



EMERIGE
RÉSIDENTIEL

SOMMAIRE

Fabriquer la ville de demain	04	93 Pantin / Rue Édouard Renard	64
Garantir la qualité	06	93 Pantin / 10 Rue Danton	66
Semer la nature en ville	08	93 Pantin / 26 Quai de l'Aisne	68
Promouvoir la culture pour tous	10	93 Saint-Denis / 14 Ornano	70
Programmes résidentiels livrés	12	93 Saint-Denis / 16 rue Gabriel Péri	72
75 Paris 11° / Passage Oberkampf	14	93 Saint-Ouen-sur-Seine / Vogue	74
75 Paris 11° / 9 Charrière	16	94 Saint-Maur-des-Fossés / 1 rue Roussel	76
75 Paris 11° / 12 Popincourt	18	94 Alfortville / 4 Boulevard Carnot	78
75 Paris 12° / Place Félix Éboué	20	94 Gentilly / Avenue Jean Jaurès	80
75 Paris 12° / 5 Rue Erard	22	95 Bezons / 31-33 avenue Gabriel Péri	82
75 Paris 13° / 7 rue de Tolbiac	24	Programmes résidentiels à venir	84
75 Paris 17° / UNIC	26	75 Paris 13° / Le Berlier	86
75 Paris 19° / 85 rue Petit	28	75 Paris 15° / Ateliers Vaugirard	88
75 Paris 19° / 23 Crimée	30	75 Paris 18° / Ordener	90
91 Massy / 5 Mail Cousteau	32	75 Paris 20° / 25 rue d'Annam	92
92 Asnières-sur-Seine / A3A4	34	78 Versailles / Domaine de La Bruyère	94
92 Asnières-sur-Seine / Trilogie	36	91 Massy / 5 Allée du Parc	96
92 Clamart / Allée de Meudon	38	91 Palaiseau / Rue Tronchet	98
92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud	40	92 Asnières-sur-Seine / Rue Vladimir Kramnik	100
92 Colombes / 3 rue Saint Denis	42	92 Bagneux / Rue Gustave Courbet	102
92 Colombes / 11 rue du 8 mai 1945	44	92 Chatenay-Malabry / Route du Plessis-Piquet	104
92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès	46	92 Courbevoie / Ilot Fauvelles	106
92 Levallois-Perret / 120 Danton	48	92 La Garenne-Colombes / 51 rue Veuve Lacroix	108
92 Nanterre / 1 Rue de Craïova	50	92 Le Plessis-Robinson / 18 avenue Édouard Herriot	110
92 Puteaux / Quartier des Arts	52	92 Rueil-Malmaison / 6 rue Paul Héroult	112
92 Rueil-Malmaison / Carré de l'Arsenal	54	93 Bobigny / Paris Canal - 165 rue de Paris	114
92 Rueil-Malmaison / Rue des Bons Raisins	56	93 Le Blanc-Mesnil / 102 avenue Aristide Briand	116
92 Suresnes / 3 rue Jacques Decour	58	93 Saint-Ouen-sur-Seine / rue Pablo Picasso	118
93 La Courneuve / Mail de l'Hôtel de Ville	60	94 Ivry-sur-Seine / Confluence	120
93 Montreuil / Rue de Lagny	62	94 L'Haÿ-les-Roses / Quartier de la Roseraie	122
		06 Le Rouret / Chemin des Comtes de Provence	124
		06 Nice / 28 rue Bertioz	126

Quelques chiffres sur le Groupe Emerige en 2021

1

er

promoteur
à Paris
intra-muros*

412,3 M€**
chiffre d'affaires en
quote-part groupe

242 566 m²
d'opérations tertiaires
en cours en Île-de-France

1 414 logements livrés
4 168 logements
en cours de construction

5
e
promoteur
du Grand Paris***

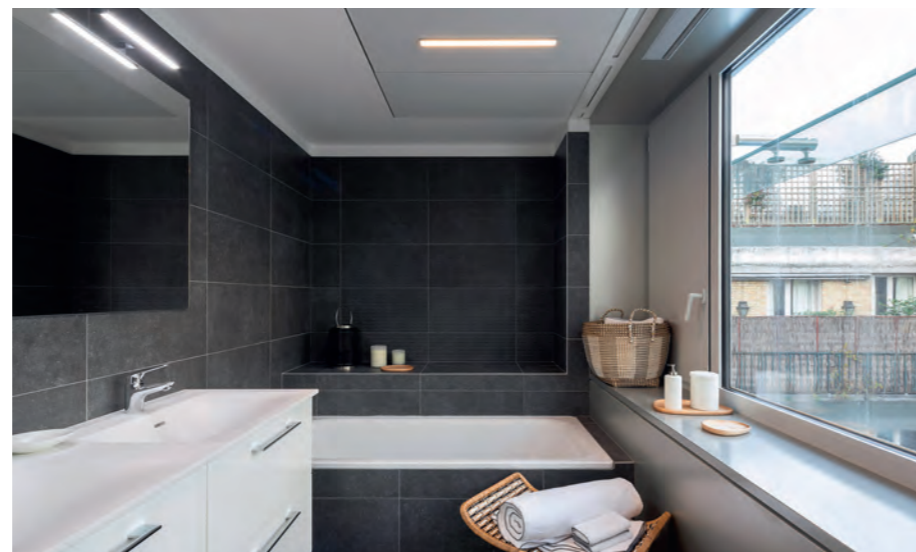
Fabriquer la ville de demain

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples conçus au nom de l'innovation sociétale ; UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles, qui imprime une nouvelle signature architecturale ; le projet Ordener-Poissonniers visant la neutralité carbone ou encore le futur pôle culturel et artistique de l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt ainsi que le Berlier, plus haut bâtiment résidentiel en bois de France.

Premier promoteur immobilier à Paris intra-muros et cinquième en Île-de-France, nous sommes conscients de l'impact de nos activités. Nous appréhendons cet engagement comme une opportunité de nous réinventer et de nous améliorer en permanence en trouvant des solutions innovantes, durables et généreuses pour l'ensemble des habitants et usagers de nos programmes immobiliers.

L'art et la création artistique contemporaine y tiennent une place toute particulière, tout comme nos actions d'éducation artistique et culturelle dédiées aux jeunes car nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un levier d'action puissant pour contribuer au mieux vivre ensemble, et créer la ville telle que nous la rêvons.



Garantir la qualité

Pour Emerige, chaque nouveau projet immobilier répond à une quête d'exigence en matière de qualité et de durabilité architecturale. Tous conçus comme des lieux de vie partagés, ils visent en priorité la satisfaction des habitants et des usagers.

C'est pourquoi le Groupe choisit de faire appel à des architectes, designers et artisans de talents. A travers ces hommes et ces femmes visionnaires, il contribue à ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Démarche relation client

Parce que la satisfaction de nos clients est notre priorité, les équipes d'Emerige s'engagent pour les guider tout au long de la réalisation de leur projet immobilier. Toujours à l'écoute, un interlocuteur dédié les conseille durant l'ensemble de leur parcours d'achat, depuis la signature de l'acte authentique de vente jusqu'à la remise des clés. Cet accompagnement est au cœur de l'expérience client chez Emerige afin de toujours mieux répondre à notre engagement : la qualité.

Pour accompagner ces moments clés, Emerige propose un nouvel espace de choix au sein de son siège parisien. Conçu par la décoratrice Anne-Catherine Pierrey, ce lieu de rencontre, chaleureux et accueillant, permet la découverte des choix de prestations et d'ambiances. Au cours d'un moment privilégié d'échanges et de conseils, nos clients peuvent choisir le meilleur de la qualité Emerige, personnaliser leur bien immobilier en sélectionnant leurs revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains et faïences, et se projeter ainsi dans leur futur logement.



Semer la nature en ville

La nature en ville est essentielle. Elle est source de biodiversité favorisant la durabilité de l'écosystème urbain. Elle est aussi source de bien-être pour tous ceux qui partagent les espaces communs, publics ou privés.

C'est pourquoi nous la privilégions et l'encourageons dans l'ensemble de nos réalisations en créant des continuités écologiques et des espaces verts privés ou partagés systématiquement conçus en collaboration avec un paysagiste.

Les espaces verts comme lieu de partage

La multiplication de trames vertes, de potagers, de serres, de toitures végétalisées, de projets participatifs autour du jardinage sont autant d'espaces verts partagés permettant aux habitants et usagers de nos programmes immobiliers de faire l'expérience d'un environnement urbain en harmonie avec la nature et de développer de nouveaux liens sociaux dans un esprit de « bien vivre ensemble ».

À titre d'exemple, en 2019, nous avons livré 2 500m² de jardin et toiture végétalisés à Pantin (Quai de l'Aisne) et une serre partagée par les habitants d'UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles. Demain, ce sera un jardin public d'un 1,4 hectare à Ordener-Poissonniers, 2 500m² de terrasses végétalisées aux Docks de Saint Ouen, 700m² d'agriculture urbaine dédiés aux Ateliers Vaugirard et 4 500m² à Morland en plein cœur de Paris.



Asnières Trilogie, cœur d'Ilot - Jacques Julien, *Trilogie*, 2019

1 immeuble, 1 œuvre

Plus de 90 œuvres
d'art contemporain
commandées
à des artistes

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes.

Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle, qui bénéficient chaque année à plus de 15 000 jeunes.

Bâtitisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville à travers la commande d'œuvres à des artistes dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la commande de plus de 90 œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. À terme, plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants, riverains seront au contact de ces œuvres.



01 Les programmes résidentiels livrés

PASSAGE OBERKAMPF

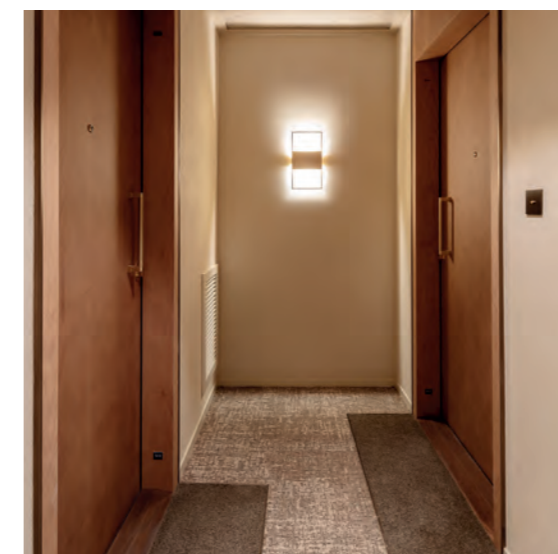
Paris 11^e

Adresse : 14 rue Oberkampf,
7 passage Saint-Pierre Amelot
Surface : 5 455m² SDP
Programme : 45 logements en
accession, 38 logements sociaux,
1 commerce à RDC et R-1, 2
locaux à usage d'artisanat,
45 places de stationnement en sous-sol

Architecte : Brossy & Associés
Artiste : Angela Bulloch
Paysagiste : Alice Tricon

Livraison : 2^e semestre 2021

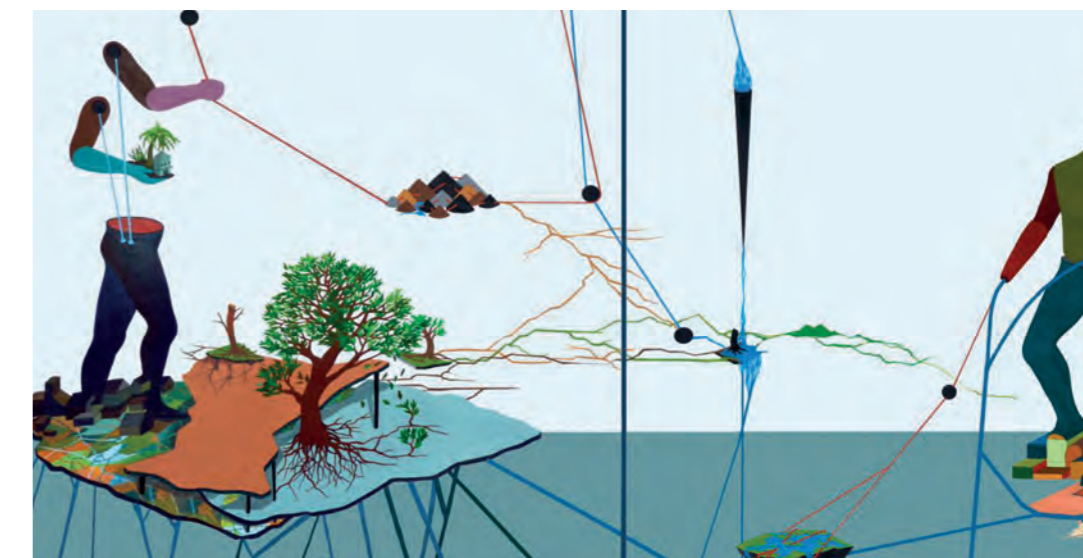
Co-réalisation Emerige, Linkcity et OGIC



9 CHARRIÈRE

Paris 11^e

Adresse : 9-11 rue Charrière
Surface : 2 419m² SDP
Programme : 35 logements dont 9 logements sociaux, 1 local commercial à RDC
Architecte : MaO Architectes
Artiste : Otobong Nkanga
Livraison : 2^e semestre 2020
Co-réalisation Emerige et OGIC



12 POPINCOURT

Paris 11^e

Adresse : 12 rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1 627 m² SDP
Programme : 21 logements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262m² SDP

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Stéphane Calais

Livraison : 1^{er} semestre 2020

Co-réalisation Emerige et OGIC



PLACE FÉLIX ÉBOUÉ

Paris 12^e

Adresse : 4 place Félix Eboué
Surface : 7 377 m² SDP de logements et 724 m² SDP de commerces
Programme : 104 logements dont 57 logements en accession et 47 logements sociaux, 2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Baumschlager Eberle
Artiste : Hans op de Beeck

Livraison :
2^e semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Inovalis

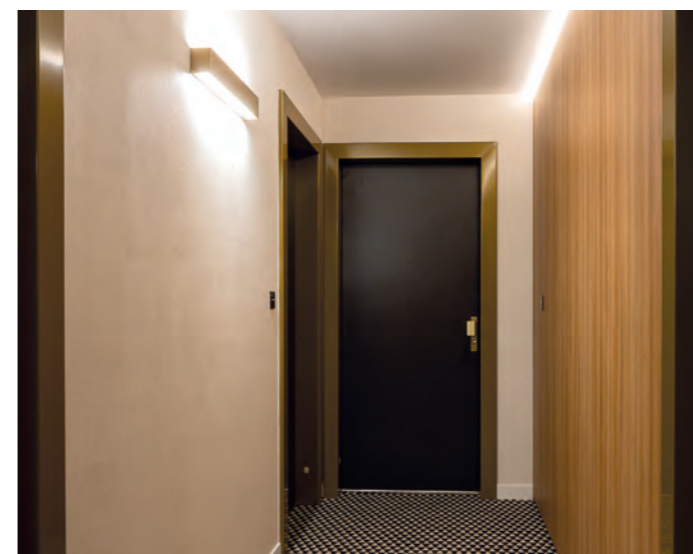


5 RUE ÉRARD

Paris 12^e



Adresse : 5 rue Énard
Surface : 1 958m² SDP
Programme : 25 logements
et 1 local commercial de 60m²
Architecte : Hardel et Le Bihan
Architectes
Artiste : Arnaud Mielvaque
Livraison : 1^{er} semestre 2019



7 RUE DE TOLBIAC

Paris 13^e

Adresse : 7 rue de Tolbiac
Surface : 8 697 m² SDP
dont 5 352 m² SDP de logements
et 3 345 m² SDP de commerces
Programme : 80 logements
dont 58 logements en accession,
22 logements intermédiaires et sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Vincent Parreira Atelier
Architecture
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Claudine Draï

Livraison : 1^{er} semestre 2021

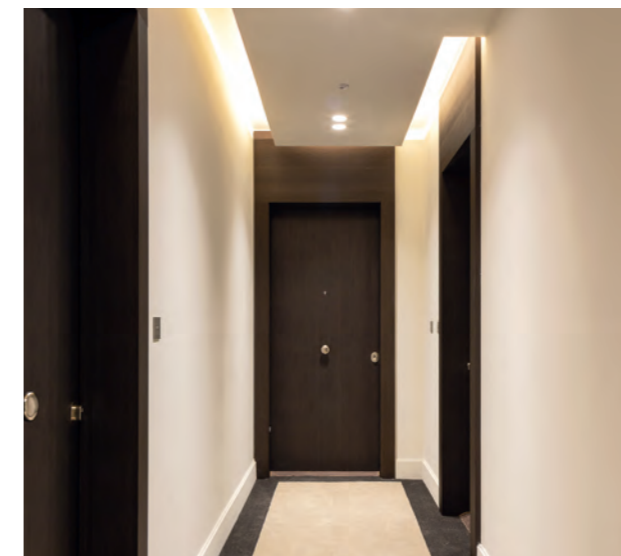


UNIC Paris 17^e

Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest, Parc Martin Luther King - 12 à 22 rue Mstislav Rostropovitch
Surface : 11 252m² SDP
Programme : 131 logements (83 en accession et 48 en social), 1 crèche et des commerces
1 ouvrage RATP pour l'accès au métro L14 en pied d'immeuble

Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana
Paysagiste : Phytolab
Artiste : Tobias Rehberger, Raphaël Zarka, Davide Balula, Clément Bagot

Livraison : 2^e semestre 2019



85 RUE PETIT

Paris 19^e

Adresse : 85 rue Petit
Surface : 5 100m² SDP
Programme : 75 logements,
23 caves, 100 places de
stationnement en sous-sol

Architecte : Encore Heureux
Architectes
Paysagiste : Atelier Roberta
Artiste : Agnès Thurnauer

Livraison :
2^e semestre 2021



23 CRIMÉE

Paris 19^e

Adresse : 23 rue de Crimée
Surface : 1 148m² SDP
Programme : 18 logements
Architecte : Biecher Architectes
Paysagiste : Artzmise
Artiste : Chourouk Hriech
Livraison : 2^e semestre 2019



5 MAIL COUSTEAU

Massy 91

Adresse : 8-10-12 mail du
Commandant Cousteau
Surface : 8 040m² SDP
Programme : 129 logements
dont 92 logements
intermédiaires
et 37 logements en accession

Architecte : Fresh Architectures
Artiste : Keita Mori

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige et Linkcity



ASNIÈRES A3A4

Asnières-sur-Seine 92

Adresse : ZAC Parc d'affaires d'Asnières
Surface : 24 000 m² SDP
Programme : 322 logements répartis dans 6 bâtiments dont 139 logements en accession, 109 logements intermédiaires et 74 logements sociaux

Architecte : Atelier 2/3/4
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence TER
Artiste : Johan Creten

Livraison : 2^e semestre 2021

Co-réalisation Emerige
et Eiffage Immobilier



TRIOLOGIE

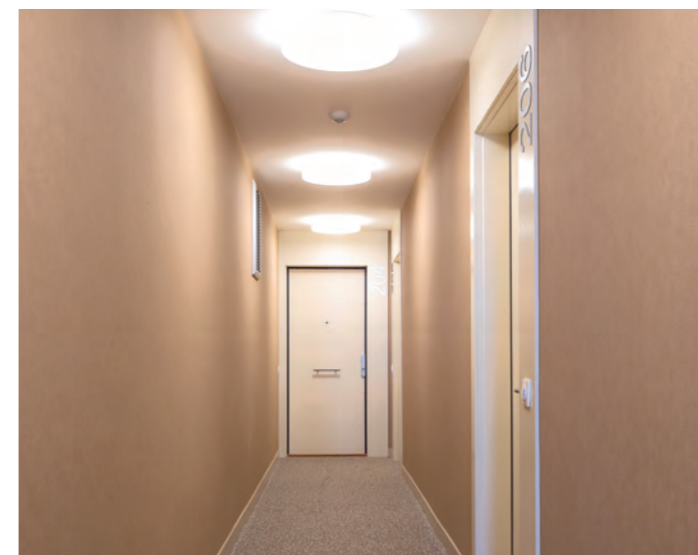
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : 54 avenue Henri Poincaré
Surface : 13 650m² SDP
Programme : 201 logements
dont 107 en accession
et 94 logements intermédiaires

Architecte : Ateliers 234
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Jacques Julien

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier



ALLÉE DE MEUDON

Clamart 92

Adresse : 10, rue du Président Roosevelt - 54, rue de Meudon - 4, allée de Meudon
Surface : 7 685m²

Programme : 113 logements dont 78 logements en accession et 35 logements sociaux
Architecte : Partenaires Architectes, Jenny & Lakatos
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Elementerre

Livraison : 2^e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et Brownfields



RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD

Châtillon 92

Adresse : 23-31 rue Jean-Pierre Timbaud
Surface : 5 348m² SDP
Programme : 77 logements, 128 places de stationnement

Architecte : Cabinet François de Alexandris
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Antoine Dorotte

Livraison : 1^{er} semestre 2019



3 RUE SAINT-DENIS

Colombes 92

Adresse : 2-5-7, rue Saint-Denis, rue de Bournard, rue des Tilleuls
Surface : 4 632m² dont 3 824m² SDP de logements
Programme : 50 logements dont 17 logements sociaux, 4 commerces, 51 places de stationnement

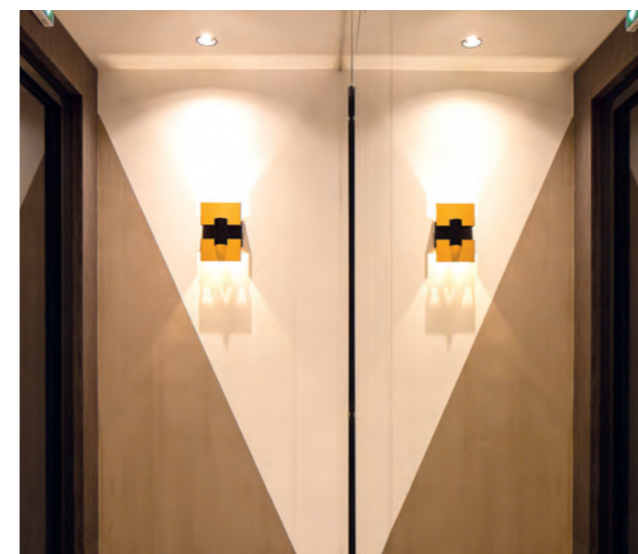
Architecte : Dominique Hertenberger Architecture
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Piotr Makowsky

Livraison : 1^{er} semestre 2020



**11 RUE DU
8 MAI 1945**
Colombes 92

Adresse : 11-11 bis rue
du 8 Mai 1945,
10 villa des Aubépines
Surface : 3 281 m² SDP
Programme :
41 logements, 1 crèche
Architecte : International
d'Architecture
Artistes : Daniel Dewar
et Grégory Gicquel
Livraison : 2^e semestre 2018



LES ALLÉES MARIA CASARÈS

Gennevilliers 92

Adresse : Zac Centre-Ville
- Lot E
Surface : 5 059m² SDP
Programme :
64 logements,
3 commerces

Architecte : Brelan d'Arch
Architecte d'intérieur :
Interface Design
Paysagiste : Bassinet
Turquin Paysage
Artiste : David Tremlett

Livraison :
2^e semestre 2019



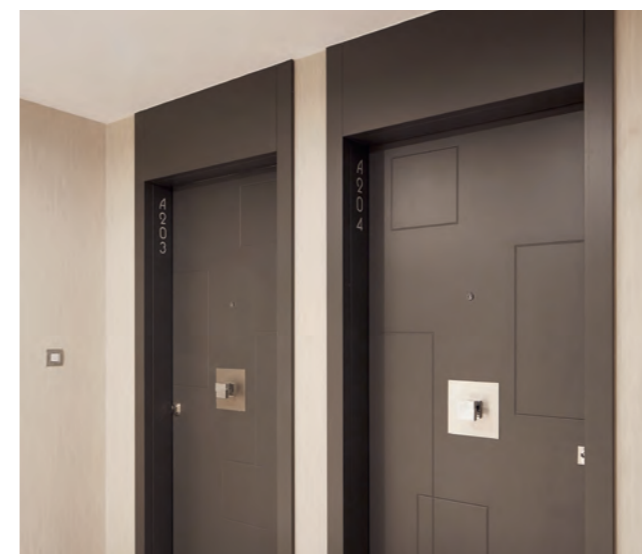
120 DANTON

Levallois-Perret 92

Adresse : 120 rue Danton
Surface : 7 543,80 m² SDP
Programmation : 103
logements en accession

Architecte : DGM
Architecte d'intérieur :
Frédéric Keller
Paysagiste : Neveux Rouyer
Artiste : Benoit Maire

Livraison : 1^{er} semestre 2022
Co-réalisation Emerige et
BNP Paris Immobilier



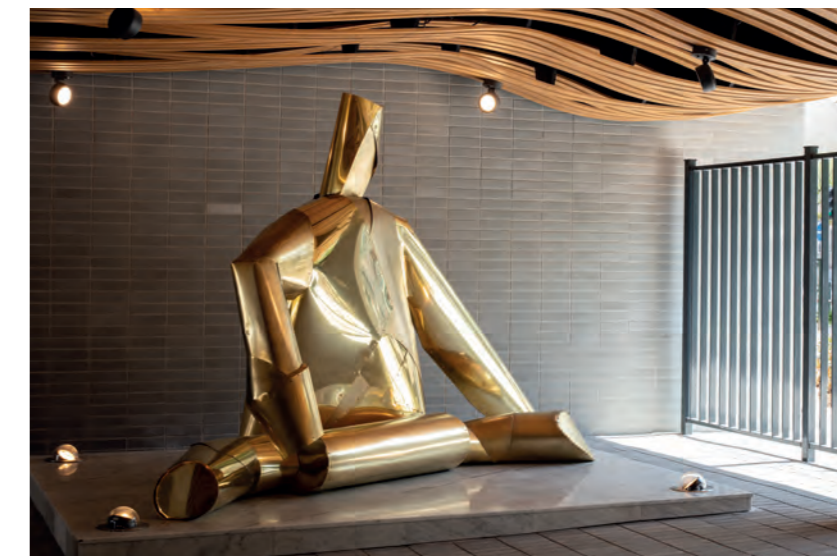
1 RUE DE CRAÏOVA

Nanterre 92

Adresse : 275-283 avenue Georges Clémenceau, 1-9 rue de Craïova
Surface : 11 012m² SDP
Programme : 143 logements en accession, 2 bureaux

Architecte : Agence Gérard de Cussac
Paysagiste : Gil Primard
Artiste : Caroline Mesquita

Livraison :
1^{er} semestre 2021



QUARTIER DES ARTS

Puteaux 92

Adresse : 15 bis à 33
rue Voltaire
Surface : 24 984m² SDP
dont 23 506m² de logements
Programme : 324 logements
dont 2 ateliers d'artiste,
12 maisons de ville individuelles,
1 crèche, 5 commerces
indépendants de 828m² au total

Architecte : Cabinet Vigneron
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Marc Vellay

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige,
OGIC, BFD et Brownfields



CARRÉ DE L'ARSENAL

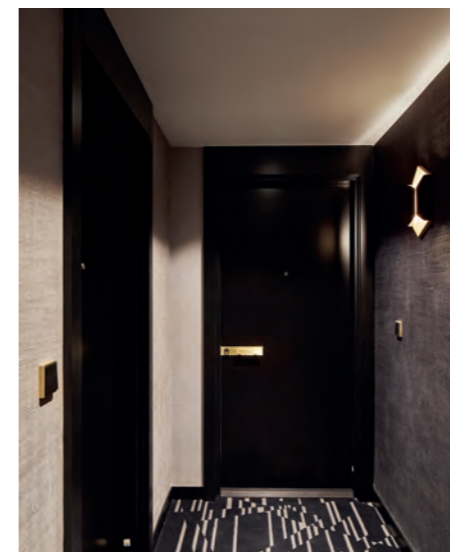
Rueil-
Malmaison 92

Adresse : ZAC de l'Arsenal
Lots R et A4
Surface : 27 770m² SDP
Programme :
381 logements
1 crèche de 620m² SDP
à RDC

Architecte :
Marie-Odile Foucras
Décorateur :
Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Loris Cecchini

Livraison : 1^{er} semestre 2022
Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier

Site dédié :
carre-arsenal-rueil.com



RUE DES BONS RAISINS

Rueil-Malmaison 92

Adresse : 76 rue des Bons Raisins / 3 rue Guy de Boissoudy / 2 allée André Mantois
Surface : 9 735 m² SDP
Programme : 148 logements répartis dans 4 bâtiments et un commerce en rez-de-chaussée

Architecte : Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : IngéCité Paysages
Artiste : Marc Vellay

Livraison : 2^e semestre 2020

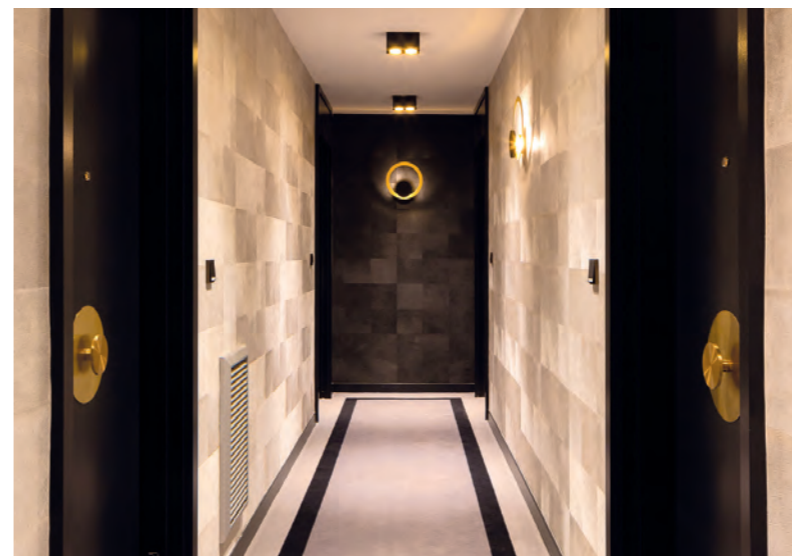


**3 RUE
JACQUES
DECOUR**
Suresnes 92

Adresse : 3 rue Jacques Decour
Surface : 2 640m² SDP
Programme : 44 logements,
44 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : David Saltiel

Livraison : 1^{er} semestre 2019



MAIL DE L'HÔTEL DE VILLE

La Courneuve 93

Adresse : avenue de la République, avenue Victor Hugo
Surfaces : 6 800m² SDP dont 1 301 m² pour le lot 1 et 5 499 m² pour le lot 2
Programme : 95 logements dont un bâtiment de 16 logements sociaux et 3 bâtiments composés de 51 logements en accession libre et 28 logements sociaux

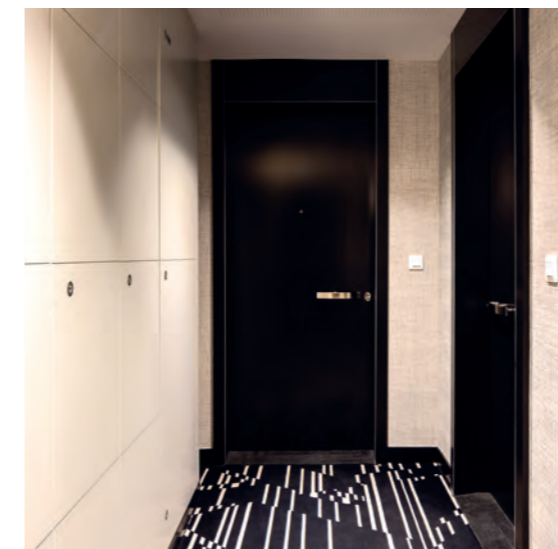
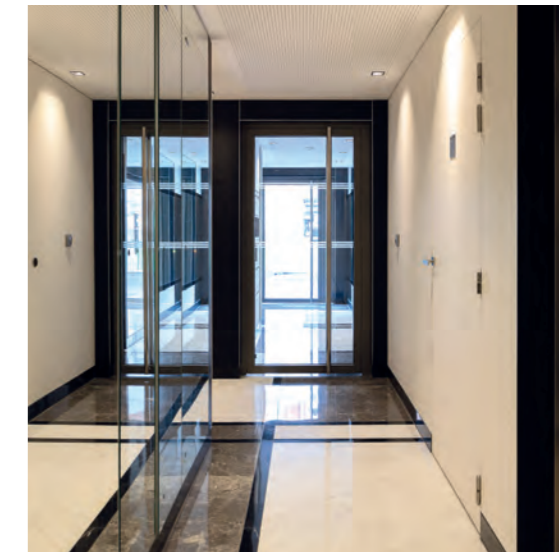
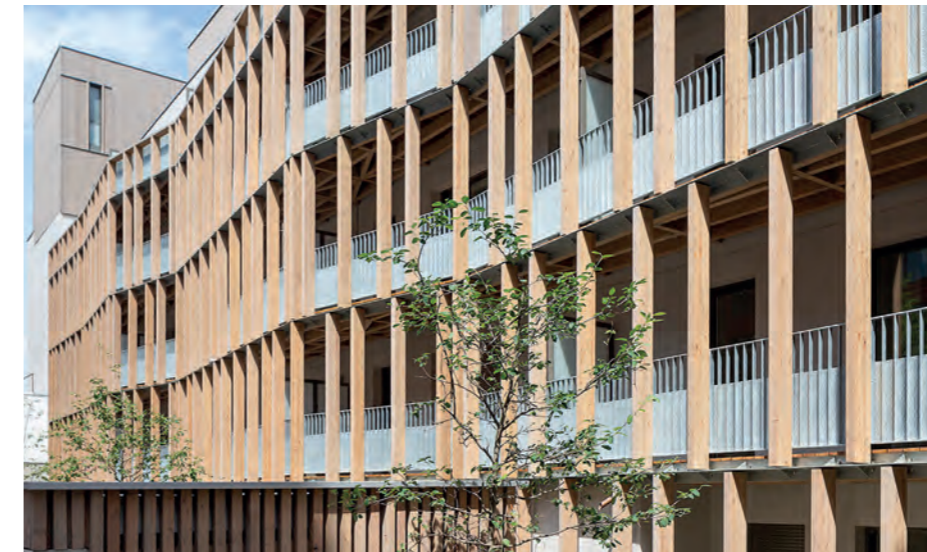
Architecte : Valero Gadan Architectes
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Morgane Tschiember

Livraison : 2^e semestre 2018



RUE DE LAGNY
Montreuil 93

Adresse : 62 et 64 rue de Lagny
Surface : 4 294m² SDP
Programme : 67 logements dont 52 logements locatifs et 15 en accession
Architecte : Thibaud Babled Architecte Urbaniste
Artiste : Françoise Pétrivitch
Livraison : 2^e semestre 2019



RUE ÉDOUARD RENARD

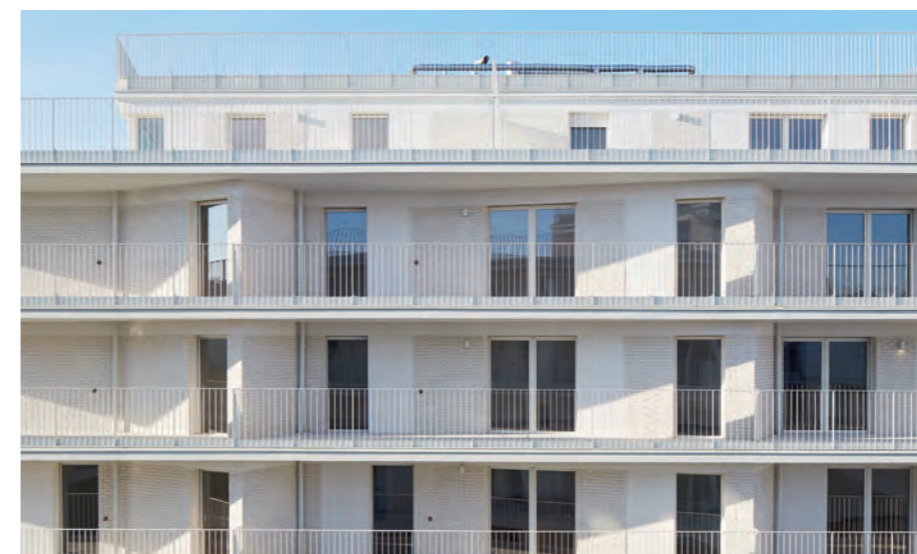
Pantin 93

Adresse : Rue Édouard Renard
Surface : 6 809m² SDP
Programme : 103 logements

Architecte : Franklin Azzi
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Eva Jospin

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2022

Co-réalisation Emerige et SEMIP



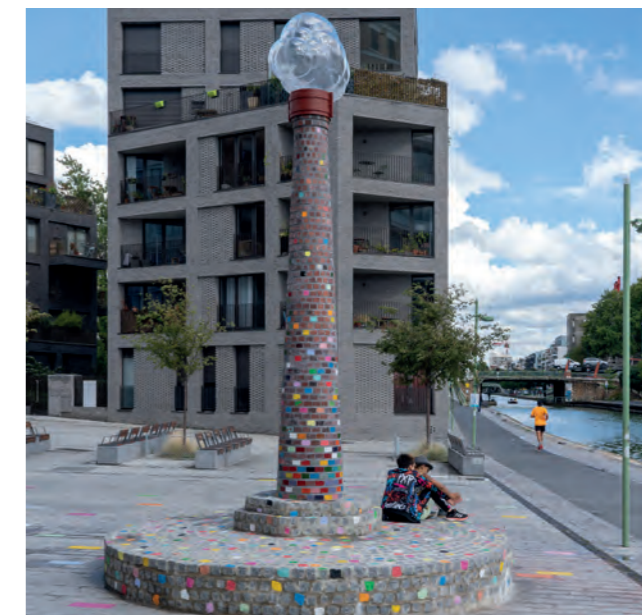
10 RUE DANTON

Pantin 93

Adresse : 5 et 10 rue Danton
Surface : 5 778m² SDP
Programme : 88 logements,
283m² de commerces

Architecte : Avenier Cornejo
Paysagiste : Bassinet Turquin
Paysage
Artiste : Pascale Marthine Tayou

Livraison : 1^{er} semestre 2019
Co-réalisation Emerige et SEMIP



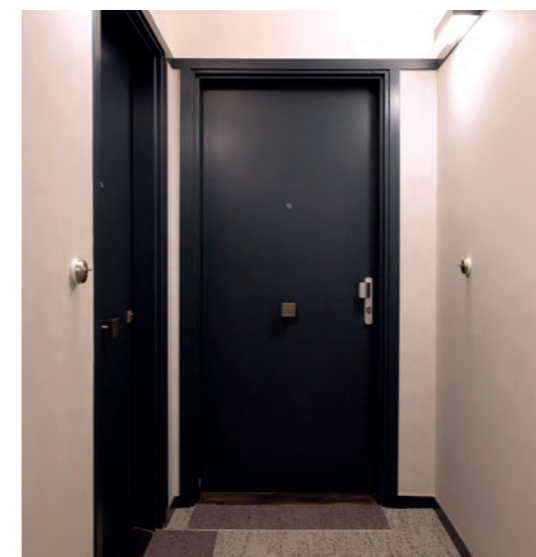
26 QUAI DE L'AISNE

Pantin 93

Adresse : 35 rue Victor Hugo,
26 et 28 quai de l'Aisne,
rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Programme :
185 logements,
12 maisons,
1 242 m² de commerces,
177 m² de bureaux

Architecte : Chartier Dalix
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Gloria Friedmann

Livraison :
1^{er} semestre 2019



14 ORNANO

Saint-Denis 93

Adresse : 14 boulevard Ornano
Surface : 8 714 m² SDP
Programme : 124 logements
1 commerce de 1 210 m² SDP

Architecte : Philippon – Kalt
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Robert Schad

Livraison : 1^{er} semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier



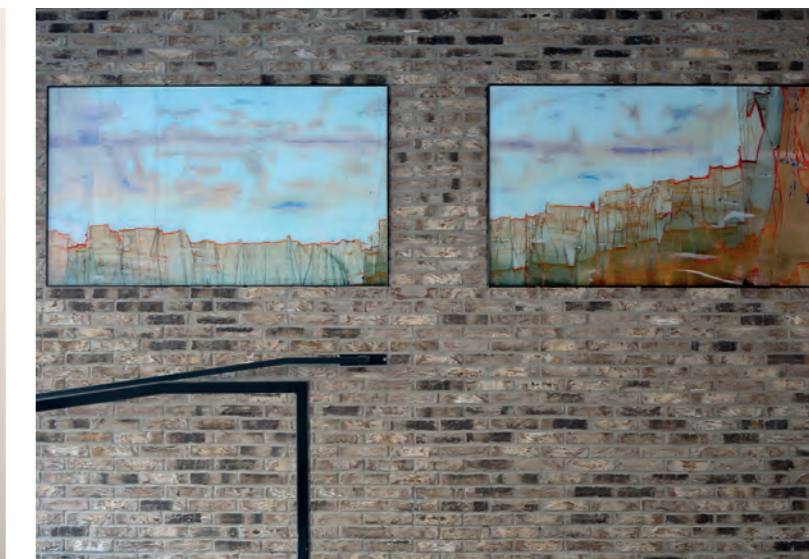
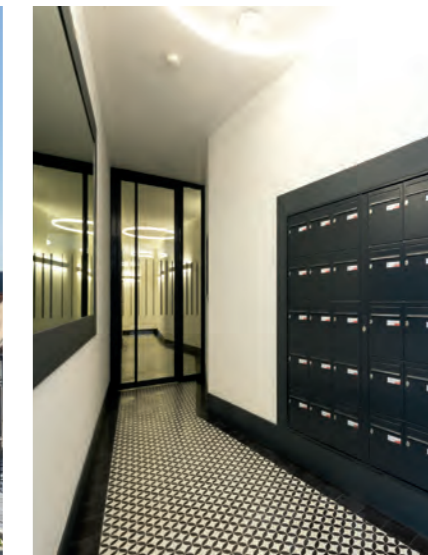
16 GABRIEL PÉRI

Saint-Denis 93

Adresse : 16 rue Gabriel Péri
Surface : 3 843m² SDP
dont 3 618m² de logements
et 225m² de commerce
Programme : 57 logements,
1 commerce

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Louis-Cyprien Riels

Livraison : 2^e semestre 2018



VOGUE

Saint-Ouen-
sur-Seine 93

Adresse : V1B - rue de Clichy
/ V1A - rue Dora Maar
Surface : 15 410 m² SDP soit
lot V1B déjà livré (8 650m²)
et lot V1A à venir (6 760m²)
Programme :
215 logements, caves,
places de stationnement
et 3 commerces en RDC
(127 logements déjà livrés)

Architecte : DGM Architectes
Décorateur : Agence Keller
Paysagiste : Raphia
Artiste : Christian Lapie

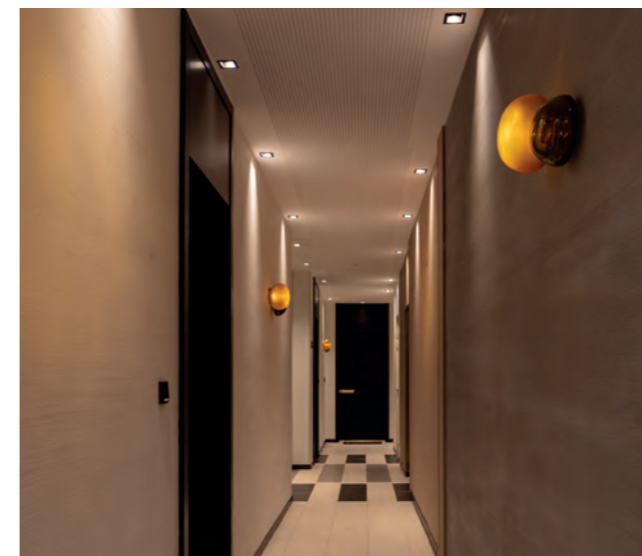
Livraison :
1^{er} trimestre 2022 (V1B)
2^e trimestre 2022 (V1A)

Co-réalisation Emerige
et BNP Paribas Immobilier



1 RUE ROUSSEL
Saint-Maur-des-Fossés 94

Adresse : 1 rue Roussel
Surface : 6 856 m² SDP
Nombre de logements : 99 logements
Architecte : Atelier Patrick Corda
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Symbiosis
Artiste : Nathalie Seguin
Livraison : 1^{er} semestre 2021
Co-réalisation Emerige et Excelya



4 BOULEVARD CARNOT

Alfortville 94

Adresse : angle du boulevard Carnot
et de la rue Étienne Dolet
Surface : 4 713 m² SDP
Programme : 61 logements,
80 places de stationnement,
2 commerces à RDC

Architecte : CLCT Architectes
Artiste : Jérémy Liron

Livraison : 2^e semestre 2021



AVENUE JEAN JAURÈS

Gentilly 94

Adresse : 21-25 avenue Jean Jaurès, 1 rue Victor Hugo
Surface : 4053m² de SDP
dont 3919m² de logements
Programme : 63 logements,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Daquin & Ferrière
Architecture
Décorateur : Interface Design
Paysagiste : Agence Française
du Paysage
Artiste : Pierre Seinturier

Livraison : 2^e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et Keyden



31-33 AVENUE GABRIEL PÉRI

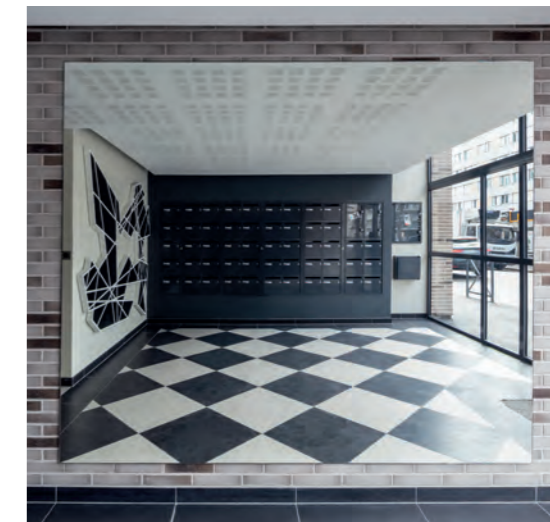
Bezons 95



Adresse : 31-33, avenue
Gabriel Péri
Surface : 5 244m² SDP
Programme : 79 logements

Architecte : AEC Architecture
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Artiste : Alexis Hayère

Livraison : 1^{er} semestre 2020





01 Les programmes résidentiels à venir

LE BERLIER

Paris 13^e

Adresse : à l'angle de la rue Jean-Baptiste Berlier et du Boulevard du Général d'Armée Jean Simon
Surface : 5625 m² SDP logements, 788 m² SDP CINASPIC, 167 m² SDP commerce
Programme : 77 logements en accession, 1 CINASPIC, 1 commerce

Architecte : Moreau Kusunoki
Paysagiste : MOZ Paysage
Artiste : Yann Kersalé

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2023



LES ATELIERS VAUGIRARD

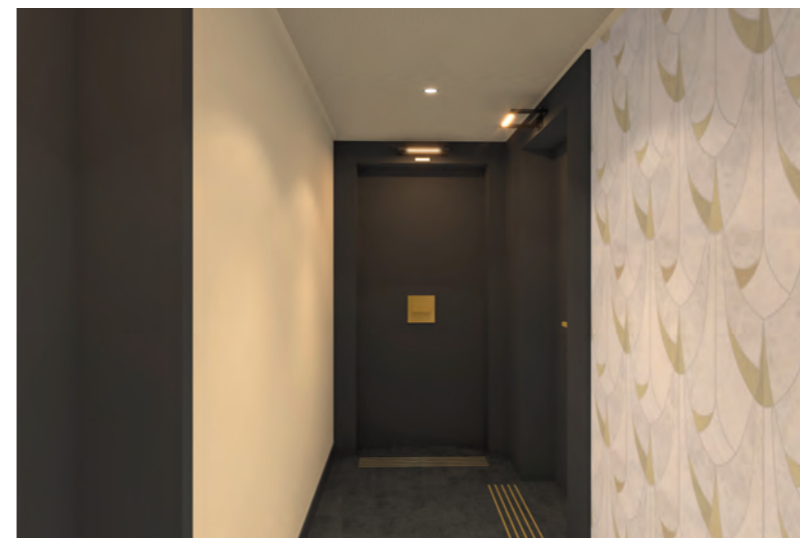
Paris 15^e

Adresse : Chapitre I : 307, rue Lecourbe
Chapitre II : Angle de la nouvelle voie et
de la rue Théodore Deck
Surface : 11 078 m² SDP
Programme : 131 logements,
218 m² d'espaces d'agriculture urbaine,
commerces, crèche, 250 m² d'espaces
culturels et artistiques

Architectes : Ibos & Vitart et Hamonic +
Masson & Associés
Paysagiste : David Besson Girard

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2024

Site dédié : lesateliersvaugirard.fr
Co-réalisation Emerige et Icade



PROJET ORDENER

Paris 18^e

Adresse : 24 rue Ordener
Surface : 3,7 hectares
Programme : 36 500m² de logements,
13 800m² de bureaux,
6 800m² de commerces
dont 4 000m² à choisir par les riverains,
un espace de coworking de 2 000m²,
une auberge de jeunesse de 3 000m²,
un équipement public mutualisé
de 7 750m² comportant un groupe
scolaire et un conservatoire,
une crèche, une ferme d'agriculture,
un data center de 1 700m² et 5 000m² de
tuiles solaires photovoltaïques
en toitures

Architectes : Biecher Architectes
Paysagiste : SLA-Paysagiste

Livraison prévisionnelle : 2025/2026



25 RUE D'ANNAM

Paris 20^e

Adresse : Angle rue d'Annam et rue du Retrait
Surface : 2 979 m² SDP
Programme : 50 logements (45 collectifs réhabilités répartis en 2 cages, 3 maisons neuves, 2 maisons réhabilitées)

Architecte : InSpace Architecture
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : La Compagnie du Paysage

Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2025



DOMAINE LA BRUYÈRE

Versailles 78

Adresse : 2 rue Pasteur
Surface : 16 305m²
Programme : 136 logements
dont 94 en accession et 42 sociaux
Architecte : Chartier Dalix
et Franklin Azzi
Architecte d'intérieur :
Chartier Dalix et Franklin Azzi
Paysagiste : Mugo
Artiste : Marc Veilhan

Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2024



ALLÉE DU PARC

Massy 91

Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2,
Rue de Vilgénis
Surface : 11 186m² SDP

Programme : 5 cages d'escaliers
en R+4 : 125 logements dont
89 en accession libre, 4 SOHO
(Small Office Home Office produit
regroupant une partie activité et une
partie commerciale et une partie
habitation, idéal pour les professions
libérales), 32 logements sociaux,
une crèche publique de 45 berceaux
et 4 commerces.

Architecte : Brisac & Gonzalez
Artiste : Eva Jospin

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2022



RUE TRONCHET

Palaiseau 91

Adresse : 4 au 12 rue Tronchet
Surface : 7 617 m² SDP
Programme :
100 logements en accession,
1 micro-crèche privée,
1 local d'activité,
1 équipement public
destiné à la Ville,
100 places de stationnement
privé, 60 places de
stationnement public

Architecte : Hubert Godet
Architectes
Décorateur : Aude Mahieu
Artiste : Marion Verboom

Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2022



Nos programmes résidentiels à venir

RUE VLADIMIR KRAMNIK

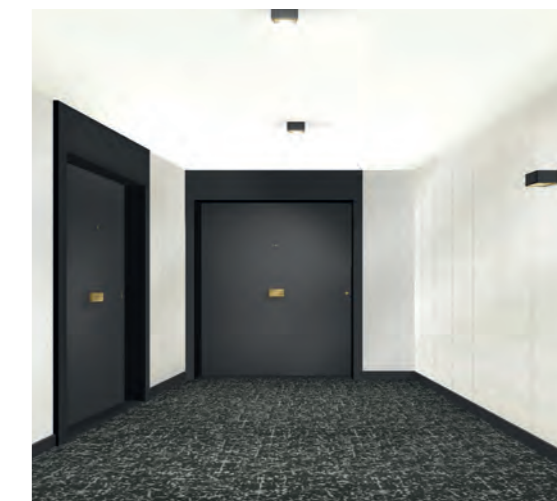
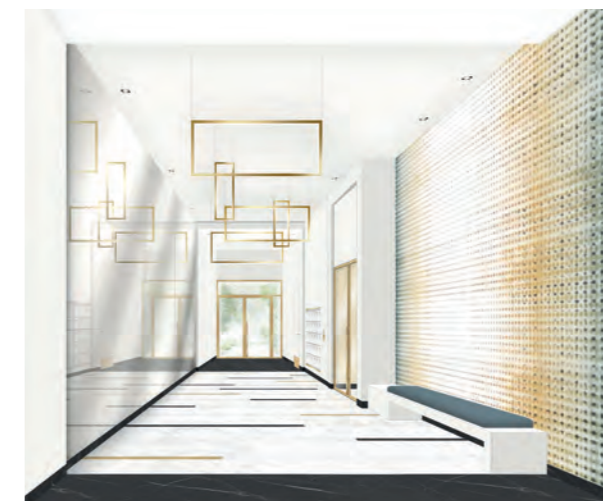
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : Angle rue Vladimir Kramnik et Mail Karpov
Surface : 10 217 m² SDP
Programme : 156 logements (114 en accession et 42 sociaux)
141 places de stationnement dont 119 pour l'accession
1 crèche en RDC / 3 commerces en pied d'immeuble (brasserie, pressing, magasin bio) / local vélos

Architecte : MFR Architectes (François Malburet)
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Sensomoto
Artiste : Sylvain Ristori

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier



RUE GUSTAVE COURBET

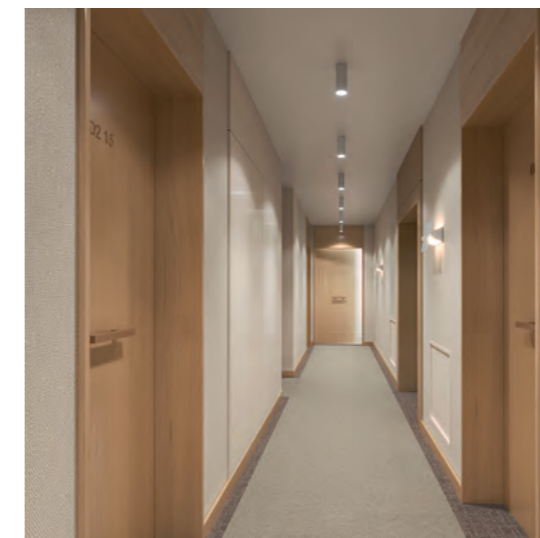
Bagneux 92

Adresse : Rue Romain Rolland /
Rue Gustave Courbet
Surface : 9 851 m² SDP
Programme :
148 logements et 5 SOHO
72 places de stationnement

Architecte : Agence Lambert Lénack
Architecte d'intérieur :
Adrien Lambert
Paysagiste : Agence OLM
Artiste : Eva Jospin

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et SADEV94



Nos programmes résidentiels à venir

ROUTE DU PLESSIS PIQUET

Chatenay-Malabry 92

Adresse : 2 route du Plessis-Piquet
Surface : 7 118 m²
Programme : 96 logements

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Mugo

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2023



Nos programmes résidentiels à venir

ILOT FAUVELLES

Courbevoie 92

Adresse : 47 rue des Fauvelles
et 115 avenue de l'Arche

Surface : 36 581 m² SDP

Programme : 496 logements,
361 m² de commerces, 1 piscine
municipale et 1 salle de sport

Architecte : Bridot Partenaires
Architectes

Architecte d'intérieur : Crenn Design

Paysagiste : Terabilis

Livraison prévisionnelle :
à partir du 4^e trimestre 2024 et
jusqu'au 1^{er} trimestre 2025



51 RUE VEUVE LACROIX

La Garenne-
Colombes 92

Adresse : 51 Rue Veuve Lacroix
Surface : 2 687 m² SDP
Programme : 43 logements
(25 en accession libre et
18 en accession sociale)

Architecte : Paris Classical
Architectures
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Endroits en Vert
Artiste : Julie Béna

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2023



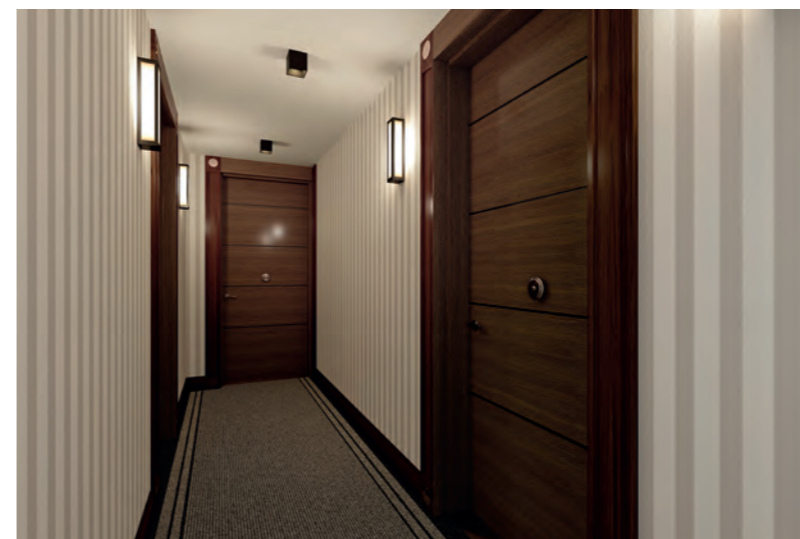
18 AVENUE EDOUARD HERRIOT

Le Plessis-Robinson 92

Adresse : Angle Avenue Paul Langevin
et 18-20 Avenue Edouard Herriot
Surface : 7 846m² SDP
Programme : 108 logements
(97 en accession libre et
11 en accession sociale)

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Breitman Architectes)
Architecte d'intérieur :
Marc Breitman (Breitman
& Breitman Architectes)
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2024



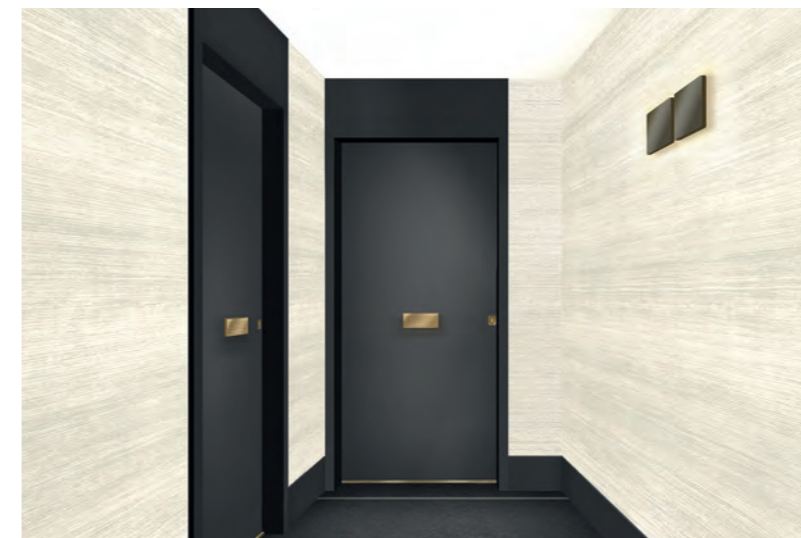
6 RUE PAUL HÉROULT

Rueil-Malmaison 92

Adresse : 6 rue Paul Héroult
Programme : 77 logements

Surface : 8 019 m²
Architecte : Agence Moreau Kusunoki
Architecte d'intérieur : Agence Moreau Kusunoki
Paysagiste : Moz Paysages
Artiste : Marc Vellay

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2023



PARIS CANAL
165 RUE
DE PARIS
Bobigny 93

Adresse : 165 rue de Paris
Programme : 138 logements
Surface : 13 740 m²

Architecte : Babin et Renaud
Architecte d'intérieur :
Aude Mahieu
Paysagiste : Inuit
Artiste : Isabelle Cornaro

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Séquano



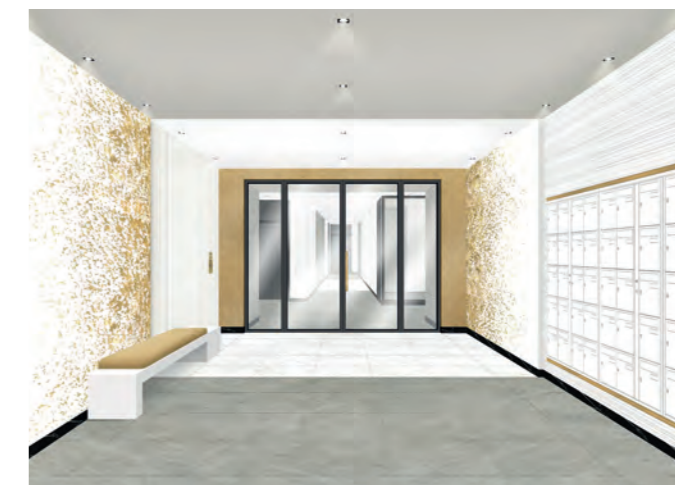
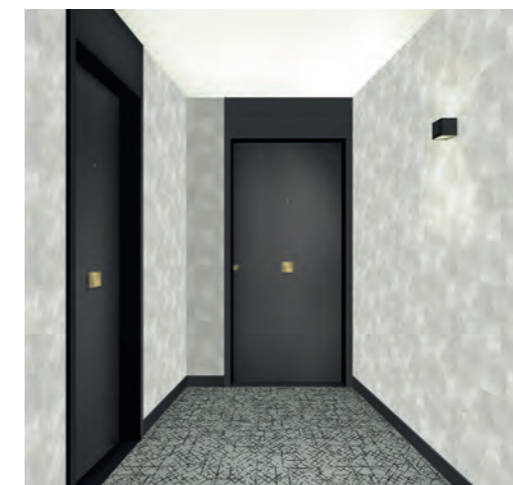
102 AVENUE ARISTIDE BRIAND

Le Blanc-Mesnil 93

Adresse : 102 avenue Aristide Briand
Surface : 23 493 m² SDP
Programme : 372 logements
(260 en accession libre)

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : La compagnie
du paysage

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2025



Nos programmes résidentiels à venir

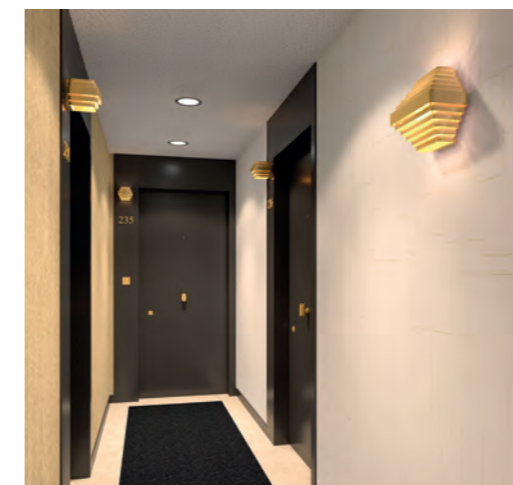
RUE PABLO PICASSO

Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : Rue des Docks /
Rue Pablo Picasso / Rue Simone Veil
Surface : 18 747 m² SDP
Programme : 247 logements
(dont 62 logements sociaux)
1 commerce en RDC
164 places de stationnement

Architecte : DGM & Associés -
Antoine Delaire + Urbanita -
Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2022



CONFLUENCES

Ivry-sur-Seine 94

Adresse : 9-11 rue Galilée
Surface : 5 542m²
Programme : 84 logements
(38 en accession libre et 46 logements locatifs
intermédiaires) et 62 places de stationnement

Architecte : Agence Lambert Lénack
Paysagiste : David Besson Girard

Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2023
Co-réalisation Emerige et SADEV94



QUARTIER DE LA ROSERAIE - ILOT 1

L'Hay-les-Roses 94

Adresse : 1 rue Albert Watel
Surface : 8 114m² SDP

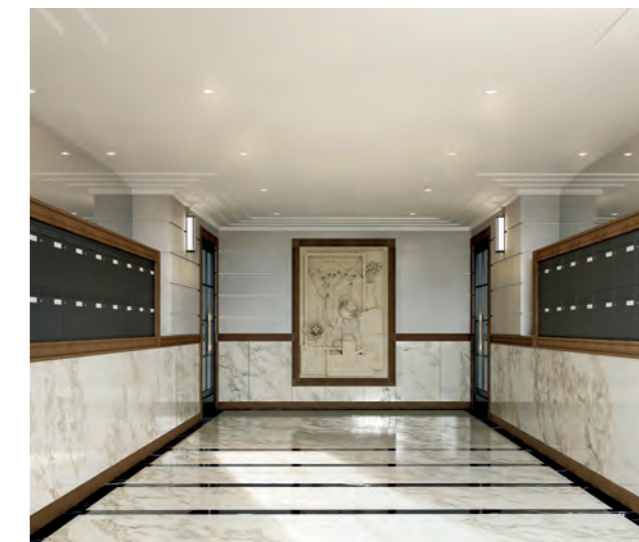
Programme : 94 logements et 242 places de stationnement

Architecte : Marc Breitman (Breitman & Breitman Architectes)

Architecte d'intérieur : Marc Breitman (Breitman & Breitman Architectes)

Paysagiste : Atelier de l'île

Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2025



CHEMIN DES COMTES DE PROVENCE

Le Rouret 06

Adresse : 3 chemin des Pierres du Moulin
Surface : 4006m² SDP
Programme : 59 logements dont
23 logements sociaux, commerces en pied
d'immeubles, 1 espace de coworking,
39 places de stationnement et 26 caves
Architecte : Breitman & Breitman Architectes
Livraison : 4^e trimestre 2023



Nos programmes résidentiels à venir

28 BERLIOZ

Nice 06

Adresse : 28 rue Berlioz
Surface : 1 419m²
Programme : 20 logements
24 places de stationnement
Architecte : Atelier du Port –
Didier Roman
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act
Livraison : 1^{er} trimestre 2024



Emerige février 2022
Direction du marketing
Création graphique : Jeanne-Marie Monpeurt
Photographies : ©Charlotte Toscan / ©Stefan Tuchila / ©Emmanuelle Blanc /
©Jérémie Leon / ©Sergio Grazia / ©Cyrille Dubrueil
Perspectives : Tous droits réservés



www.emerige.com