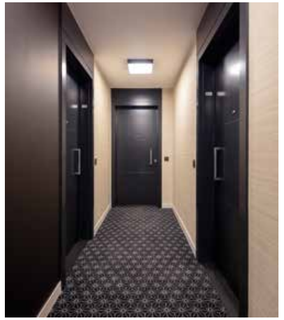
14 ORNANO
Saint-Denis 93

Adresse : 14, boulevard Ornano
Surface : 8 714 m² SDP
Programme : 124 logements
1 commerce de 1 210 m² SDP

Architecte : Philippon – Kalt
Décoratrice : Aude Mahieu
Artiste : Robert Schad

Livraison : 1er semestre 2021

Co-réalisation Emerige
et Eiffage Immobilier



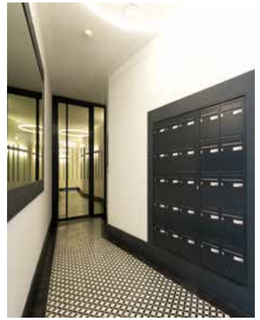
16 GABRIEL PÉRI

Saint-Denis 93

Adresse : 16, rue Gabriel Péri
Surface : 3 843 m² SDP
dont 3 618 m² de logements
et 225 m² de commerce
Programme : 57 logements,
1 commerce

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Louis-Cyprien Rials

Livraison : 2e semestre 2018



RUE PABLO PICASSO
Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : Rue des Docks /
Rue Pablo Picasso / Rue Simone Veil
Surface : 18 747 m² SDP
Programme : 247 logements,
1 commerce en RDC,
164 places de stationnement

Architecte : DGM & Associés,
Antoine Delaire + Urbanita Architecture,
Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- Effinergie+

Livraison : 3e trimestre 2022

VOGUE
Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : V1B - rue de Clichy /
V1A - rue Dora Maar
Surface : 15 410 m² SDP
Programme : 342 logements,
places de stationnement
et 3 commerces en RDC

Architecte : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Raphia
Artiste : Christian Lapie

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+

Livraison :
1er trimestre 2022 (V1B)
2e trimestre 2022 (V1A)

Co-réalisation Emerige
et BNP Paribas Immobilier

4 BOULEVARD CARNOT

Alfortville 94

Adresse : 4 bis, boulevard Carnot
Surface : 4 713 m² SDP
Programme : 61 logements,
75 places de stationnement,
1 commerce en RDC

Architecte : CLCT Architectes
Décoratrice : Aude Mahieu
Artiste : Jérémy Liron

Livraison : 2e semestre 2021

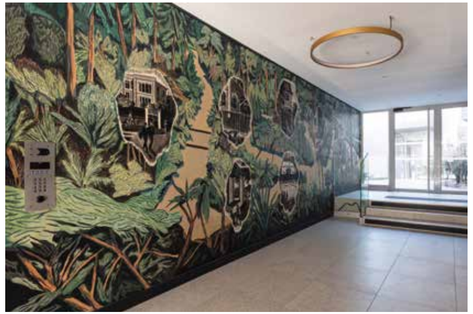
AVENUE JEAN JAURÈS
Gentilly 94

Adresse : 21-25, avenue Jean Jaurès, 1, rue Victor Hugo
Surface : 4 053 m² de SDP dont 3 919 m² de logements
Programme : 63 logements, 2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Daquin & Ferrière Architecture
Décorateur : Interface Design
Paysagiste : Agence Française du Paysage
Artiste : Pierre Seinturier

Livraison : 2e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et Keyden



60 AVENUE DIDIER

Saint-Maur-des-Fossées 94

Adresse : 60, avenue Didier
Surface : 6 963 m² SDP
Programme : 92 appartements et 8 maisons

Architecte : BLM
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Artemise
Artiste : Juliette Bouzou

Certification environnementale : RT 2012

Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2023

1 RUE ROUSSEL

Saint-Maur-des-Fossés 94

Adresse : 1, rue Roussel
Surface : 6 856 m² SDP
Nombre de logements : 99 logements

Architecte : Atelier Patrick Corda
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Nathalie Seguin

Livraison : 1er semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Excelya

31-33 AVENUE GABRIEL PÉRI

Bezons 95

Adresse : 31-33, avenue Gabriel Péri
Surface : 5 244 m² SDP
Programme : 79 logements

Architecte : AEC Architecture
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Artiste : Alexis Hayère

Livraison : 1er semestre 2020

02 Les programmes résidentiels à venir

Île-de-France

LE BERLIER

Paris 13e

Adresse : À l'angle de la rue Jean-Baptiste Berlier et du boulevard du Général d'Armée Jean Simon
Surface : 5 625 m² SDP logements, 788 m² SDP CINASPIC, 167 m² SDP commerce
Programme : 77 logements en accession, 1 CINASPIC, 1 commerce

Architecte : Moreau Kusunoki
Paysagiste : MOZ Paysage
Artiste : Yann Kersalé

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- H&E profil A
- BBCA
- E3C1
- Plan Climat Ville de Paris
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
1er semestre 2023

LES ATELIERS VAUGIRARD
Paris 15e

Adresse : Chapitre I : 307, rue Lecourbe
Chapitre II : angle de la nouvelle voie et de la rue Théodore Deck
Surface : 11 078 m² SDP
Programme : 131 logements, 218 m² d'espaces d'agriculture urbaine, commerces, crèche, 250 m² d'espaces culturels et artistiques

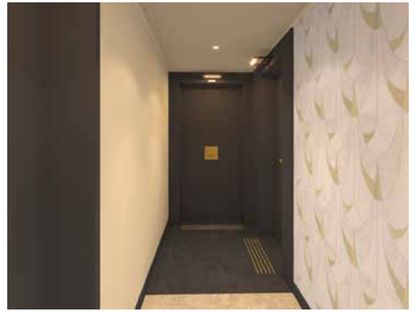
Architectes : Ibos & Vitart et Hamonic + Masson & Associés
Paysagiste : David Besson Girard

Certifications environnementales :
- Effinergie +
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Label E2C1
- RT 2012 -20 %
- BiodiverCity
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2024

Site dédié : lesateliersvaugirard.fr

Co-réalisation Emerige et Icade



PROJET ORDENER
Paris 18e

Adresse : 24, rue Ordener
Surface : 3,7 hectares
Programme : 36 500 m² de logements, 13 800 m² de bureaux, 6 800 m² de commerces dont 4 000 m² à choisir par les riverains, un espace de coworking de 2 000 m², une auberge de jeunesse de 3 000 m², un équipement public mutualisé de 7 750 m² comportant un groupe scolaire et un conservatoire, une crèche, une ferme d'agriculture, un data center de 1 700 m² et 5 000 m² de tuiles solaires photovoltaïques en toitures

Architectes : Biecher Architectes
Paysagiste : SLA-Paysagiste

Certifications environnementales :
Lot 1 :
- NF Habitat HQE niveau excellent 8*
- Biosourcé niveau 3

Lot 2 :
- Passivhaus
- BREEAM NC 2016 excellent 4*
- Biosourcé niveau 3

Lot 4/5 :
- NH Habitat HQE niveau excellent 8*
- Biosourcé niveau 3
- BREEAM NC 2016 excellent 4*
- Passivhaus

Livraison prévisionnelle : 2025/2026

RUE PETIT
Paris 19e

Adresse : 93, rue Petit
Surface : 10 584 m² SDP
Programme : 168 logements, 65 places de stationnement

Architecte : Cabinet Razavi (PC) – CLCLT Architectes (PCM)
Architecte d'intérieur : Cabinet Razavi
Paysagiste : Jean Chevalier
Artiste : Guillaume Leblon

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2023

25 RUE D'ANNAM
Paris 20e

Adresse : Angle rue d'Annam et rue du Retrait
Surface : 2 979 m² SDP
Programme : 50 logements (45 collectifs réhabilités répartis en 2 cages, 3 maisons neuves, 2 maisons réhabilitées)

Architecte : InSpace Architecture
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : La Compagnie du Paysage

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2025

DOMAINE LA BRUYÈRE
Versailles 78

Adresse : 2, rue Pasteur
Surface : 16 305 m²
Programme : 136 logements
dont 94 en accession et 42 sociaux
Architecte : Chartier Dalix
et Franklin Azzi
Paysagiste : Mugo
Artiste : Marc Veilhan

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (très performant)
- Label E2C1
- BBC Effinergie
- NF Habitat HQE Rénovation Performant

Livraison prévisionnelle :
3e trimestre 2024

RUE VLADIMIR KRAMNIK
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : Angle rue Vladimir Kramnik et mail Karpov
Surface : 10 217 m² SDP
Programme : 156 logements (114 en accession et 42 sociaux)
141 places de stationnement dont 119 pour l'accession
1 crèche en RDC / 3 commerces en pied d'immeuble (brasserie, pressing, magasin bio) / local vélos

Architecte : MFR Architectes (François Malburet)
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Sensomoto
Artiste : Sylvain Ristori

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier

ALLÉE DU PRUNIER HARDY
Bagneux 92

Adresse : Avenue Henri Ravera / Allée du Prunier Hardy
Surface : 6 036 m² SDP
(3 823 m² Emerige - 1 945 m² IN'LI - 173 m² Commerce - 94 m² Tiers-lieu)
Programme : 57 logements, 50 places de stationnement

Architecte : Béguin & Macchini Architectes
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Atelier Mugo

Certification environnementale :
RE 2020

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2025

RUE GUSTAVE COURBET
Bagneux 92

Adresse : Rue Romain Rolland / rue Gustave Courbet
Surface : 9 851 m² SDP
Programme :
148 logements et 5 SOHO
72 places de stationnement

Architecte : Agence Lambert Lénack
Architecte d'intérieur :
Adrien Lambert
Paysagiste : Agence OLM
Artiste : Eva Jospin

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- E+C-

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et SADEV94

PASSAGE CHÂTEAUDUN
Boulogne-Billancourt 92

Adresse : Passage Châteaudun
Surface : 9 371 m² SDP
dont 2 694 m² de SDP sociale
Programme : 80 logements en accession,
41 logements sociaux et
147 places de stationnement

Architecte : Fresh Architectures
Décoratrice : Morena Tuzzy
Paysagiste : David Besson-Girard

Certification environnementale :
RT 2012 -10 %

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2025

Co-réalisation Emerige et Quartus

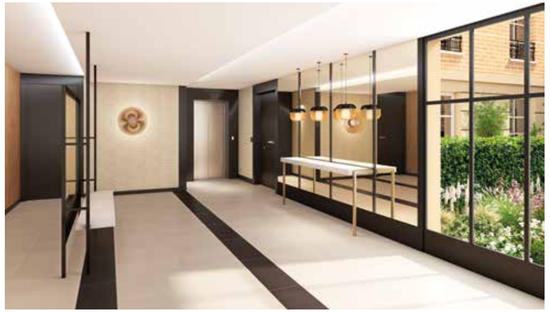
ROUTE DU PLESSIS PIQUET
Châtenay-Malabry 92

Adresse : 2, route du Plessis-Piquet
Surface : 7 118 m²
Programme : 96 logements

Architecte : Marc Farcy
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Mugo

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Coffim



AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
Clamart 92

Adresse : 482, avenue du Général de Gaulle
Surface : 3 173 m² SDP
Programme : 38 logements, 38 places de stationnement et 10 places de stationnement 2 roues motorisés

Architecte : Arcas Paris - Architecture & urbanisme
Décoratrice : Aude Mathieu
Paysagiste : Symbiosis

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2025

ILOT FAUVELLES
Courbevoie 92

Adresse : 47, rue des Fauvelles / 115, avenue de l'Arche
Surface : 36 581 m² SDP

Programme : 496 logements, 361 m² de commerces, 1 piscine municipale et 1 salle de sport
Architecte : Bridot Partenaires Architectes
Architecte d'intérieur : Crenn Design
Paysagiste : Terabilis

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
à partir du 4e trimestre 2024 et jusqu'au 1er trimestre 2025

RUE CLAUDE ROBERT
Gennevilliers 92

Adresse : Rue Claude Robert / Rue de l'Association / Rue du 8 mai 1945
Surface : 9 952 m² SDP (8 787 m² de logements et 164 m² de commerce)
Programme : 117 logements du 2 au 5 pièces duplex, 117 places de stationnement

Architecte : Babin + Renaud
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : David Besson-Girard

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE
- Biosourcé (niveau 1)

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2024

51 RUE VEUVE LACROIX

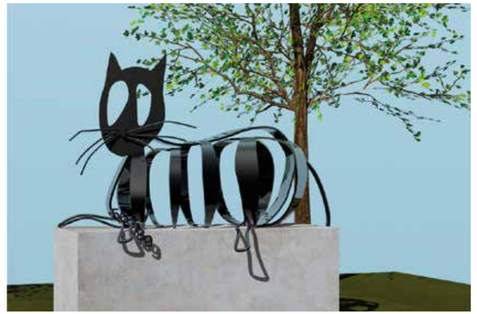
La Garenne-Colombes 92

Adresse : 51, rue Veuve Lacroix
Surface : 2 687 m² SDP
Programme : 43 logements (25 en accession et 18 en accession sociale)

Architecte : Paris Classical Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Endroits en Vert
Artiste : Julie Béna

Certification environnementale : RT 2012

Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2023



18 AVENUE ÉDOUARD HERRIOT

Le Plessis-Robinson 92

Adresse : Angle avenue Paul Langevin / 18-20, avenue Édouard Herriot
Surface : 7 846 m² SDP
Programme : 108 logements

Architecte : Marc Breitman (Breitman & Breitman Architectes)
Paysagiste : Land'Act

Certification environnementale :
RT 2012 -10 %

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2024

6 RUE PAUL HÉROULT
Rueil-Malmaison 92

Adresse : 6, rue Paul Héroult
Surface : 8 019 m²
Programme : 77 logements

Architecte :
Agence Moreau Kusunoki
Paysagiste : Moz Paysages
Artiste : Marc Vellay

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- RT 2012 -20 %

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2023

LE GRAND ARBRE
Sceaux 92

Adresse : 27-29, avenue Jules Guesde
Surface : 3 477 m² SDP
Programme : 48 logements

Architecte : Vincent Parreira - AAVP Architecture
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- E+C- (niveau E3C1)

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2025

Co-réalisation Emerige et Seqens

PARIS CANAL 165 RUE DE PARIS

Bobigny 93

Adresse : 165, rue de Paris
Surface : 13 740 m²
Programme : 138 logements

Architecte : Babin et Renaud
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Inuit
Artiste : Isabelle Cornaro

Certifications environnementales :
- RT 2012 -15 % (accession)
- RT 2012 - 20 % (social)
- NF Habitat HQE
- E+C-

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Séquano

LA FABRIQUE DES CULTURES - BABCOCK

La Courbeuve 93

Adresse : 1, rue des usines Babcock
Surface : 17 925 m² SDP
Programme : 249 logements

Architecte : Encore Heureux / PSBA / PPA Architectes
Architecte d'intérieur : Acrotère
Paysagiste : Après la Pluie

Certification environnementale :
RT 2012 - 20%

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2025

102 AVENUE ARISTIDE BRIAND

Le Blanc-Mesnil 93

Adresse : 102, avenue Aristide Briand
Surface : 23 493 m² SDP
Programme : 372 logements

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste :
La Compagnie du Paysage

Certification environnementale :
RT 2012 -10 %

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2025

RUE DES AULNETTES
Noisy-le-Grand 93

Adresse : Angle rue des Aulnettes et rue Daniel Perdrigé
Surface : 8 276 m² SDP
Programme : 120 logements dont 13 maisons, 97 places de stationnement

Architecte : Thibaud Babled et Asphalt
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Les Rondeaux

Certifications environnementales :
- RE 2020
- NF Habitat HQE 7*
- Bâtiment Durable Francilien

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2025

RUE PIERRE/ DUO DES DOCKS/ SQUARE DES DOCKS

Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : Rue Pierre
Surface : 4 536 m² SDP / 4 497 m² SDP / 4 371 m² SDP
Programme :
62 logements, 43 places de stationnement
64 logements, 45 places de stationnement
61 logements, 49 places de stationnement

Architecte : TVK architecture et RMDM
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Atelier Roberta et Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE 2020 seuil 2025
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Effinature
- Biosourcé (niveau 1)

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2025

Co-réalisation Emerige,
BNP Paris Immobilier et Seqens

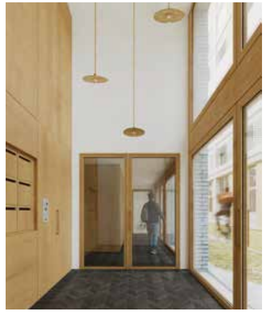
RUE MAURICE GUNSBOURG
Ivry-sur-Seine 94

Adresse : 55, rue Maurice Gunsbourg
Surface : 14 650 m² SDP
Programme : 208 logements,
187 places de stationnement

Architecte : Lan Architecture
Paysagiste : TN+

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
3e trimestre 2025



AVENUE DE L'INDUSTRIE
Ivry-sur-Seine 94

Adresse : Avenue de l'Industrie /
Rue Maurice Gunsbourg /
Quai Henri Pourchassé
Surface : 35 344 m² SDP (SDP EMERIGE 23 776 m² et SDP VALOPHIS 14 754 m²)
Programme : 213 logements, 174 places de stationnement affectées aux logements et commerces

Architecte : Agence LIPSKY ROLLET, Agence RAUM, Agence UAPS, Agence MUOTO, Agence ACLAA
Décorateur : Agence UAPS
Paysagiste : Atelier Roberta

Certifications environnementales :
- RT 2012 -10 %
- NF Logement HQE 1*
  (sur les cages A, B, D et E)

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2025

CONFLUENCES
Ivry-sur-Seine 94

Adresse : 9-11, rue Galilée
Surface : 5 542 m²
Programme : 84 logements
et 62 places de stationnement

Architecte : Agence Lambert Lénack
Paysagiste : David Besson Girard

Certifications environnementales :
NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et SADEV94

SENTIER DU CLOS HALLÉ

L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 7-11, boulevard Paul Vaillant Couturier
Surface : 5 411 m² SDP
Programme : 79 logements, 123 places de stationnement

Architecte : Gerard de Cussac et Soraya Martel
Architecte d'intérieur : Anne Catherine Pierrey
Paysagiste : Alexis Bertin

Certifications environnementales :
- RE 2020
- NF Habitat HQE (bâtiment A)

Livraison prévisionnelle :
3e trimestre 2025

QUARTIER DE LA ROSERAIE - ILOT 1

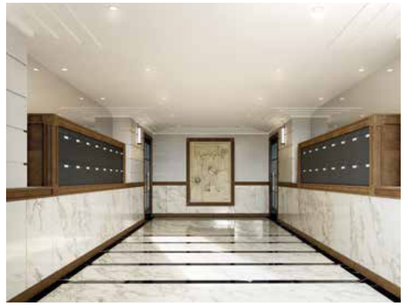
L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 1, rue Albert Watel
Surface : 8 114 m² SDP
Programme : 94 logements et 242 places de stationnement

Architecte : Marc Breitman (Breitman & Breitman Architectes)
Paysagiste : Atelier de l'île

Certifications environnementales :
RT 2012

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2025



QUARTIER PAUL HOCHART

SAISON 1

L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 133–139, rue Paul Hochart
Surface : 13 692 m² SDP
Programme : 108 logements
en accession et 120 logements
en résidence sénior

Architecte : Bécardmap Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat (niveau très performant)
- RT 2012

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et Eiffage

QUARTIER PAUL HOCHART

SAISON 2

L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 149–157, rue Paul Hochart
Surface : 10 288 m² SDP
Programme : 144 logements (89 logements libres, 55 logements sociaux), 89 places de stationnement, 6 commerces et une micro-crèche

Architecte : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat (niveau très performant)
- RT 2012

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2025

02 Les programmes résidentiels à venir

Alpes-Maritimes

CHEMIN DES COMTES DE PROVENCE

Le Rouret 06

Adresse : 3, chemin des Pierres du Moulin
Surface : 4 006 m² SDP
Programme : 59 logements dont 23 logements sociaux, commerces en pied d'immeubles, 1 espace de coworking, 39 places de stationnement

Architecte : Marc Breitman (Breitman & Breitman Architectes)

Livraison : 4e trimestre 2023

AVENUE DES ARÈNES DE CIMIEZ
Nice 06

Adresse : 26, avenue des Arènes de Cimiez
Surface : 1 470 m² SDP
Programme : 22 logements, 30 places de stationnement

Architecte : Saillet Guérin
Décoratrice : Aude Mahieu
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
3e trimestre 2025

239 AVENUE DE LA LANTERNE
Nice 06

Adresse : 239, avenue de la Lanterne
Surface : 1 400 m² SDP
Programme : 17 logements,
35 places de stationnements

Architecte : Jean-Paul Gomis
Paysagiste : Catherine Houssin

Certification environnementale :
Eco Vallée Qualité

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2025

28 BERLIOZ
Nice 06

Adresse : 28, rue Berlioz
Surface : 1 419 m²
Programme : 20 logements, 24 places de stationnement

Architecte : Atelier du Port – Didier Roman
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act

Livraison : 1er trimestre 2024

Emerige – Février 2023 / Direction du marketing
Photographies : ©Charlotte Toscan / ©Stefan Tuchila / ©Emmanuelle Blanc / ©Jérémie Leon
©Sergio Grazia / ©Cyrille Dubreuil / ©Anne-Emmanuelle Thion / ©Thibaut Voisin
Perspectives : Tous droits réservés

EMERIGE

RÉSIDENTIEL

www.emerige.com