



EME
EMERIGE
RÉSIDENTIEL

Portfolio résidentiel 2025

Fabriquer la ville de demain 06

Garantir la qualité 08

S'investir pour la ville durable 10

Promouvoir la culture pour tous 12

SOMMAIRE

01 Les programmes résidentiels livrés 15

Île-de-France

75 Paris 4^e / Morland Mixité Capitale..... 16

75 Paris 7^e / Beaupassage 18

75 Paris 11^e / Passage Oberkampf 20

75 Paris 11^e / 9 Charrière 22

75 Paris 11^e / 12 Popincourt..... 24

75 Paris 12^e / Place Félix Éboué..... 26

75 Paris 12^e / 5 Rue Erard..... 28

75 Paris 13^e / Le Berlier 30

75 Paris 13^e / 7 rue de Tolbiac 32

75 Paris 15^e / Les Ateliers Vaugirard..... 34

75 Paris 17^e / UNIC..... 36

75 Paris 19^e / 85 rue Petit..... 38

75 Paris 19^e / 93 rue Petit..... 40

75 Paris 19^e / 23 Crimée..... 42

78 Le Chesnay / Rue du M^{re} de Lattre de Tassigny 44

78 Versailles / Domaine La Bruyère 46

91 Massy / 5 Allée du Parc 48

91 Massy / 5 Mail Cousteau 50

91 Palaiseau / Rue Tronchet 52

92 Asnières-sur-Seine / A3A4 54

92 Asnières-sur-Seine / Trilogie 56

92 Asnières-sur-Seine / Rue Vladimir Kramnik 58

92 Bagneux / Rue Gustave Courbet..... 60

92 Châtenay-Malabry / Route du Plessis-Piquet 62

92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud 64

92 Clamart / Place du Garde 66

92 Clamart / Allée de Meudon..... 68

92 Colombes / 3 rue Saint Denis..... 70

92 Colombes / 11 rue du 8 mai 1945..... 72

92 Courbevoie / Les Fauvelles..... 74

92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès 76

92 Gennevilliers / Rue Claude Robert 78

92 La Garenne-Colombes / 51 rue Veuve Lacroix 80

92 Le Plessis-Robinson / 18 avenue Édouard Herriot..... 82

92 Levallois-Perret / 120 Danton 84

92 Nanterre / 1 Rue de Craïova 86

92 Puteaux / Quartier des Arts 88

92 Rueil-Malmaison / 6 rue Paul Héroult 90

92 Rueil-Malmaison / 212 Paul Doumer 92

92 Rueil-Malmaison / Carré de l’Arsenal..... 94

92 Rueil-Malmaison / Rue des Bons Raisins..... 96

92 Suresnes / 31 rue Fernand Forest..... 98

92 Suresnes / 3 rue Jacques Decour 100

93 Bobigny / Paris Canal - 165 rue de Paris..... 102

93 La Courneuve / Mail de l’Hôtel de Ville 104

93 Le Blanc-Mesnil / 102 avenue Aristide Briand..... 106

93 Montreuil / Rue de Lagny 108

93 Pantin / Rue Édouard Renard 110

93 Pantin / 10 Rue Danton 112

93 Pantin / 26 Quai de l’Aisne 114

93 Rosny-sous-Bois / 164 Gabriel Péri..... 116

93 Saint-Denis / 14 Ornano..... 118

93 Saint-Denis / 16 Gabriel Péri 120

93 Saint-Ouen-sur-Seine / Rue Pablo Picasso 122

93 Saint-Ouen-sur-Seine / Vogue..... 124

94 Alfortville / 4 Boulevard Carnot 126

94 Gentilly / Avenue Jean Jaurès..... 128

94 Ivry-sur-Seine / Confluences 130

94 L’Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 1 132

94 L’Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 2 134

94 Saint-Maur-des-Fossés / 60 avenue Didier..... 136

94 Saint-Maur-des-Fossés / 1 rue Roussel..... 138

95 Bezons / 31-33 avenue Gabriel Péri 140

Les programmes résidentiels livrés 142

Alpes-Maritimes

06 Le Rouret / Chemin des Comtes de Provence..... 144

06 Nice / 28 Berlioz..... 146

02 Les programmes résidentiels à venir..... 148

Île-de-France

75 Paris 12^e / 42-48 rue de Picpus 150

78 Poissy / Promenade de Lisle 152

92 Bagneux / Allée du Prunier Hardy 154

92 Boulogne-Billancourt / Passage Châteaudun..... 156

92 Clamart / Avenue du Général de Gaulle..... 158

92 Colombes / Le Clos des Tilleuls 160

92 Le Plessis Robinson / Allée Robert Debré..... 162

92 Puteaux / Quai de Dion-Bouton 164

92 Rueil-Malmaison / Rue Madeleine Salzgeber 166

92 Sceaux / Le Grand Arbre..... 168

93 La Courneuve / La Fabrique des Cultures - Babcock ... 170

93 Le Pré-Saint-Gervais / Avenue du Belvédère 172

93 Noisy-le-Grand / Rue des Aulnettes 174

93 St-Ouen / Rue Pierre / Duo des Docks / Square des docks 176

94 Ivry-sur-Seine / Rue Maurice Gunsbourg 178

94 Ivry-sur-Seine / Avenue de l'Industrie..... 180

94 L’Haÿ-les-Roses / Sentier du Clos Hallé..... 182

94 L’Haÿ-les-Roses / Quartier de la Roseraie - îlot 1 184

94 Saint-Maur-des-Fossés / 87 Bellechasse 186

94 Saint-Maur-des-Fossés / Avenue Cavaignac..... 188

Les programmes résidentiels à venir..... 190

Alpes-Maritimes

06 Beaulieu-sur-Mer / La Place 192

06 Beausoleil / 16 Langevin..... 194

06 Nice / Avenue des Arènes de Cimiez 196

06 Roquebrune-Cap-Martin / Cœur Carnoles..... 198

06 Villeneuve Loubet / Les Terrasses du Parc..... 200

Quelques chiffres sur le Groupe Emerige
en 2024

433,5 M€
chiffre d'affaires en
quote-part groupe

Tertiaire

193 376 m²
d'opérations en cours
en Île-de-France

11 605 m²
d'opérations en cours
en Espagne

Résidentiel

4 190
logements en cours
de construction

1 353
logements livrés
(soit 10 programmes)

**Fabriquer
la ville de demain**

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 35 ans, continue de guider notre activité au quotidien. Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples conçus au nom de l'innovation sociétale ; UNIC, dans le nouvel écoquartier de Clichy Batignolles, qui imprime une nouvelle signature architecturale ; le futur pôle culturel et artistique de l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt ainsi que le Berlier, plus haut bâtiment résidentiel en bois de France. Acteur majeur de la promotion immobilière du Grand Paris et présent sur le territoire de Nice Côte d'Azur depuis 2019, nous sommes conscients de l'impact de nos activités.

Nous appréhendons cet engagement comme une opportunité de nous réinventer et de nous améliorer en permanence en trouvant des solutions innovantes, durables et généreuses pour l'ensemble des habitants et usagers de nos programmes immobiliers. L'art et la création artistique contemporaine y tiennent une place toute particulière, tout comme nos actions d'éducation artistique et culturelle dédiées aux jeunes car nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un levier d'action puissant pour contribuer au mieux vivre ensemble, et créer la ville telle que nous la rêvons.



Garantir la qualité

Pour Emerige, chaque nouveau projet immobilier répond à une quête d'exigence en matière de qualité et de durabilité architecturale. Tous conçus comme des lieux de vie partagés, ils visent en priorité la satisfaction des habitants et des usagers.

C'est pourquoi le Groupe choisit de faire appel à des architectes, designers et artisans de talents. À travers ces hommes et ces femmes visionnaires, il contribue à ériger une ville plus innovante, plus durable et plus généreuse.

Démarche relation client

Parce que la satisfaction de nos clients est notre priorité, les équipes d'Emerige s'engagent à les guider tout au long de la réalisation de leur projet immobilier. Toujours à l'écoute, un interlocuteur dédié les conseille durant l'ensemble de leur parcours d'achat, depuis la signature de l'acte authentique de vente jusqu'à la remise des clés. Cet accompagnement est au cœur de l'expérience client chez Emerige afin de toujours mieux répondre à notre engagement : la qualité.

Pour accompagner ces moments clefs, Emerige propose un nouvel espace de choix au sein de son siège parisien. Conçu par l'architecte d'intérieur Anne-Catherine Pierrey, ce lieu de rencontre, chaleureux et accueillant, permet la découverte des choix de prestations et d'ambiances. Au cours d'un moment privilégié d'échanges et de conseils, nos clients peuvent choisir le meilleur de la qualité Emerige, personnaliser leur bien immobilier en sélectionnant leurs revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains et faïences, et se projeter ainsi dans leur futur logement.

S'investir pour la ville durable

En prenant appui sur les résultats de son premier bilan carbone, Emerige poursuit sa stratégie environnementale à travers son engagement « S'investir pour la ville durable ». Il est construit autour de trois actions :

ACTION CARBONE

Pour contribuer, à notre échelle, à la nécessaire transition climatique et énergétique du secteur du bâtiment, nous nous sommes fixés deux engagements pour une ville bas carbone : engager nos programmes immobiliers et notre vie de bureau dans une trajectoire bas carbone et intégrer une offre de mobilité durable dans nos opérations.

ACTION RÉEMPLOI

Nous nous engageons à prévenir la création de déchets et à réduire les pressions sur les ressources, via notre participation au Booster du réemploi qui réunit aujourd'hui plus de 40 acteurs de premier plan du secteur de l'immobilier engagés à mettre en œuvre des actions de réemploi sur leurs opérations immobilières aussi bien résidentielles que tertiaires.

ACTION BIODIVERSITÉ

Afin de préserver la biodiversité urbaine et de favoriser son accueil sur l'ensemble de nos projets immobiliers, nous avons pris quatre engagements majeurs déclinés autour de quinze actions mesurables et opposables. Chacune est assortie d'un objectif chiffré qui se déploie sur l'ensemble de nos programmes neufs dont le permis de construire a été déposé à partir de janvier 2022. Cet engagement est mesuré sous la forme d'un indicateur composite vérifiant l'intégration des quinze actions au niveau de chaque programme.

La **charte Action Biodiversité** fait partie des engagements d'Emerige en faveur de la biodiversité reconnus par l'initiative **act4nature international**.

act4nature
international

Nos 15 actions mesurables et opposables pour la biodiversité

- | | | | | | |
|----|--|----|---|----|---|
| 01 | Faire appel à un écologue et à un paysagiste | 06 | Déployer des cheminements piétons perméables, sauf imposition réglementaire | 12 | Prévoir un espace extérieur paysager commun accessible |
| 02 | Accueillir des abris pour la faune (nichoirs, hôtel à insectes, etc.) adaptés aux espèces du quartier | 07 | Calculer systématiquement le coefficient biotope de surface (CBS) | 13 | Mettre en place des ateliers d'appropriation des actions en faveur de la biodiversité (compostage, potager, écologie, etc.) |
| 03 | Mettre en oeuvre au moins 3 strates végétales réparties de manière homogène et au moins 3 habitats écologiques favorisant les espèces présentes dans le quartier | 08 | Assurer zéro tourbe dans les substrats utilisés | 14 | Déployer des panneaux pédagogiques accompagnant le parti pris écologique du site (composteur, nichoirs, potager, etc.) |
| 04 | Intégrer des plantes indigènes acclimatées (30 % minimum) et issues de pépinières situées à moins de 150 km de l'Île-de-France dans la palette végétale (70 % minimum) | 09 | Intégrer un volet gestion écologique adaptée au site dans les cahiers des charges d'entretien des espaces verts | 15 | Former les salariés cibles |
| 05 | Mettre 30 cm de substrat minimum sur les toitures végétalisées | 10 | Prévoir un système d'arrosage en goutte-à-goutte dans les espaces végétalisés en rez-de-chaussée | | |
| | | 11 | Intégrer un compostage collectif dans les projets résidentiels | | |



The Seeing City - Olafur Eliasson et Sebastian Behmann du Studio Other Spaces – Morland Mixité Capitale, 2022

1 immeuble, 1 œuvre

118 œuvres d'art
contemporain
commandées
à des artistes

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes.

Via le Fonds de dotation Emerige, il encourage les jeunes artistes de la scène française et soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle, qui bénéficient chaque année à plus de 15 000 jeunes.

Bâtitisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville à travers la commande d'œuvres à des artistes dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la commande de 118 œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. À terme, plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants, riverains seront au contact de ces œuvres.



Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, Le Chesnay

01 **Les programmes
résidentiels livrés**
Île-de-France

MORLAND MIXITÉ CAPITALE

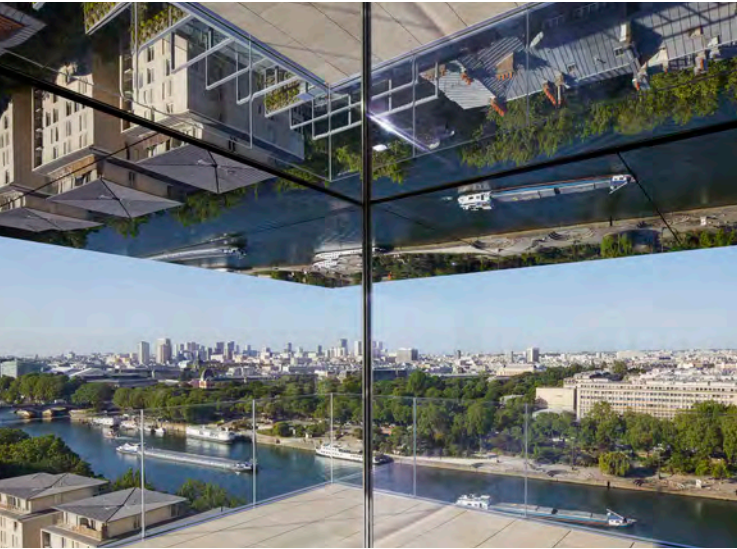
Paris 4^e

Adresse : 17 boulevard Morland /
6, 12, 16 rue Agrippa d'Aubigné /
3, 5, 7, rue de Schomberg
Surface : 43 543 m² dont plus
de 15 000 m² SDP
Programme : 199 logements dont
35 logements en accession,
80 logements sociaux et 84 logements
intermédiaires, bureaux et commerces,
hôtel 5* de 161 chambres, restaurant/bar,
auberge de jeunesse de 404 lits, crèche,
piscine/fitness, galerie d'art, marché
alimentaire, agriculture urbaine sur les toits

Architecte : David Chipperfield Architects,
CALQ Architecture
Paysagiste : Michel Desvigne
Artiste : Olafur Eliasson et Sebastian
Behmann pour le Studio Other Spaces

Certifications environnementales :
Pour les logements :
- NF Habitat HQE
- BBC Effinergie Rénovation
Pour les bureaux :
- NF HQE Bâtiments Tertiaires -
Rénovation/Neufs Millésime 2015 -
niveau excellent
- BBC Effinergie rénovation
- BREEAM Bespoke International 2013 -
niveau very good

Livraison : 1^{er} semestre 2022



BEAUPASSAGE

Paris 7^e

Adresse : 14 boulevard Raspail /
53-57 rue de Grenelle / 83-85 rue du Bac
Surface : 10 378 m² SDP
Programme : 59 appartements et
5 519 m² de commerces en RDC

Architecte : Franklin Azzi Architecture
et B&B Architectes
Architecte d'intérieur : IMAO
Paysagiste : Michel Desvigne
Artiste : Romain Bernini, Fabrice Hyber,
Eva Jospin, Stefan Rinck et Marc Vellay

Livraison : 1^{er} semestre 2018



PASSAGE OBERKAMPF

Paris 11^e

Adresse : 14 rue Oberkampf /
7 passage Saint-Pierre Amelot
Surface : 5 455 m² SDP
Programme : 45 logements en
accession, 38 logements sociaux,
1 commerce à RDC et R-1,
2 locaux à usage d'artisanat,
45 places de stationnement en sous-sol
Architecte : Brossy & Associés
Paysagiste : Alice Tricon
Artiste : Angela Bulloch
Livraison : 2^e semestre 2021
Co-réalisation Emerige, Linkcity et OGIC



9 CHARRIÈRE
Paris 11^e

Adresse : 9-11, rue Charrière
Surface : 2 419 m² SDP
Programme : 35 logements
dont 9 logements sociaux,
1 local commercial à RDC
Architecte : MaO Architectes
Livraison : 2^e semestre 2020
Co-réalisation Emerige et OGIC



12 POPINCOURT

Paris 11^e

Adresse : 12, rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1 627 m² SDP
Programme : 21 logements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262 m² SDP

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Stéphane Calais

Livraison : 1^{er} semestre 2020

Co-réalisation Emerige et OGIC



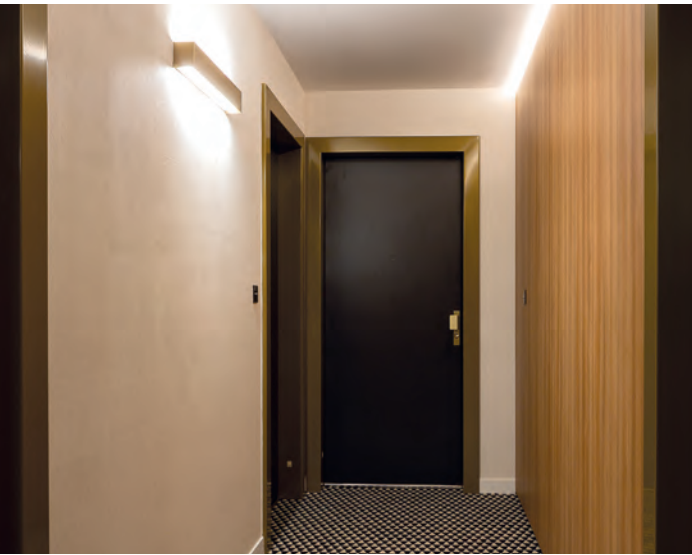
PLACE FÉLIX ÉBOUÉ
Paris 12^e

Adresse : 4, place Félix Eboué
Surface : 7 377 m² SDP de logements
et 724 m² SDP de commerces
Programme : 104 logements
dont 57 logements en accession
et 47 logements sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble
Architecte : Baumschlager Eberle
Artiste : Hans op de Beeck
Certifications environnementales :
- H&E Profil A
- Effinergie+
Livraison : 2^e semestre 2021
Co-réalisation Emerige et Inovalis



5 RUE ÉRARD
Paris 12^e

Adresse : 5, rue Énard
Surface : 1 958 m² SDP
Programme : 25 logements
et 1 local commercial de 60 m²
Architecte : Hardel et Le Bihan
Architectes
Artiste : Arnaud Mielvaque
Livraison : 1^{er} semestre 2019



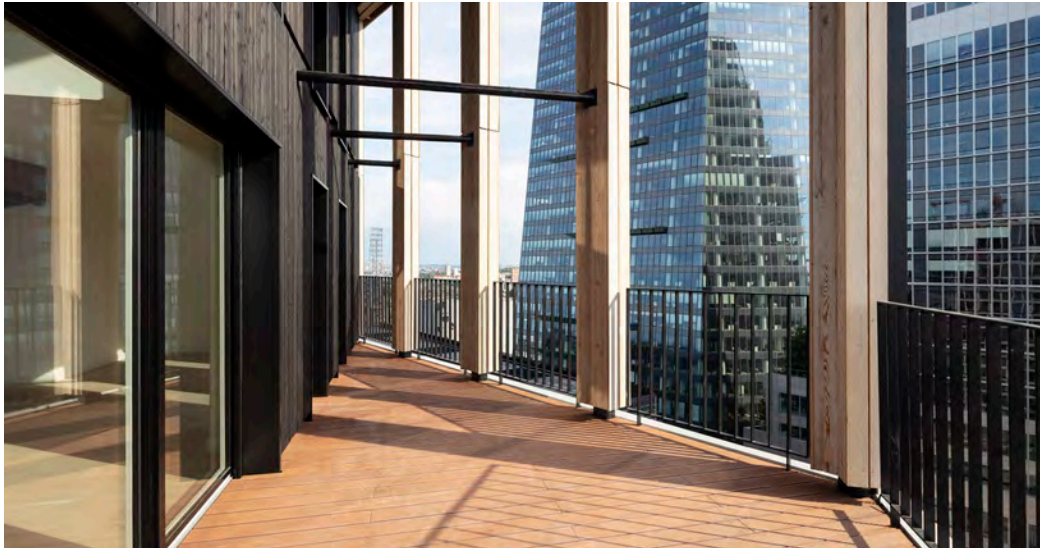
LE BERLIER
Paris 13^e

Adresse : À l'angle de la
rue Jean-Baptiste Berlier et
du boulevard du Général d'Armée
Jean Simon
Surface : 5 625 m² SDP logements,
788 m² SDP CINASPIC,
167 m² SDP commerce
Programme : 77 logements
en accession, 1 CINASPIC,
1 commerce

Architecte : Moreau Kusunoki
Paysagiste : MOZ Paysage
Artiste : Yann Kersalé

**Certifications
environnementales :**
- NF Habitat HQE
- H&E profil A
- BBCA
- E3C1
- Plan Climat Ville de Paris
- BiodiverCity

Livraison : 2^e semestre 2023



7 RUE DE TOLBIAC

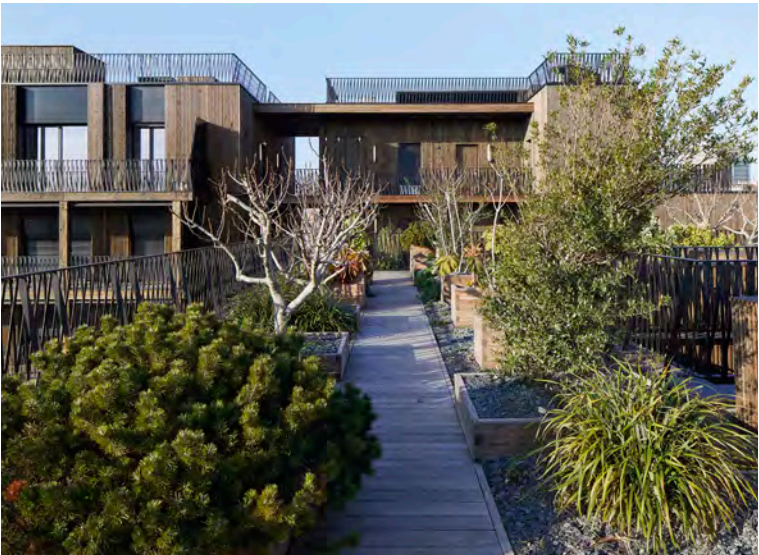
Paris 13^e

Adresse : 7, rue de Tolbiac
Surface : 8 697 m² SDP
dont 5 352 m² SDP de logements
et 3 345 m² SDP de commerces
Programme : 80 logements
dont 58 logements en accession,
22 logements intermédiaires et sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Vincent Parreira - AAVP
Architecture
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Claudine Draï

Certifications environnementales :
- RT2012 +
- Plan Climat Ville Paris

Livraison : 1^{er} semestre 2021



LES ATELIERS VAUGIRARD

Paris 15^e

Adresse : Chapitre I : 307, rue Lecourbe
Chapitre II : Angle de la nouvelle voie et de la rue Théodore Deck
Surface : 11 078 m² SDP
Programme : 131 logements, 218 m² d’espaces d’agriculture urbaine, commerces, crèche, 250 m² d’espaces culturels et artistiques

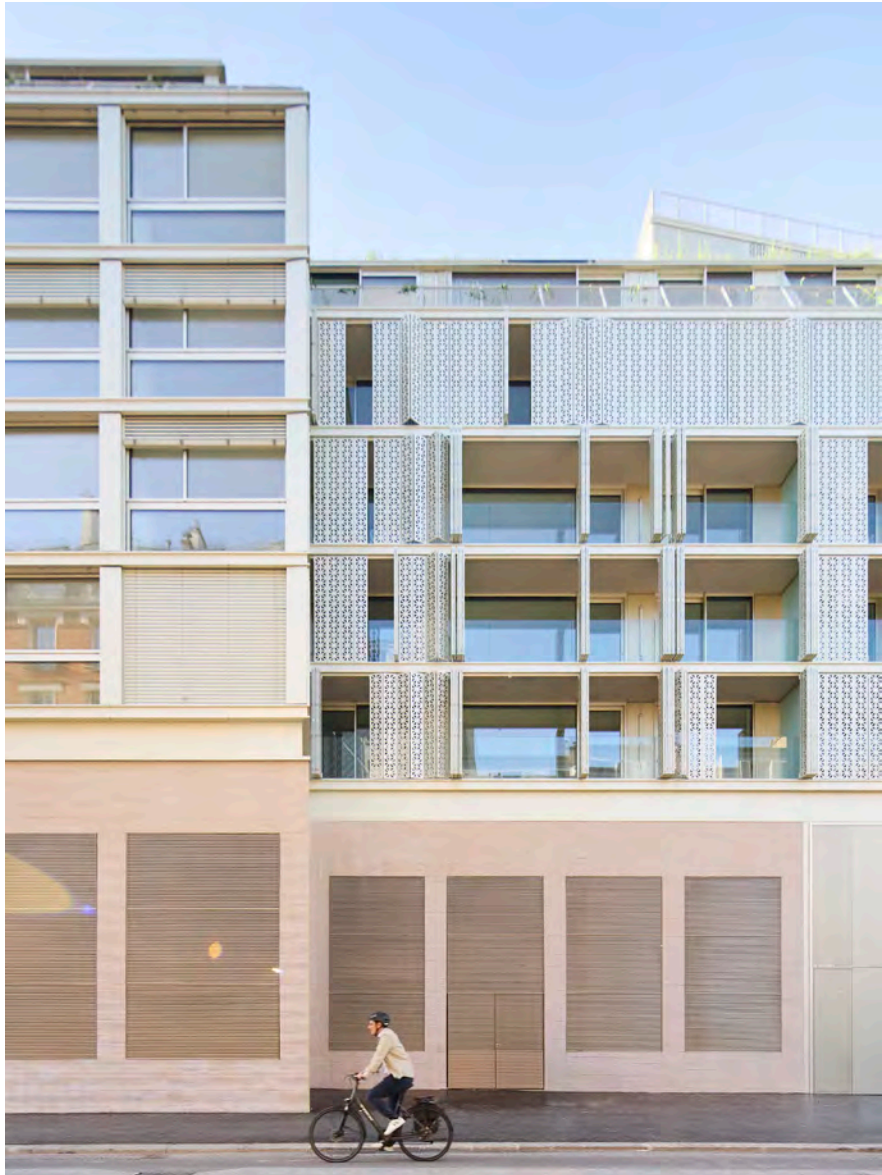
Architectes : Ibos & Vitart et Hamonic + Masson & Associés
Paysagiste : David Besson Girard
Artiste : Juliette Green / Clémence Mauger, Charlotte Vittaioli, Alice Louradour

Certifications environnementales :
- Effinergie +
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Label E2C1
- RT 2012 -20 %
- BiodiverCity
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison : juin 2025

Site dédié : ateliers-vaugirard.fr

Co-réalisation Emerige et Icade



UNIC

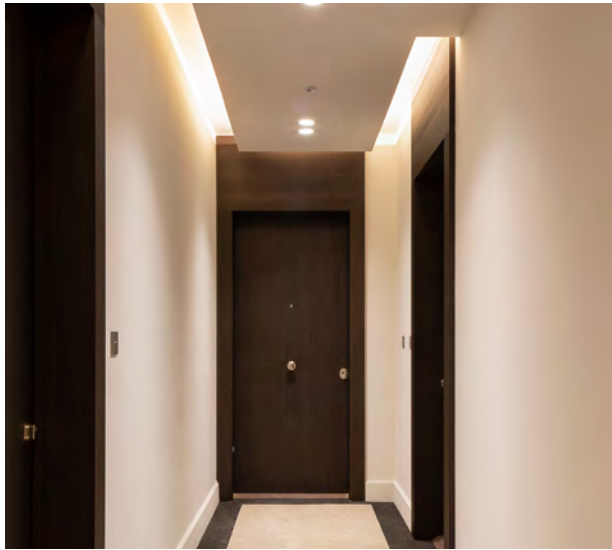
Paris 17^e

Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest / Parc Martin Luther King / 12 à 22 rue Mstislav Rostropovitch
Surface : 11 252 m² SDP
Programme : 131 logements (83 en accession et 48 en social), 1 crèche et des commerces, 1 ouvrage RATP pour l'accès au métro L14 en pied d'immeuble

Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana
Paysagiste : Phytolab
Artiste : Tobias Rehberger, Raphaël Zarka, Davide Balula, Clément Bagot

Certifications environnementales :
- H&E
- NF Habitat HQE
- RT 2012

Livraison : 2^e semestre 2019



85 RUE PETIT
Paris 19^e

Adresse : 85, rue Petit
Surface : 5 100 m² SDP
Programme : 75 logements,
23 caves, 100 places de
stationnement en sous-sol

Architecte : Encore Heureux
Architectes
Paysagiste : Atelier Roberta
Artiste : Agnès Thurnauer

**Certifications
environnementales :**
- NF Habitat
- Effinergie
- BiodiverCity

Livraison : 2^e semestre 2021



93 RUE PETIT

Paris 19^e

Adresse : 93, rue Petit
Surface : 10 584 m² SDP
Programme : 168 logements,
65 places de stationnement

Architecte : Cabinet Razavi (PC)
– CLCLT Architectes (PCM)
Architecte d'intérieur :
Cabinet Razavi
Paysagiste : Jean Chevalier
Artiste : Guillaume Leblon /
Jeanne Bouchart

**Certifications
environnementales :**
- NF Habitat HQE
- Effinergie
- BiodiverCity

Livraison : 1^{er} trimestre 2023

Co-promotion Emerige, France
Logis et Brownfields



23 CRIMÉE
Paris 19^e

Adresse : 23, rue de Crimée
Surface : 1 233 m² SDP
Programme : 18 logements

Architecte : Blecher Architectes
Paysagiste : Artemise
Artiste : Chourouk Hriech

**Certifications
environnementales :**
RT 2012

Livraison : septembre 2019



**RUE DU
MARÉCHAL
DE LATTRE DE
TASSIGNY**
Le Chesnay 78

Adresse : Rue Laurent Gaudet /
rue Dufétel / rue du Maréchal de
Lattre de Tassigny
Surface : 4 480 m² SDP
Programme : 71 logements,
1 maison

Architecte : CLCT Architectes
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : DVA Paysagistes
Artiste : Sara Favriau

Certifications environnementales :
NF Habitat HQE Rénovation

Livraison : 1^{er} et 3^e trimestre 2022



**DOMAINE
LA BRUYÈRE**
Versailles 78

Adresse : 2, rue Pasteur
Surface : 16 305 m²
Programme : 136 logements
dont 94 en accession et 42 sociaux

Architecte : Chartier Dalix
et Franklin Azzi
Paysagiste : Mugo
Artiste : Xavier Veilhan

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (très performant)
- Label E2C1
- BBC Effinergie
- NF Habitat HQE Rénovation
Performant

Livraison : mai 2025



5 ALLÉE DU PARC

Massy 91

Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2 / Rue de Vilgénis
Surface : 11 186 m² SDP
Programme : 5 cages d'escaliers en R+4 : 125 logements dont 89 en accession libre, 4 SOHO (Small Office Home Office) regroupant une partie activité et une partie commerciale et une partie habitation, idéal pour les professions libérales), 32 logements sociaux, une crèche publique de 45 berceaux et 4 commerces.
Architecte : Brisac Gonzalez Architecture
Artiste : Eva Jospin
Certifications environnementales :
- NF Habitat
- BiodiverCity
Livraison : 1^{er} semestre 2022



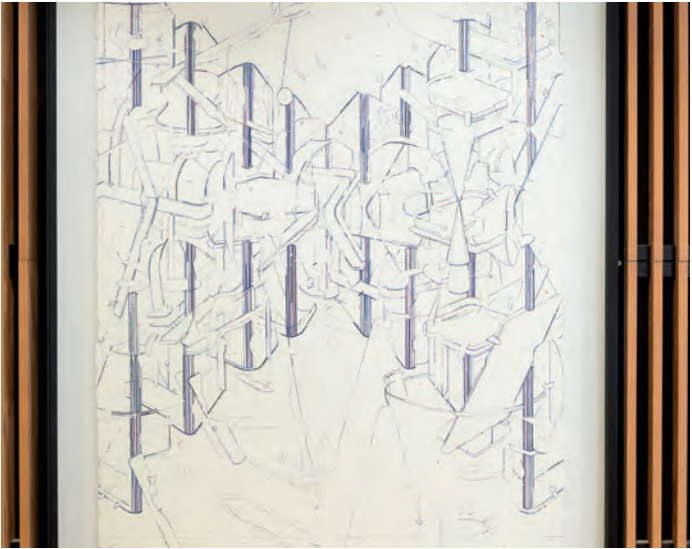
**5 MAIL
COUSTEAU**
Massy 91

Adresse : 8-10-12, mail du
Commandant Cousteau
Surface : 8 040 m² SDP
Programme : 129 logements
dont 92 logements intermédiaires
et 37 logements en accession

Architecte : Fresh Architectures
Artiste : Keita Mori

**Certifications
environnementales :**
RT 2012 -10 %

Livraison : 2^e semestre 2019
Co-réalisation Emerige et Linkcity



**RUE
TRONCHET**
Palaiseau 91

Adresse : 4 au 12, rue Tronchet
Surface : 7 617 m² SDP
Programme :
100 logements en accession,
1 micro-crèche privée,
1 local d'activité,
1 équipement public
destiné à la Ville,
100 places de stationnement
privé, 60 places de
stationnement public

Architecte : Hubert Godet
Architectes
Architecte d'intérieur :
Aude Mahieu
Paysagiste : Raphia
Artiste : Marion Verboom

Livraison : 1^{er} semestre 2022



ASNIÈRES
A3A4
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : ZAC Parc d'affaires d'Asnières
Surface : 24 000 m² SDP
Programme : 322 logements répartis dans 6 bâtiments dont 139 logements en accession, 109 logements intermédiaires et 74 logements sociaux

Architecte : Ateliers 2/3/4/
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence TER
Artiste : Johan Creten

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie +

Livraison : 2^e semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier



TRILOGIE
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : 54, avenue Henri Poincaré
Surface : 13 650 m² SDP
Programme : 201 logements
dont 107 en accession
et 94 logements intermédiaires

Architecte : Ateliers 2/3/4/
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Jacques Julien

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier



**RUE VLADIMIR
KRAMNIK**
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : Angle rue Vladimir Kramnik
et avenue de la Paix
Surface : 10 217 m² SDP
Programme : 156 logements
(114 en accession et 42 sociaux)
141 places de stationnement
dont 119 pour l’accession
1 crèche en RDC / 3 commerces
en pied d’immeuble / local vélos

Architecte : MFR Architectes
(François Malburet)
Architecte d’intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Sensomoto
Artiste : Sylvain Ristori

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie +

Livraison : 3^e trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et
Eiffage Immobilier



RUE GUSTAVE COURBET

Bagneux 92

Adresse : Rue Romain Rolland /
rue Gustave Courbet
Surface : 9 851 m² SDP
Programme : 148 logements, 2 SOHO,
3 locaux de bureau

Architecte : Agence Lambert Lénack
Architecte d'intérieur :
Adrien Lambert
Paysagiste : Agence OLM
Artiste : Eva Jospin

**Certifications
environnementales :**
NF Habitat HQE

Livraison : 1^{er} trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et SADEV94



**ROUTE DU
PLESSIS PIQUET**
Châtenay-Malabry 92

Adresse : 4 bis, route
du Plessis-Piquet
Surface : 7 471 m²
Programme : 96 logements et
96 places de stationnement

Architecte : Marc Farcy (Urbanita)
Architecte d'intérieur : Aude
Mahieu (COM'IN)
Paysagiste : Mugo
Artiste : Cécile Beau

**Certifications
environnementales :**
RT 2012

Livraison : janvier 2024

Co-réalisation Emerige et Coffim



RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD
Châtillon 92

Adresse : 23-31, rue Jean-Pierre Timbaud
Surface : 5 348 m² SDP
Programme : 77 logements,
128 places de stationnement

Architecte : Cabinet François
de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Antoine Dorotte

Livraison : 1^{er} semestre 2019



**PLACE
DU GARDE**
Clamart 92

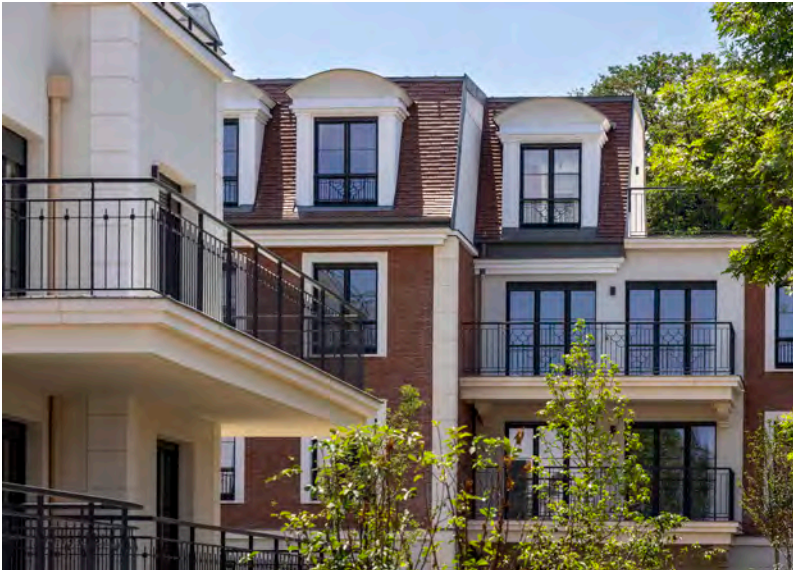
Adresse : 1-5, rue du Président
Roosevelt / 2-4, rue Brignole Galliera
Surface : 6 702 m² de SDP
Programme : 54 appartements
en accession, 5 maisons et 36
appartements sociaux

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Frédérique Keller
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Ivan Argote

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- RT 2012 – 10% sur cage B & D

Livraison : Juillet 2023

Co-réalisation Emerige & Neole



ALLÉE DE MEUDON
Clamart 92

Adresse : 10, rue du Président Roosevelt / 54, rue de Meudon / 4, allée de Meudon
Surface : 7 685 m²
Programme : 113 logements dont 78 logements en accession et 35 logements sociaux

Architecte : Partenaires Architectes, Jenny & Lakatos
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Elementerre

Livraison : 2^e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et Brownfields



3 RUE SAINT-DENIS

Colombes 92

Adresse : 2-5-7, rue Saint-Denis /
rue de Bournard / rue des Tilleuls
Surface : 4 632 m² dont 3 824 m²
SDP de logements
Programme : 50 logements
dont 17 logements sociaux,
4 commerces, 51 places
de stationnement

Architecte : Dominique
Hertenberger Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Piotr Makowsky

Livraison : 1^{er} semestre 2020



**11 RUE DU
8 MAI 1945**
Colombes 92

Adresse : 11-11 bis, rue du 8 Mai 1945 /
10 villa des Aubépines
Surface : 3 281 m² SDP
Programme : 41 logements, 1 crèche

Architecte : International
d'Architecture
Artistes : Daniel Dewar
et Grégory Gicquel

Livraison : 2^e semestre 2018



LES FAUVELLES

Courbevoie 92

Adresse : 47, rue des Fauvelles
et 115, avenue de l'Arche
Surface : 36 581 m² SDP
Programme : 496 logements,
361 m² de commerces, 1 piscine
municipale et 1 salle de sport

Architecte : Bridot Partenaires
Architectes
Architecte d'intérieur : Crenn Design
Paysagiste : Terabilis

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE niveau Excellent
(6 étoiles)
- Effinergie+
- BiodevierCity
- RT 2012 - 30%

Livraison : novembre 2024 - mars 2025



**LES ALLÉES
MARIA
CASARÈS**
Gennevilliers 92

Adresse : Zac Centre-Ville - Lot E
Surface : 5 059 m² SDP
Programme : 64 logements,
3 commerces

Architecte : Brelan d'Arch
Architecte d'intérieur :
Interface Design
Paysagiste : Bassinet Turquin
Paysage
Artiste : David Tremlett

**Certifications
environnementales :**
Biosourcé niveau 1

Livraison : juillet 2020

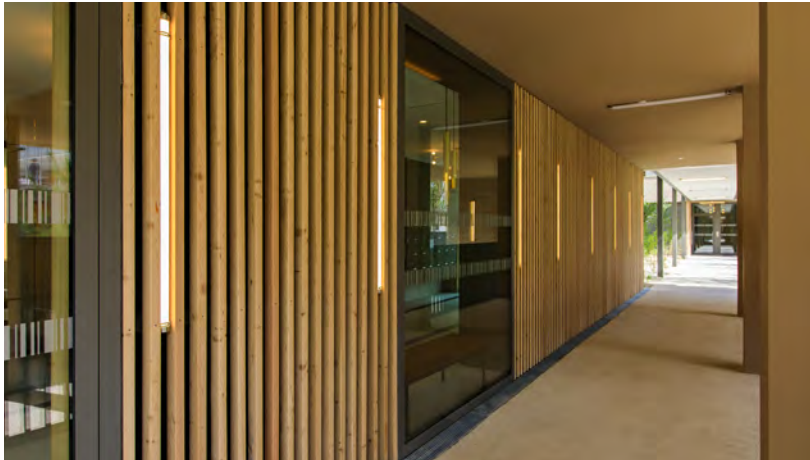


**RUE CLAUDE
ROBERT**
Gennevilliers 92

Adresse : Rue Claude Robert /
Rue de l'Association /
Rue du 8 mai 1945
Surface : 9 952 m² SDP
(8 787 m² de logements et
164 m² de commerce)
Programme : 117 logements
du 2 au 5 pièces duplex,
117 places de stationnement
Architecte : Babin + Renaud
Architecte d'intérieur :
Aude Mahieu
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Michele Cacciofera

**Certifications
environnementales :**
- Effinergie+
- NF Habitat HQE
- Biosourcé (niveau 1)

Livraison : 3^e trimestre 2024



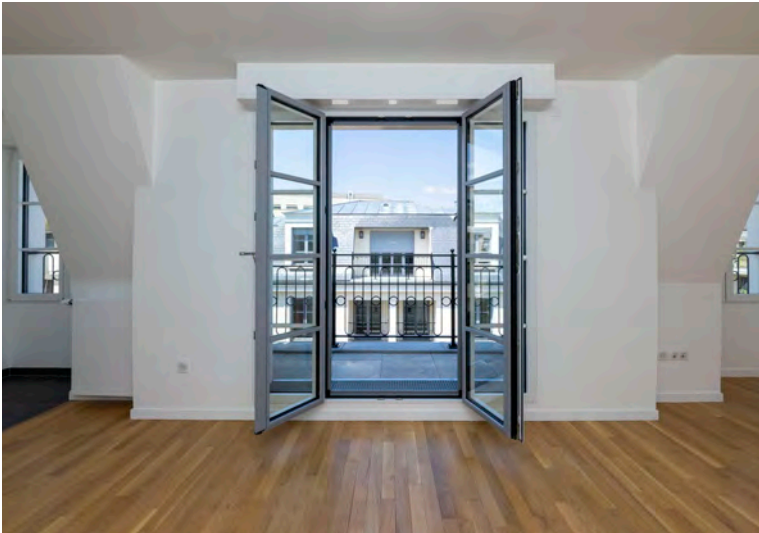
**51 RUE VEUVE
LACROIX**
La Garenne-
Colombes 92

Adresse : 51, rue Veuve Lacroix
Surface : 2 687 m² SDP
Programme : 43 logements
(25 en accession et
18 en accession sociale)

Architecte : Paris Classical
Architectures
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Endroits en Vert
Artiste : Julie Béna

**Certifications
environnementales :**
RT 2012

Livraison : 2^e trimestre 2023



**18 AVENUE
EDOUARD
HERRIOT**
Le Plessis-Robinson 92

Adresse : Angle avenue Paul Langevin
/ 18-20, avenue Edouard Herriot
Surface : 7 846 m² SDP
Programme : 108 logements

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Breitman Architectes)
Paysagiste : Land'Act
Artiste : Fabien Mérelle

Certifications environnementales :
RT 2012 -10 %

Livraison : juin 2025



120 DANTON

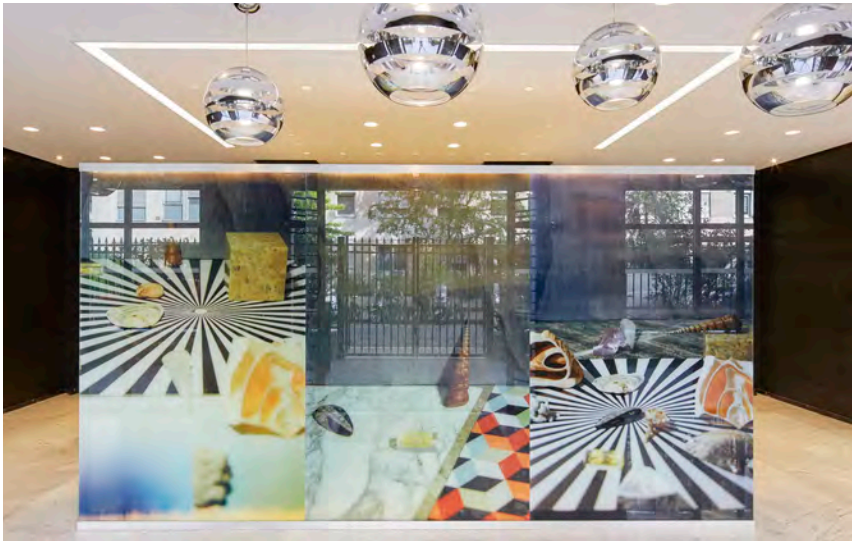
Levallois-Perret 92

Adresse : 120, rue Danton
Surface : 7 543,80 m² SDP
Programme : 103 logements,
107 places de stationnement

Architecte : DGM & Associés
Architecte d'intérieur :
Agence Keller
Paysagiste : Neveux Rouyer
Artiste : Benoît Maire

Livraison : 1^{er} semestre 2022

Co-réalisation Emerige et
BNP Paris Immobilier



**1 RUE DE
CRAÏOVA**
Nanterre 92

Adresse : 275-283, avenue
Georges Clémenceau /
1-9, rue de Craïova
Surface : 11 012 m² SDP
Programme : 143 logements
en accession, 2 bureaux

Architecte : Agence
Gérard de Cussac
Paysagiste : Gil Primard
Artiste : Caroline Mesquita

**Certifications
environnementales :**
Biosourcé niveau 1

Livraison : avril 2021



QUARTIER
DES ARTS

Puteaux 92

Adresse : 15 bis à 33, rue Voltaire
Surface : 24 984 m² SDP
dont 23 506 m² de logements
Programme : 324 logements
dont 2 ateliers d'artiste,
12 maisons de ville individuelles,
1 crèche, 5 commerces
indépendants de 828 m² au total

Architecte : Cabinet Vigneron
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Marc Vellay

Certifications environnementales :
NF Habitat HQE

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige,
OGIC, BFD et Brownfields



**6 RUE PAUL
HÉROULT**
Rueil-Malmaison 92

Adresse : 6, rue Paul Héroult
Surface : 8 019 m²
Programme : 77 logements

Architecte :
Agence Moreau Kusunoki
Paysagiste : Moz Paysages
Artiste : Marc Vellay

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- RT 2012 -20 %

Livraison : 2^e trimestre 2023



**212 PAUL
DOUMER**
Rueil-Malmaison 92

Adresse : 212, avenue Paul Doumer
/2-4 ter, rue Beaumarchais
Surface : 10 836 m² SDP
Programme : 177 logements
(4 maisons individuelles, 46 logements
collectifs, 127 logements en résidence
gérée pour personnes âgées),
2 niveaux de sous-sol avec 115 places
de stationnement

Architecte : Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Ingécité Paysages
Artiste : Paul Mignard

Certifications environnementales :
- RT 2012
- BEE (Bâtiment Énergie Environnement)

Livraison : 2^e semestre 2022



**CARRÉ DE
L'ARSENAL**
Rueil-Malmaison 92

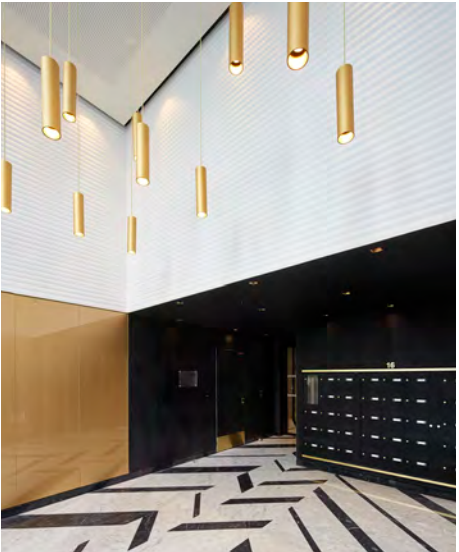
Adresse : ZAC de l'Arsenal
Surface : 27 770 m² SDP
Programme : 381 logements
1 crèche de 620 m² SDP à RDC

Architecte : Marie-Odile Foucras
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Loris Cecchini

Certifications environnementales :
- Effinergie +
- NF Habitat HQE (V3 niveau
Excellent)
- E+C- (niveau E2C1)

Livraison : 1^{er} semestre 2022

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier



RUE DES BONS RAISINS

Rueil-Malmaison 92

Adresse : 76, rue des Bons Raisins /
3, rue Guy de Boissoudy /
2, allée André Mantois
Surface : 9 735 m² SDP
Programme : 148 logements
répartis dans 4 bâtiments et
1 commerce en rez-de-chaussée

Architecte : Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste: IngéCité Paysages
Artiste : Marc Vellay

Livraison : 2^e semestre 2020



**31 RUE
FERNAND
FOREST**
Suresnes 92

Adresse : 31, rue Fernand Forest /
1-3, allée Arnaud Beltrame
Surface : 4 764 m² SDP
Programme : 65 logements et
72 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Eva Nielsen

Livraison : 2^e semestre 2021



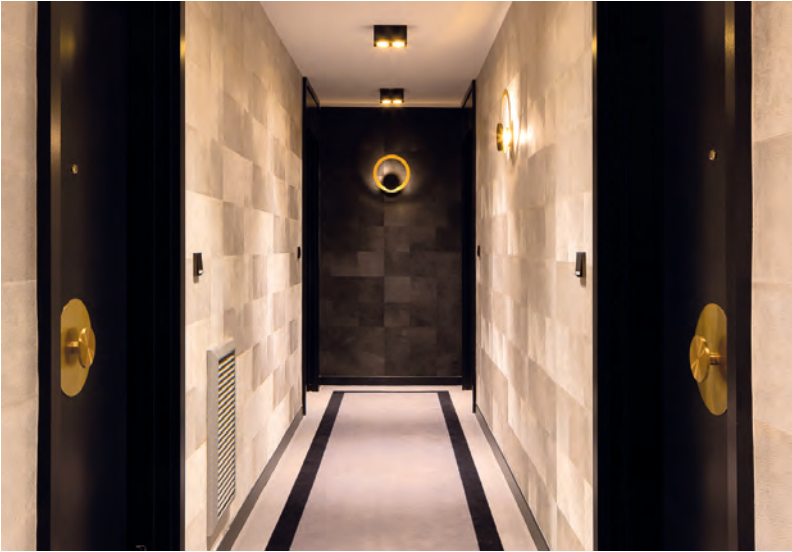
3 RUE JACQUES DECOUR

Suresnes 92

Adresse : 3, rue Jacques Decour
Surface : 2 640 m² SDP
Programme : 44 logements,
44 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : David Saltiel

Livraison : 1^{er} semestre 2019



PARIS CANAL
165 RUE
DE PARIS
Bobigny 93

Adresse : 165, rue de Paris
Surface : 13 740 m²
Programme : 182 logements

Architecte : Babin et Renaud
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Inuit
Artiste : Isabelle Cornaro

Certifications environnementales :
- RT 2012 -15 % (accession)
- RT 2012 - 20 % (social)
- NF Habitat HQE
- E+C niveau minimum E2C1

Livraison : 2^e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Séquano Résidentiel



**MAIL DE
L'HÔTEL
DE VILLE**
La Courneuve 93

Adresse : Avenue de la République /
avenue Victor Hugo
Surface : 6 800 m² SDP
dont 1 301 m² pour le lot 1
et 5 499 m² pour le lot 2
Programme : 95 logements
dont un bâtiment de
16 logements sociaux et
3 bâtiments composés de
51 logements en accession libre
et 28 logements sociaux

Architecte : Valero Gadan Architectes
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Morgane Tschiember

Livraison : 2^e semestre 2018



**102 AVENUE
ARISTIDE
BRIAND**
Le Blanc-Mesnil 93

Adresse : 102, avenue Aristide Briand
Surface : 23 493 m² SDP
Programme : 370 logements

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : La Compagnie du Paysage
Artiste : Ugo Schildge

Certifications environnementales :
RT 2012 -10 %

Livraison : mars 2025



**RUE DE
LAGNY**
Montreuil 93

Adresse : 62 et 64, rue de Lagny
Surface : 4 294 m² SDP
Programme : 67 logements dont 52 logements sociaux et 15 en accession

Architecte : Thibaud Babled
Architecte Urbaniste
Artiste : Françoise Pétrovitch

**Certifications
environnementales :**
- H&E profil A
- RT 2012 -20 %

Livraison : 2^e semestre 2019



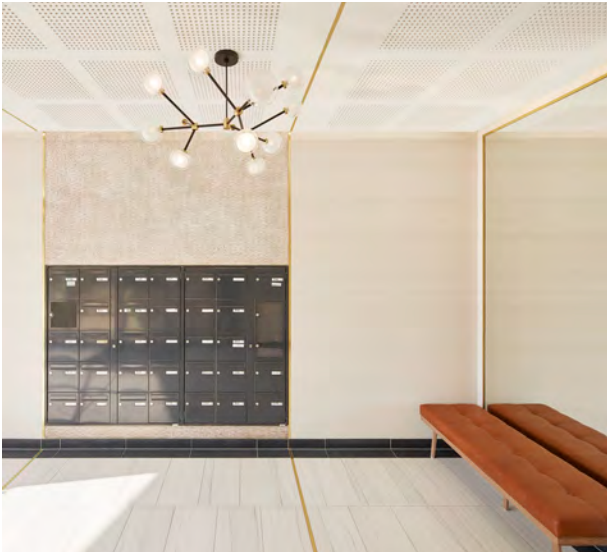
**RUE
ÉDOUARD
RENARD**
Pantin 93

Adresse : 1 au 4, rue Miriam Makeba
Surface : 6 809 m² SDP
Programme : 103 logements

Architecte : Franklin Azzi
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Eva Jospin

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- BiodiverCity

Livraison : 1^{er} semestre 2022
Co-réalisation Emerige et SEMIP



**10 RUE
DANTON**
Pantin 93

Adresse : 5 et 10, rue Danton
Surface : 5 778 m² SDP
Programme : 88 logements,
283 m² de commerces

Architecte : Avenier Cornejo
Paysagiste : Bassinet Turquin
Paysage
Artiste : Pascale Marthine Tayou

Livraison : 1^{er} semestre 2019

Co-réalisation Emerige et SEMIP



**26 QUAI
DE L'AISE**
Pantin 93

Adresse : 35, rue Victor Hugo /
26 et 28, quai de l'Aisne /
rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Programme :
185 logements, 12 maisons,
1 242 m² de commerces,
177 m² de bureaux

Architecte : Chartier Dalix
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Gloria Friedmann

**Certifications
environnementales :**
- Logements Sociaux : Qualitel
- H&E profil A
- RT 2012 -10 %

Livraison : 1^{er} semestre 2019



164 GABRIEL PÉRI

Rosny-sous-Bois 93

Adresse : 164, boulevard Gabriel Péri
Surface : 9 382 m² SDP
Programme : 154 logements dont 108 en accession et 46 logements sociaux, 156 places de stationnement dont 25 pour le groupe scolaire
Architecte : Gaëtan le Penhuel
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Babylone
Artiste : Nathalie Brevet et Hughes Rochette / Charlotte de Namur
Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau entrée)
- Effinergie
- RT 2012 -20 %
Livraison : 4^e trimestre 2022



14 ORNANO

Saint-Denis 93

Adresse : 14, boulevard Ornano
Surface : 8 714 m² SDP
Programme : 124 logements
1 commerce de 1 210 m² SDP

Architecte : Philippon – Kalt
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Artiste : Robert Schad

Livraison : 1^{er} semestre 2021

Co-réalisation Emerige
et Eiffage Immobilier

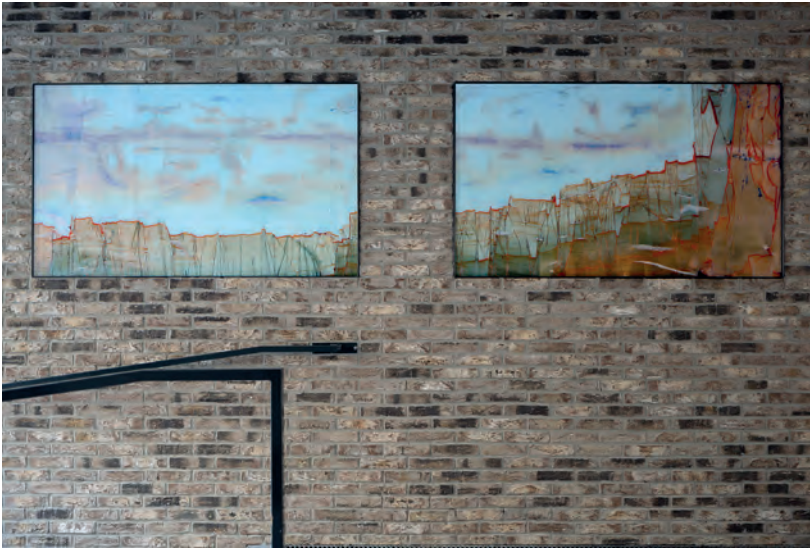


**16 GABRIEL
PÉRI**
Saint-Denis 93

Adresse : 16, rue Gabriel Péri
Surface : 3 843 m² SDP
dont 3 618 m² de logements
et 225 m² de commerce
Programme : 57 logements,
1 commerce

Architecte : Chartier Dalix
Artiste : Louis-Cyprien Rials

Livraison : 2^e semestre 2018



**RUE PABLO
PICASSO**
Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : Rue des Docks /
Rue Pablo Picasso / Rue Simone Veil
Surface : 18 747 m² SDP
Programme : 247 logements
1 commerce en RDC
164 places de stationnement

Architecte : DGM & Associés,
Antoine Delaire + Urbanita Architecture,
Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- Effinergie +

Livraison : 3^e trimestre 2022



VOGUE

Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : V1B - rue de Clichy /
V1A - rue Dora Maar
Surface : 15 410 m² SDP
Programme : 342 logements,
places de stationnement
et 3 commerces en RDC

Architecte : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Raphia
Artiste : Christian Lapie

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie +

Livraison :
1^{er} trimestre 2022 (V1B)
2^e trimestre 2022 (V1A)

Co-réalisation Emerige
et BNP Paribas Immobilier



**4 BOULEVARD
CARNOT**
Alfortville 94

Adresse : 4 bis, boulevard Carnot
Surface : 4 713 m² SDP
Programme : 61 logements,
75 places de stationnement,
1 commerce en RDC

Architecte : CLCT Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Artiste : Jérémy Liron

Livraison : 2^e semestre 2021



AVENUE JEAN JAURÈS

Gentilly 94

Adresse : 21-25, avenue Jean Jaurès / 1, rue Victor Hugo
Surface : 4 053 m² de SDP
dont 3 919 m² de logements
Programme : 63 logements,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Daquin & Ferrière
Architecture
Architecte d'intérieur : Interface
Design
Paysagiste : Agence Française
du Paysage
Artiste : Pierre Seinturier

Livraison : 2^e semestre 2020
Co-réalisation Emerige et Keyden



CONFLUENCES

Ivry-sur-Seine 94

Adresse : 9-11, rue Galilée
Surface : 5 542 m²
Programme : 84 logements
et 62 places de stationnement

Architecte : Agence Lambert Lénack
Paysagiste : David Besson Girard
Artiste : Sarah Tritz

Certifications environnementales :
NF Habitat HQE

Livraison : 4^e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et SADEV94



**QUARTIER
PAUL HOCHART**
SAISON 1
L'Haÿ-les-Roses 94

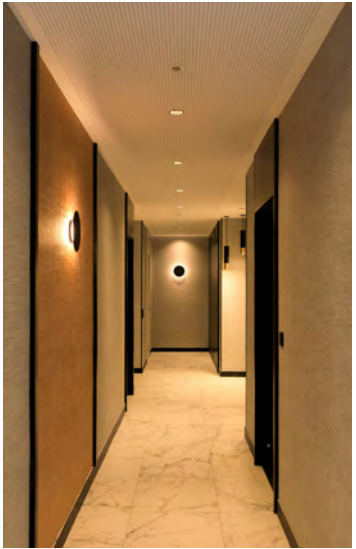
Adresse : 133-135, rue Paul Hochart /
1-5, rue Olympe de Gouges / 26, rue
Gustave Charpentier
Surface : 14 206 m² SDP
Programme : 108 logements en
accession et 120 logements en
résidence sénior. 258 places de
stationnement.

Architecte : Bécardmap Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- RT 2012

Livraison : juillet 2024

Co-réalisation Emerige et
Eiffage Immobilier



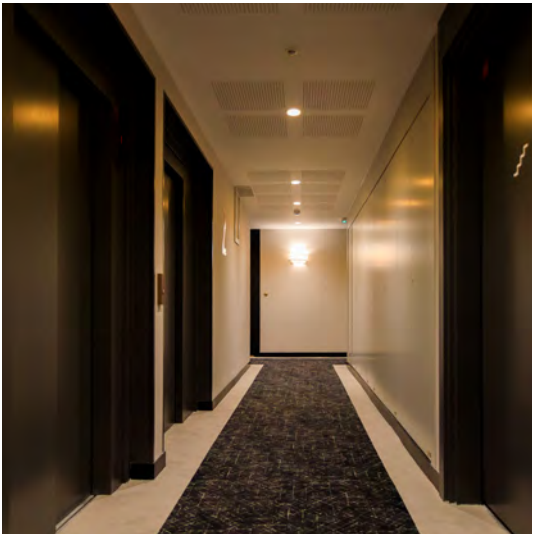
**QUARTIER
PAUL HOCHART**
SAISON 2
L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 149 – 157, rue Paul Hochart
Surface : 10 289 m² SDP
Programme : 144 logements dont
55 logements sociaux, 89 places
de stationnement, 6 commerces
et une micro-crèche

Architecte : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- RT 2012

Livraison : juin 2025



60 AVENUE DIDIER

Saint-Maur-
des-Fossés 94

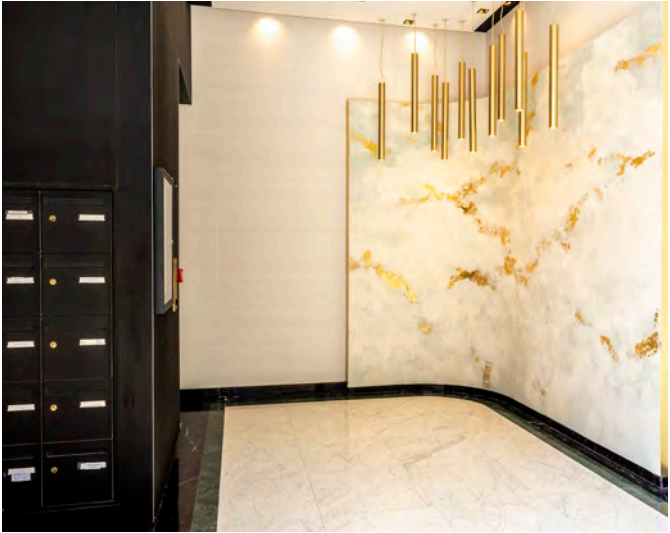
Adresse : 60, avenue Didier
Surface : 6 963 m² SDP
Programme : 92 appartements
et 8 maisons

Architecte : BLM
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Artemise
Artiste : Juliette Bouzou

**Certifications
environnementales :**
- NF Habitat HQE profil très performant
- BBC Effinergie 2017

Livraison : 1^{er} trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Excelya



**1 RUE
ROUSSEL**
Saint-Maur-
des-Fossés 94

Adresse : 1, rue Roussel
Surface : 6 856 m² SDP
Programme : 99 logements

Architecte :
Atelier Patrick Corda
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Nathalie Seguin

Livraison : 1^{er} semestre 2021
Co-réalisation Emerige et Excelya



**31-33 AVENUE
GABRIEL PÉRI**
Bezons 95

Adresse : 31-33, avenue
Gabriel Péri
Surface : 5 244 m² SDP
Programme : 79 logements

Architecte : AEC Architecture
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Artiste : Alexis Hayère

Livraison : 1^{er} semestre 2020





Chemin des Comtes de Provence, Le Rouret

01 **Les programmes
résidentiels livrés**
Alpes-Maritimes

**CHEMIN
DES COMTES
DE PROVENCE**
Le Rouret 06

Adresse : 3, chemin des Pierres du Moulin
Surface : 4 006 m² SDP
Programme : 59 logements dont
23 logements sociaux, commerces en pied
d'immeubles, 1 espace de coworking,
39 places de stationnement

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Breitman Architectes)
Artiste : Haicha Hamu

Livraison : 3^e trimestre 2024



28 BERLIOZ
Nice 06

Adresse : 28, rue Berlioz
Surface : 1 419 m²
Programme : 20 logements
24 places de stationnement

Architecte : Atelier du Port –
Didier Roman
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act
Artiste : David Raffini

Livraison : 3^{er} trimestre 2024





Rue Pierre, Saint-Ouen-sur-Seine

02 Les programmes résidentiels à venir

Île-de-France

**42-48 RUE
DE PICPUS**
Paris 12^e

Adresse : 42-48, rue de Picpus
Surface : 25 891 m² SDP
Programme : 230 logements, 4 960 m² de bureaux, 1 254 m² de commerces, 2 356 m² d'intérêt collectif.

Architecte : Hardel le Bihan, DVVD
Architectes, Barrault Pressacco
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage

Certifications environnementales :
- BiodiverCity
- NF Habitat HQE niveau excellent 7*
- RT2012 -40%
- Taxinomie verte européenne
- BREEAM, E2C1

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2028

Co-réalisation Emerige et Paris Habitat



PROMENADE DE LISLE

Poissy 78

Adresse : Rue Saint Sébastien
Surface : 7 607 m² SDP
Programme : 121 logements et
102 places de stationnement.

Architecte : RMDM Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
(COM'IN)
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE 2020 seuil 2025
- NF Habitat HQE niveau excellent,
- Label Biosourcé niveau 1 (20 kg/ m²)
- BiodiverCity.

Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2028

Co-promotion Emerige et Citallios



ALLÉE DU PRUNIER HARDY
Bagneux 92

Adresse : Avenue Henri Ravera / Allée du Prunier Hardy
Surface : 6 036 m² SDP
(3 823 m² Emerige - 1 945 m² IN'LI - 173 m² Commerce - 94 m² Tiers-lieu)
Programme : 57 logements, 79 places de stationnement

Architecte : Béguin & Macchini Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Atelier Mugo
Artiste : Cyrielle Gulacsy

Certifications environnementales :
RE 2020

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2025



**PASSAGE
CHÂTEAUDUN**
Boulogne-Billancourt 92

Adresse : Passage Châteaudun
Surface : 9 446 m² SDP
dont 3 180 m² de SDP sociale
Programme : 80 logements en accession,
41 logements sociaux et
147 places de stationnement
Architecte : Fresh Architectures
Architecte d'intérieur : Morena Tuzzy
Paysagiste : David Besson-Girard
Certifications environnementales :
RT 2012 -10 %
Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2026
Co-réalisation Emerige et Quartus



**AVENUE
DU GÉNÉRAL
DE GAULLE**
Clamart 92

Adresse : 482, avenue du Général de Gaulle
Surface : 3 180 m² SDP
Programme : 38 logements,
38 places de stationnement et 10 places
de stationnement 2 roues motorisés

Architecte : Arcas Paris -
Architecture & urbanisme
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Symbiosis

Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2026



LE CLOS DES TILLEULS

Colombes 92

Adresse : Avenue de Stalingrad
Surface : 17 662 m² SDP
Programme : 295 logements,
618 m² commerces et 168 places
de stationnement

Architecte : Babin Renaud
Architecte d'intérieur : Babin Renaud
Paysagiste : David Besson Girard

Certifications environnementales :
- RE 2020 seuil 2025
- Effinergie
- BiodiverCity
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2028



**ALLÉE ROBERT
DEBRÉ**
Le Plessis-Robinson 92

Adresse : Allé Robert Debré -
Allée docteur Lamaze
Surface : 5 457 m² SDP
Programme : 77 logements,
dont 11 logements sociaux,
37 logements LLI et 29 logements
en accession, 1 école Montessori,
78 places de stationnements

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Symbiosis

**Certifications
environnementales :**
- RE2020 seuil 2022
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2027



**QUAI DE DION
BOUTON**
Puteaux 92

Adresse : 3-5, quai de Dion Bouton /
1, rue Francis de Pressensé / rue Volta
Surface : 8 260 m² SDP
Programme : 118 logements,
200 places de stationnement

Architecte : DGM
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage

**Certifications
environnementales :**
- RE2020 seuil 2025
- NF Habitat HQE profil Taxinomie

Livraison prévisionnelle :
septembre 2027

Co-réalisation Emerige et Novaxia



RUE MADELEINE SALZGEBER

Rueil-Malmaison 92

Adresse : Rue Louise Baumes /
Rue Madeleine Salzgeber
Surface : 7 628 m² SDP
Programme : 109 logements
et 67 places de stationnement

Architecte : Avenier Cornejo Architectes
Architecte d'intérieur : Avenier Cornejo
Architectes
Paysagiste : Studio Mugo

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE niveau excellent 7*
- Label Biosourcé niveau 2
- RE2020

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2026

Co-réalisation Emerige et Seqens



LE GRAND ARBRE
Sceaux 92

Adresse : 27-29, avenue Jules Guesde
Surface : 3 477 m² SDP
Programme : 48 logements

Architecte : Vincent Parreira -
AAVP Architecture
Paysagiste : Symbiosis
Artiste : Pier Sparta

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- E+C- (niveau E3C1)

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2025



**LA FABRIQUE
DES CULTURES -
BABCOCK**
La Courneuve 93

Adresse : 2-6, rue des Usines Babcock
/ 2-10, place Alfonsina Strada / 2-4, bis
allée Olga Bancic
Surface : 17 925 m² SDP
Programme : 249 logements

Architecte : Encore Heureux / PSBA /
PPA Architectes
Architecte d'intérieur : Acrotère
Paysagiste : Après la Pluie

Certifications environnementales :
- RT 2012 - 20%
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2026



AVENUE DU BELVÉDÈRE

Le Pré-Saint-Gervais 93

Adresse : Avenue du Belvédère /
Avenue Edouard Vaillant
Surface : 3 093 m² SDP
Programme : 36 logements,
dont 10 logements sociaux,
23 logements LLI et 3 logements
en accession

Architecte : Jall et ATA Architectes
Architecte d'intérieur :
Aude Mahieu - COM'IN
Paysagiste : Symbiosis

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2026

Co-réalisation Emerige et Excelya



RUE DES AULNETTES

Noisy-le-Grand 93

Adresse : Angle rue des Aulnettes et rue Daniel Perdrigé
Surface : 8 276 m² SDP
Programme : 120 logements dont 13 maisons, 97 places de stationnement

Architecte : Thibaud Babled et Asphalt
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Les Rondeaux
Artiste : Séverine Hubard

Certifications environnementales :
- RE 2020
- NF Habitat HQE 7*
- Bâtiment Durable Francilien

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2025



**RUE PIERRE /
DUO DES DOCKS /
SQUARE DES DOCKS**
Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : Rue Pierre
Surface : 4 536 m² SDP / 4 497 m² SDP /
4 371 m² SDP
Programme :
62 logements, 43 places de stationnement
64 logements, 45 places de stationnement
61 logements, 49 places de stationnement
Architecte : TVK architecture et RMDM
Baumschlager Eberle Architekten
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Atelier Roberta et Symbiosis
Artiste : Christian Bonnefoi
Certifications environnementales :
- RE 2020 seuil 2025
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Effinature
- Biosourcé (niveau 1)
Livraison prévisionnelle : 2026
Co-réalisation Emerige et Seqens



RUE MAURICE GUNSBOURG

Ivry-sur-Seine 94

Adresse : 55, rue Maurice Gunsbourg
Surface : 14 650 m² SDP
Programme : 208 logements,
187 places de stationnement

Architecte : Lan Architecture
Paysagiste : TN+

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2026



AVENUE DE L'INDUSTRIE

Ivry-sur-Seine 94

Adresse : Avenue de l'Industrie / Rue Maurice Gunsbourg / Quai Henri Pourchassé
Surface : 35 344 m² SDP (SDP EMERIGE 23 776 m² et SDP VALOPHIS 14 754 m²)
Programme : 213 logements, 174 places de stationnement affectées aux logements et commerces

Architecte : Agence LIPSKY ROLLET, Agence RAUM, Agence UAPS, Agence MUOTO, Agence ACLAA
Architecte d'intérieur : Agence UAPS
Paysagiste : Atelier Roberta

Certifications environnementales :
- RT 2012 -10 %
- NF Logement HQE 1* (sur les cages A, B, D et E)

Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2026



**SENTIER DU
CLOS HALLÉ**
L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 7, boulevard Paul Vaillant
Couturier / 27, Sentier du clos Hallé
Surface : 5 407 m² SDP
Programme : 79 logements,
123 places de stationnement

Architecte : Gerard de Cussac
et Soraya Martel
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Alexis Bertin
Artiste : Laurent Le Deunff

Certifications environnementales :
- RE 2020
- NF Habitat HQE (bâtiment A)

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2026



QUARTIER DE
LA ROSERAIE -
ILOT 1

L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 1, rue Albert Watel /
8-10, ter rue des Tournelles
Surface : 11 981m² SDP
Programme : 139 logements,
6 commerces, 282 places de
stationnement dont 97 à usage public

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Associés)
Paysagiste : Atelier de l'île

Certifications environnementales :
RT 2012

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2028



87 BELLECHASSE
Saint-Maur-Des-Fossés 94

Adresse : Angle Avenue de la coopération /
Avenue Denis Papin
Surface : 8 400 m² SDP
Programme : 55 logements et
75 places de stationnement

Architecte : Atelier Patrick Corda
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- NF HABITAT HQE
- RE 2020 seuil 2025
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2027
Co-promotion Emerige, Brownfields et Provini



**AVENUE
CAVAIGNAC**

Saint-Maur-Des-Fossés 94

Adresse : Avenue Godefroy Cavaignac
Surface : 7 751 m² SDP
Programme : 119 logements, crèche, commerces et 137 places de stationnement.

Architecte : Atelier Patrick Corda
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE2020 seuil 2022
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2027
Co-promotion Emerige et Marignan





Cœur Carnoles, Roquebrune-Cap-Martin

02 Les programmes résidentiels à venir

Alpes-Maritimes

LA PLACE
Beaulieu-sur-Mer 06

Adresse : 5, rue Aristide Briand
Surface : 1 265 m² SDP
Programme : 9 logements

Architecte : Matteo Gennari
Architecte d'intérieur : Matteo Gennari
Paysagiste : Matteo Gennari

Certifications environnementales :
- RT 2012
- BEE+

Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2027



16 LANGEVIN

Beausoleil 06

Adresse : 16, avenue du professeur Langevin
Surface : 2 035 m² SDP
Programme : 25 logements libres, 27 places de stationnement
Architecte : Atelier Allione
Architecte d'intérieur : Atelier Allione
Paysagiste : Land'Act
Certifications environnementales :
- RE 2020 seuil 2022
- BEE+
Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2027



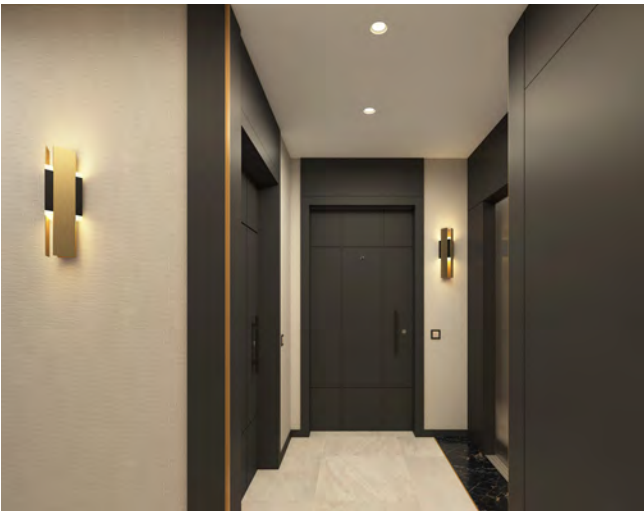
**AVENUE
DES ARÈNES
DE CIMIEZ**

Nice 06

Adresse : 26, avenue des Arènes
de Cimiez
Surface : 1 470 m² SDP
Programme : 22 logements,
30 places de stationnement

Architecte : Saillet Guérin
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2027



CŒUR CARNOLES

Roquebrune-
Cap-Martin 06

Adresse : ZAC Carnoles
Surface : 34 187 m²
Programme : 29 275 m² SDP de logements, soit 363 logements.
1 046 m² SDP bureaux, 3 566 m² SDP commerce, 300 m² SDP service public.

Architecte : PPX, Sophie Delhay, Fresh
Architecte d'intérieur : PPX, Fresh
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) niveau argent
- BiodiverCity
- RE2020 seuil 2022
- E+C-
- NF Habitat

Livraison prévisionnelle : décembre 2028 (LLS) / décembre 2029 (accession)

Co-réalisation Emerige et Icade



LES TERRASSES DU PARC

Villeneuve Loubet 06

Adresse : 1027, avenue du Docteur
Julien Lefebvre / Allée Nolis
Surface : 3 246 m² SDP
Programme : 36 logements libres,
16 logements sociaux, 76 places de
stationnement

Architecte : JP Gomis
Architecte d'intérieur : JP Gomis
Paysagiste : Catherine Houssin

Certifications environnementales :
- RT2012 -10%
- BEE+
- Certification Prestaterre

Livraison : Octobre 2025





www.emerige.com