



EME
EMERIGE
RÉSIDENTIEL

Portfolio résidentiel 2026

Fabriquer la ville de demain 06

La qualité, notre marque de fabrique 08

S'investir pour la ville durable 10

Promouvoir la culture pour tous 12

SOMMAIRE

01 Les programmes résidentiels livrés 15

Île-de-France

75 Paris 4^e / Morland Mixité Capitale..... 16

75 Paris 7^e / Beaupassage 18

75 Paris 11^e / Passage Oberkampf 20

75 Paris 11^e / 9 Charrière 22

75 Paris 11^e / 12 Popincourt..... 24

75 Paris 12^e / Place Félix Éboué..... 26

75 Paris 12^e / 5 Rue Erard 28

75 Paris 13^e / Le Berlier 30

75 Paris 13^e / 7 rue de Tolbiac 32

75 Paris 15^e / Les Ateliers Vaugirard - Lot A..... 34

75 Paris 15^e / Les Ateliers Vaugirard - Lot C 36

75 Paris 17^e / UNIC..... 38

75 Paris 19^e / 85 Rue Petit..... 40

75 Paris 19^e / 93 Rue Petit..... 42

75 Paris 19^e / 23 Crimée..... 44

78 Le Chesnay / Rue du M^{al} de Lattre de Tassigny 46

78 Versailles / Domaine La Bruyère 48

91 Massy / 5 Allée du Parc 50

91 Massy / 5 Mail Cousteau 52

91 Palaiseau / Rue Tronchet 54

92 Asnières-sur-Seine / A3A4 56

92 Asnières-sur-Seine / Trilogie 58

92 Asnières-sur-Seine / Rue Vladimir Kramnik 60

92 Bagneux / Rue Gustave Courbet..... 62

92 Bagneux / Allée du Prunier Hardy..... 64

92 Boulogne-Billancourt / Passage Châteaudun 66

92 Châtenay-Malabry / Route du Plessis-Piquet 68

92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud 70

92 Clamart / Place du Garde 72

92 Clamart / Allée de Meudon 74

92 Colombes / 3 Rue Saint Denis..... 76

92 Courbevoie / Les Fauvelles..... 78

92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès 80

92 Gennevilliers / Rue Claude Robert 82

92 La Garenne-Colombes / 51 Rue Veuve Lacroix..... 84

92 Le Plessis-Robinson / 18 Avenue Édouard Herriot 86

92 Levallois-Perret / 120 Danton 88

92 Nanterre / 1 Rue de Craïova 90

92 Puteaux / Quartier des Arts 92

92 Reuil-Malmaison / 6 Rue Paul Hérault 94

92 Reuil-Malmaison / 212 Paul Doumer 96

92 Reuil-Malmaison / Carré de l’Arsenal 98

92 Sceaux / Le Grand Arbre 100

92 Suresnes / 31 Rue Fernand Forest 102

92 Suresnes / 3 Rue Jacques Decour 104

93 Bobigny / Paris Canal - 165 Rue de Paris..... 106

93 La Courneuve / La Fabrique des Cultures - Babcock 108

93 La Courneuve / Mail de l’Hôtel de Ville 110

93 Le Blanc-Mesnil / 102 Avenue Aristide Briand..... 112

93 Montreuil / Rue de Lagny 114

93 Noisy-le-Grand / Rue des Aulnettes 116

93 Pantin / Rue Édouard Renard 118

93 Pantin / 10 Rue Danton 120

93 Pantin / 26 Quai de l’Aisne 122

93 Rosny-sous-Bois / 164 Gabriel Péri..... 124

93 Saint-Denis / 14 Ornano..... 126

93 Saint-Denis / 16 Gabriel Péri 128

93 Saint-Ouen-sur-Seine / Rue Pablo Picasso 130

93 Saint-Ouen-sur-Seine / Vogue..... 132

94 Alfortville / 4 Boulevard Carnot 134

94 Gentilly / Avenue Jean Jaurès..... 136

94 Ivry-sur-Seine / Confluences 138

94 L’Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 1 140

94 L’Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 2 142

94 L’Haÿ-les-Roses / Sentier du Clos Hallé 144

94 Saint-Maur-des-Fossés / 60 Avenue Didier..... 146

94 Saint-Maur-des-Fossés / 1 Rue Roussel 148

Les programmes résidentiels livrés 150

Alpes-Maritimes

06 Le Rouret / Chemin des Comtes de Provence 152

06 Nice / 28 Berlioz 154

06 Villeneuve-Loubet / Les Terrasses du Parc 156

02 Les programmes résidentiels à venir..... 158

Île-de-France

75 Paris 12^e / 42-48 Rue de Picpus 160

78 Poissy / Promenade de Lisle 162

92 Clamart / Avenue du Général de Gaulle..... 164

92 Colombes / Le Clos des Tilleuls 166

92 Le Plessis-Robinson / Allée Robert Debré 168

92 Puteaux / Quai de Dion-Bouton..... 170

92 Reuil-Malmaison / Rue Madeleine Salzgeber 172

93 Le Pré-Saint-Gervais / Avenue du Belvédère 174

93 Saint-Denis / Wilson 176

93 St-Ouen / Rue Pierre – Duo des Docks – Square des docks... 178

94 Créteil / Mont Mesly 180

94 Ivry-sur-Seine / Rue Maurice Gunsbourg 182

94 Ivry-sur-Seine / Avenue de l'Industrie..... 184

94 L’Haÿ-les-Roses / Quartier de la Roseraie - Îlot 1..... 186

94 Saint-Maur-des-Fossés / 87 Bellechasse 188

94 Saint-Maur-des-Fossés / Avenue Cavaignac..... 190

Les programmes résidentiels à venir..... 192

Alpes-Maritimes

06 Beaulieu-sur-Mer / La Place 194

06 Beaulieu-sur-Mer / 20 Marinoni 196

06 Beausoleil / 16 Langevin..... 198

06 Nice / Avenue des Arènes de Cimiez 200

06 Roquebrune-Cap-Martin / Cœur de Carnolès..... 202

83 Grimaud / Les Villas de Beauvallon 204

Quelques chiffres sur le Groupe Emerige en 2025

400,5 M€

chiffre d'affaires et produits
des activités immobilières

Tertiaire

164 154 m²

d'opérations en cours
en Île-de-France

Résidentiel

4 549

logements
en construction

11 605 m²

d'opérations en cours
en Espagne

1 240

logements livrés
(soit 9 programmes)

Fabriquer la ville de demain

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 35 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Acteur majeur de la promotion immobilière du Grand Paris et présent sur le territoire de Nice Côte d'Azur et dans l'Arc Alpin, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, qu'ils soient architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes, avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les meilleurs ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses 11 usages conjugués au nom de l'innovation urbaine et sociétale ou encore la Pointe des Arts sur l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt, un quartier de ville sur l'île avec le centre d'art Large, les huit salles du cinéma Pathé Île Seguin dont un Imax, un hôtel 4*, des restaurants et des bureaux dont le siège social d'Emerige.

Depuis plus de 10 ans, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière, Érigeons demain ! Fondée sur la recherche de solutions concrètes pour limiter l'impact de nos activités et contribuer positivement à la ville de demain, pensée comme un lieu de lien et d'échanges au bénéfice de toutes nos parties prenantes, cette démarche se déploie autour de 4 enjeux : s'investir pour la ville durable, cultiver la confiance, exiger la qualité et rassembler par la culture.

Bâtisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville, à travers l'acquisition ou la commande d'œuvres d'art contemporain dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture.



La qualité, notre marque de fabrique

Chez Emerige, la qualité est une priorité qui guide notre manière de fabriquer la ville et de réaliser nos programmes immobiliers.

Avec « L’Art d’Ériger », notre méthode de management par la qualité, nous nous engageons à maîtriser chaque étape : coordonner les intervenants, appliquer des standards partagés et garantir une mise en oeuvre rigoureuse sur toutes nos opérations.

Cette approche porte sur la qualité architecturale, les espaces paysagers, la conception des logements et leurs usages, la décoration soignée des parties communes, l’accompagnement client, l’intégration d’oeuvres d’art et l’obtention de certifications et de labels les plus exigeants.

Cette ambition s’appuie sur les talents, en premier lieu ceux de nos équipes, pour imaginer des lieux durables, pensés pour la vie quotidienne.

Enfin, la satisfaction de nos clients reste essentielle. Avec nos équipes et partenaires, nous nous fixons des objectifs mesurables et opposables – qualité d’usage, confort, finitions, services, performance environnementale et respect des délais – dans une dynamique d’amélioration continue dont la finalité est le plaisir d’habiter de nos clients.

S'investir pour la ville durable

En prenant appui sur les résultats de son premier bilan carbone, Emerige poursuit sa stratégie environnementale à travers son engagement « S'investir pour la ville durable ». Il est construit autour de trois actions :

ACTION CARBONE

Pour contribuer, à notre échelle, à la nécessaire transition climatique et énergétique du secteur du bâtiment, nous nous sommes fixés deux engagements pour une ville bas carbone : engager nos programmes immobiliers et notre vie de bureau dans une trajectoire bas carbone et intégrer une offre de mobilité durable dans nos opérations.

ACTION RÉEMPLOI

Nous nous engageons à prévenir la création de déchets et à réduire les pressions sur les ressources, via notre participation au Booster du réemploi qui réunit aujourd'hui plus de 40 acteurs de premier plan du secteur de l'immobilier engagés à mettre en œuvre des actions de réemploi sur leurs opérations immobilières aussi bien résidentielles que tertiaires.

ACTION BIODIVERSITÉ

Afin de préserver la biodiversité urbaine et de favoriser son accueil sur l'ensemble de nos projets immobiliers, nous avons pris quatre engagements majeurs déclinés autour de quinze actions mesurables et opposables. Chacune est assortie d'un objectif chiffré qui se déploie sur l'ensemble de nos programmes neufs dont le permis de construire a été déposé à partir de janvier 2022. Cet engagement est mesuré sous la forme d'un indicateur composite vérifiant l'intégration des quinze actions au niveau de chaque programme.



La **charte Action Biodiversité** fait partie des engagements d'Emerige en faveur de la biodiversité reconnus par l'initiative **act4nature international**.

act4nature
international

Nos 15 actions mesurables et opposables pour la biodiversité

- | | | | | | |
|----|--|----|---|----|---|
| 01 | Faire appel à un écologue et à un paysagiste | 06 | Déployer des cheminements piétons perméables, sauf imposition réglementaire | 12 | Prévoir un espace extérieur paysager commun accessible |
| 02 | Accueillir des abris pour la faune (nichoirs, hôtel à insectes, etc.) adaptés aux espèces du quartier | 07 | Calculer systématiquement le coefficient biotope de surface (CBS) | 13 | Mettre en place des ateliers d'appropriation des actions en faveur de la biodiversité (compostage, potager, écologie, etc.) |
| 03 | Mettre en oeuvre au moins 3 strates végétales réparties de manière homogène et au moins 3 habitats écologiques favorisant les espèces présentes dans le quartier | 08 | Assurer zéro tourbe dans les substrats utilisés | 14 | Déployer des panneaux pédagogiques accompagnant le parti pris écologique du site (composteur, nichoirs, potager, etc.) |
| 04 | Intégrer des plantes indigènes acclimatées (30 % minimum) et issues de pépinières situées à moins de 150 km de l'Île-de-France dans la palette végétale (70 % minimum) | 09 | Intégrer un volet gestion écologique adaptée au site dans les cahiers des charges d'entretien des espaces verts | 15 | Former les salariés cibles |
| 05 | Mettre 30 cm de substrat minimum sur les toitures végétalisées | 10 | Prévoir un système d'arrosage en goutte-à-goutte dans les espaces végétalisés en rez-de-chaussée | | |
| | | 11 | Intégrer un compostage collectif dans les projets résidentiels | | |



The Seeing City – Olafur Eliasson et Sebastian Behmann du Studio Other Spaces – Morland Mixité Capitale, 2022

1 immeuble, 1 œuvre

Plus de 130 œuvres
d'art contemporain
commandées
à des artistes

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes. En 2025, via le Fonds de dotation Emerige, 41 projets d'intérêt général ont été soutenus.

Bâtitisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville à travers la commande d'œuvres à des artistes dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la commande de plus de 130 œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. Au quotidien, ce sont plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants et riverains au contact de ces œuvres.



Domaine La Bruyère, Versailles

01 Les programmes résidentiels livrés

Île-de-France

MORLAND MIXITÉ CAPITALE

Paris 4^e

Adresse : 17, boulevard Morland /
6-12-16, rue Agrippa d'Aubigné /
3-5-7, rue de Schomberg
Surface : 43 543 m² dont plus
de 15 000 m² SDP
Programme : 199 logements dont
35 logements en accession,
80 logements sociaux et 84 logements
intermédiaires, bureaux et commerces,
hôtel 5* de 161 chambres, restaurant/bar,
auberge de jeunesse de 404 lits, crèche,
piscine/fitness, galerie d'art, marché
alimentaire, agriculture urbaine sur les toits

Architectes : David Chipperfield Architects,
CALQ Architecture
Paysagiste : Michel Desvigne
Artistes : Olafur Eliasson et Sebastian
Behmann pour le Studio Other Spaces

Certifications environnementales :
Pour les logements :
- NF Habitat HQE
- BBC Effinergie Rénovation
Pour les bureaux :
- NF HQE Bâtiments Tertiaires -
Rénovation/Neufs Millésime 2015
(niveau excellent)
- BBC Effinergie Rénovation
- BREEAM Bespoke International 2013
(niveau very good)

Restructuration

Livraison : 1^{er} semestre 2022



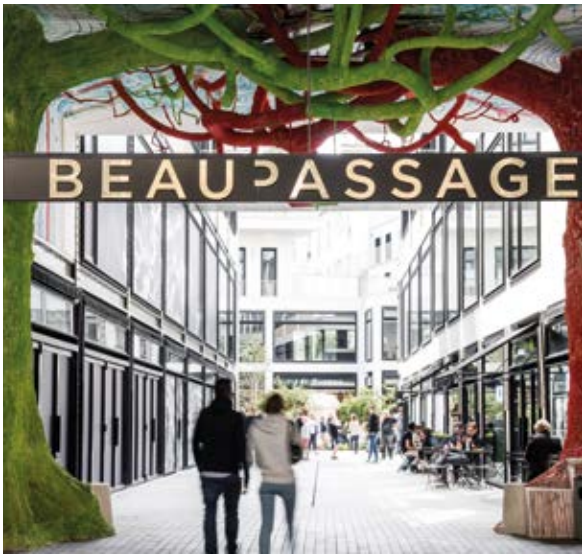
BEAUPASSAGE

Paris 7^e

Adresse : 14, boulevard Raspail / 53-57, rue de Grenelle / 83-85, rue du Bac
Surface : 10 378 m² SDP
Programme : 59 appartements et 5 519 m² de commerces en RDC

Architectes : Franklin Azzi Architecture et B & B Architectes
Architecte d'intérieur : IMAO
Paysagiste : Michel Desvigne
Artistes : Romain Bernini, Fabrice Hyber, Eva Jospin, Stefan Rinck et Marc Vellay

Livraison : 1^{er} semestre 2018



**PASSAGE
OBERKAMPF**
Paris 11^e

Adresse : 14, rue Oberkampf /
7, passage Saint-Pierre Amelot
Surface : 5 455 m² SDP
Programme : 45 logements en
accession, 38 logements sociaux,
1 commerce à RDC et R-1,
2 locaux à usage d'artisanat,
45 places de stationnement en sous-sol

Architectes : Brossy & Associés
Paysagiste : Alice Tricon
Artiste : Angela Bulloch

Livraison : 2^e semestre 2021

Co-réalisation Emerige, Linkcity et OGIC



9 CHARRIÈRE

Paris 11^e

Adresse : 9-11, rue Charrière
Surface : 2 419 m² SDP
Programme : 35 logements
dont 9 logements sociaux,
1 local commercial à RDC
Architectes : MAO Architectes
Livraison : 2^e semestre 2020
Co-réalisation Emerige et OGIC



12 POPINCOURT

Paris 11^e

Adresse : 12, rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1 627 m² SDP
Programme : 21 logements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262 m² SDP

Architecte : ChartierDalix
Artiste : Stéphane Calais

Livraison : 1^{er} semestre 2020

Co-réalisation Emerige et OGIC



PLACE FÉLIX ÉBOUÉ
Paris 12^e

Adresse : 4, place Félix Éboué
Surface : 7 377 m² SDP de logements
et 724 m² SDP de commerces
Programme : 104 logements
dont 57 logements en accession
et 47 logements sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Baumschlager Eberle
Artiste : Hans Op de Beeck

Certifications environnementales :
- H&E (Profil A)
- Effinergie+

Livraison : 2^e semestre 2021
Co-réalisation Emerige et Inovalis



5 RUE ÉRARD
Paris 12^e

Adresse : 5, rue Énard
Surface : 1 958 m² SDP
Programme : 25 logements
et 1 local commercial de 60 m²
Architectes : Hardel et
Le Bihan Architectes
Artiste : Arnaud Mielvaque
Livraison : 1^{er} semestre 2019



LE BERLIER

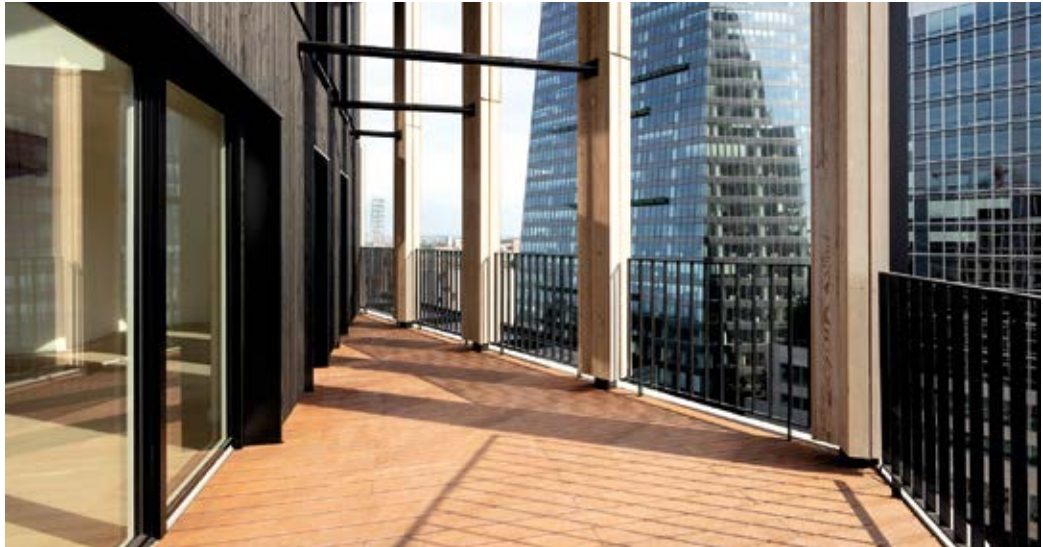
Paris 13^e

Adresse : À l'angle de la rue Jean-Baptiste Berlier et du boulevard du Général d'Armée Jean Simon
Surface : 5 625 m² SDP de logements, 788 m² SDP CINASPIC, 167 m² SDP de commerce
Programme : 77 logements en accession, 1 CINASPIC, 1 commerce

Architecte : Moreau Kusunoki
Paysagiste : MOZ Paysage
Artiste : Yann Kersalé

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- H&E (profil A)
- BBCA
- E3C1
- Plan Climat Ville de Paris
- BiodiverCity

Livraison : 2^e semestre 2023



7 RUE DE TOLBIAC

Paris 13^e

Adresse : 7, rue de Tolbiac
Surface : 8 697 m² SDP
dont 5 352 m² SDP de logements
et 3 345 m² SDP de commerces
Programme : 80 logements
dont 58 logements en accession,
22 logements intermédiaires et sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Vincent Parreira - AAVP
Architecture
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Claudine Dräi

Certifications environnementales :
- RT2012+
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison : 1^{er} semestre 2021



**LES ATELIERS
VAUGIRARD
– Lot A**
Paris 15^e

Adresse : 22-46, rue Théodore Deck
Surface : 7 964 m²
Programme : 97 logements en accession,
commerces, équipement petite enfance

Architectes : Hamonic et Masson & Associés
Paysagiste : David Besson-Girard
Artistes : Juliette Green, Clémence Mauger,
Charlotte Vittaioli, Alice Louradour

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Label E2C1
- RT2012 -20%
- BiodiverCity
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison : Juillet 2025
Co-réalisation Emerige et Icade



**LES ATELIERS
VAUGIRARD
- Lot C**
Paris 15^e

Adresse : 305, rue Lecourbe
Surface : 3 149 m²
Programme : 34 logements en accession

Architectes : Ibos & Vitart
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Elliott Causse

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Label E2C1
- RT2012 -20%
- BiodiverCity
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison : Juin 2025

Co-réalisation Emerige et Icade



UNIC

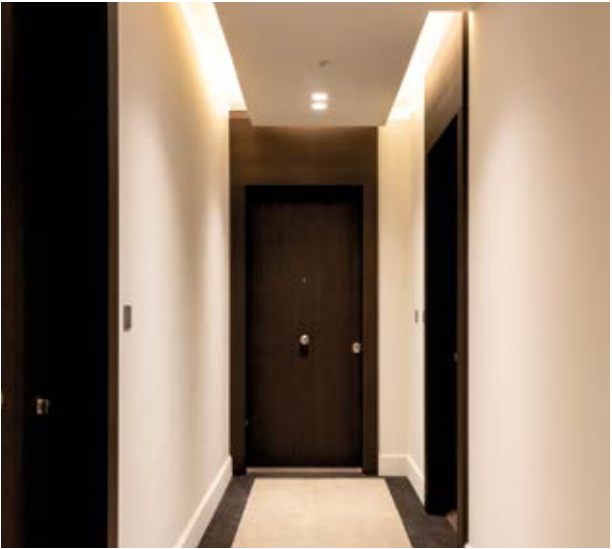
Paris 17^e

Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest / Parc Martin Luther King / 12 à 22, rue Mstislav Rostropovitch
Surface : 11 252 m² SDP
Programme : 131 logements (83 en accession et 48 en social), 1 crèche et des commerces, 1 ouvrage RATP pour l'accès au métro L14 en pied d'immeuble

Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana
Paysagiste : Phytolab
Artistes : Tobias Rehberger, Raphaël Zarka, Davide Balula, Clément Bagot

Certifications environnementales :
- H&E
- NF Habitat HQE
- RT2012

Livraison : 2^e semestre 2019



85 RUE PETIT
Paris 19^e

Adresse : 85, rue Petit
Surface : 5 100 m² SDP
Programme : 75 logements, 23 caves,
100 places de stationnement en sous-sol

Architectes : Encore Heureux Architectes
Paysagiste : Atelier Roberta
Artiste : Agnès Thurnauer

Certifications environnementales :
- NF Habitat
- Effinergie Rénovation
- BiodiverCity

Restructuration d'un ancien garage

Livraison : 4^e trimestre 2021



93 RUE PETIT

Paris 19^e

Adresse : 93, rue Petit
Surface : 10 584 m² SDP
Programme : 168 logements,
65 places de stationnement

Architectes : Cabinet Razavi (PC)
– CLCT Architectes (PCM)
Architecte d'intérieur :
Cabinet Razavi
Paysagiste : Jean Chevalier
Artistes : Guillaume Leblon,
Jeanne Bouchart

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+
- BiodiverCity

Livraison : 2^e trimestre 2023

Co-promotion Emerige,
France Logis et Brownfields



23 CRIMÉE

Paris 19^e

Adresse : 23, rue de Crimée
Surface : 1 233 m² SDP
Programme : 18 logements

Architectes : Biecher Architectes
Paysagiste : Artemise
Artiste : Chourouk Hriech

Certification environnementale :
RT2012

Livraison : Septembre 2019



RUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Le Chesnay 78

Adresse : Rue Laurent Gaudet /
Rue Dufétel / Rue du Maréchal de
Lattre de Tassigny
Surface : 4 480 m² SDP
Programme : 71 logements,
1 maison

Architectes : CLCT Architectes
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : DVA Paysagistes
Artiste : Sara Favriau

Certification environnementale :
NF Habitat HQE Rénovation

Livraison : 1^{er} et 3^e trimestre 2022



**DOMAINE
LA BRUYÈRE**
Versailles 78

Adresse : Rue Pasteur / Rue Saint-Charles
Surface : 16 305 m²
Programme : 137 logements
dont 95 en accession et 42 sociaux

Architectes : Franklin Azzi Architecture
et ChartierDalix
Paysagiste : Studio M
Artiste : Xavier Veilhan

Certifications environnementales :

- Label E2C1
- Label Effinergie
- Label BBC Rénovation
- Certification NF Habitat HQE
(niveau très performant)

Livraison : Août 2025



5 ALLÉE DU PARC

Massy 91

Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2 / Rue de Vilgénis
Surface : 11 186 m² SDP
Programme : 5 cages d'escalier en R+4 : 125 logements dont 89 en accession libre, 4 SOHO (Small Office Home Office) regroupant une partie activité et une partie commerciale et une partie habitation, idéal pour les professions libérales, 32 logements sociaux, une crèche publique de 45 berceaux et 4 commerces.
Architecte : Brisac Gonzalez Architecture
Artiste : Eva Jospin
Certifications environnementales :
- NF Habitat
- BiodiverCity
Livraison : 1^{er} semestre 2022



**5 MAIL
COUSTEAU**
Massy 91

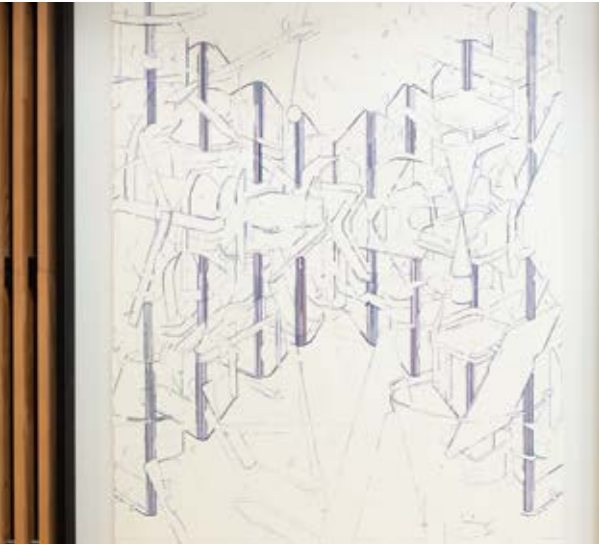
Adresse : 8-10-12, mail du
Commandant Cousteau
Surface : 8 040 m² SDP
Programme : 129 logements
dont 92 logements intermédiaires
et 37 logements en accession

Architecte : Fresh Architectures
Artiste : Keita Mori

Certification environnementale :
RT2012 -10%

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige et Linkcity



**RUE
TRONCHET**
Palaiseau 91

Adresse : 4 au 12, rue Tronchet
Surface : 7 617 m² SDP
Programme :
100 logements en accession,
1 micro-crèche privée,
1 local d'activité,
1 équipement public destiné à la Ville,
100 places de stationnement privé,
60 places de stationnement public

Architectes : Hubert Godet Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Raphaïa
Artiste : Marion Verboom

Livraison : 2^e trimestre 2022



ASNIÈRES
A3A4
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : ZAC Parc d'affaires d'Asnières
Surface : 24 255 m² SDP
Programme : 322 logements répartis dans 6 bâtiments dont 139 logements en locatif libre, 109 logements intermédiaires et 74 logements sociaux
Architecte : Ateliers 2/3/4/
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence TER
Artiste : Johan Creten
Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+
Livraison : 2^e semestre 2021
Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier



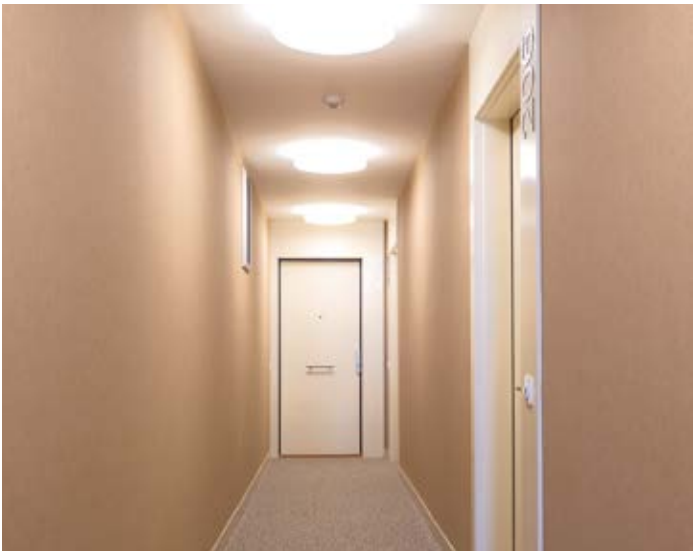
TRILOGIE
Asnières-sur-Seine 92

Adresse : 54, avenue Henri Poincaré
Surface : 13 650 m² SDP
Programme : 201 logements
dont 107 en accession
et 94 logements intermédiaires

Architecte : Ateliers 2/3/4/
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Jacques Julien

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier



RUE VLADIMIR KRAMNIK

Asnières-sur-Seine 92

Adresse : Angle rue Vladimir Kramnik et avenue de la Paix
Surface : 11 552 m² SDP
Programme : 156 logements (104 en accession, 10 LLI et 42 sociaux), 141 places de stationnement dont 119 pour l’accession, 1 crèche en RDC, 3 commerces en pied d’immeuble, local vélos

Architectes : MFR Architectes (François Malburet)
Architecte d’intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Sensomoto
Artiste : Sylvain Ristori

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+

Livraison : 3^e trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier



RUE GUSTAVE
COURBET
Bagneux 92

Adresse : Rue Romain Rolland /
Rue Gustave Courbet
Surface : 9 851 m² SDP
Programme : 148 logements, 2 SOHO,
3 locaux de bureau
Architecte : Agence Lambert Lénack
Architecte d'intérieur : Adrien Lambert
Paysagiste : Agence OLM
Artiste : Eva Jospin
Certification environnementale :
NF Habitat HQE

Livraison : 1^{er} trimestre 2024
Co-réalisation Emerige et SADEV94



**ALLÉE DU
PRUNIER
HARDY**
Bagneux 92

Adresse : Avenue Henri Ravera /
Allée du Prunier Hardy
Surface : 6 036 m² SDP
(3 823 m² Emerige - 1 945 m² IN'LI -
173 m² commerce - 94 m² tiers-lieu)
Programme : 87 logements
dont 57 réalisés par Emerige,
79 places de stationnement

Architectes : Béguin & Macchini
Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Atelier Mugo
Artiste : Cyrielle Gulacsy

Certification environnementale :
RE2020

Livraison : 1^{er} trimestre 2026



**PASSAGE
CHÂTEAUDUN**
Boulogne-Billancourt 92

Adresse : Passage Châteaudun
Surface : 9 446 m² SDP
dont 3 180 m² de SDP sociale
Programme : 80 logements en accession,
41 logements sociaux et
147 places de stationnement

Architecte : Fresh Architectures
Architecte d'intérieur : Morena Tuzzi
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Kamil Bouzoubaa-Grivel

Certification environnementale :
RT2012 -10%

Livraison : Avril et octobre 2026

Co-réalisation Emerige et Quartus



**ROUTE DU
PLESSIS-PIQUET**
Châtenay-Malabry 92

Adresse : 2 à 4 bis, route du Plessis-Piquet
Surface : 7 471 m²
Programme : 96 logements et
96 places de stationnement

Architecte : Marc Farcy (Urbanita)
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
(COM'IN)
Paysagiste : Mugo
Artiste : Cécile Beau

Certification environnementale :
RT2012

Livraison : Janvier 2024

Co-réalisation Emerige et Coffim



RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD
Châtillon 92

Adresse : 23-31, rue Jean-Pierre Timbaud
Surface : 5 348 m² SDP
Programme : 77 logements,
128 places de stationnement

Architecte : Cabinet François de
Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Antoine Dorotte

Livraison : 2^e trimestre 2020



**PLACE
DU GARDE**
Clamart 92

Adresse : 1-5, rue du Président Roosevelt
/ 2-4, rue Brignole Galliera
Surface : 6 702 m² de SDP
Programme : 54 appartements
en accession, 5 maisons
et 36 appartements sociaux

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Frédérique Keller
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Ivan Argote

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- RT2012 -10% (sur cage B et D)

Livraison : Juillet 2023

Co-réalisation Emerige & Neole



**ALLÉE DE
MEUDON**
Clamart 92

Adresse : 10, rue du Président
Roosevelt / 54, rue de Meudon /
4, allée de Meudon
Surface : 7 685 m²
Programme : 113 logements
dont 78 logements en accession
et 35 logements sociaux

Architectes : Partenaires
Architectes, Jenny & Lakatos
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Elementerre
Artiste : Mathieu Briand

Livraison : 2^e semestre 2020

Co-réalisation Emerige
et Brownfields



3 RUE
SAINT-DENIS
Colombes 92

Adresse : 2-5-7, rue Saint-Denis /
Rue de Bournard / Rue des Tilleuls
Surface : 4 632 m² dont 3 824 m²
SDP de logements
Programme : 50 logements
dont 17 logements sociaux,
4 commerces, 51 places
de stationnement

Architecte : Dominique
Hertenberger Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Piotr Makowsky

Livraison : 1^{er} semestre 2020



LES FAUVELLES
Courbevoie 92

Adresse : 47, rue des Fauvelles
et 115, avenue de l'Arche
Surface : 36 581 m² SDP
Programme : 496 logements,
361 m² de commerces, 1 piscine
municipale et 1 salle de sport

Architectes : Bridot Partenaires
Architectes
Architecte d'intérieur : Crenn Design
Paysagiste : Terabilis

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
(niveau Excellent - 6 étoiles)
- Effinergie+
- BiodevierCity
- RT2012 -30%

Livraison : Novembre 2024 - Mars 2025



**LES ALLÉES
MARIA
CASARÈS**
Gennevilliers 92

Adresse : Zac Centre-Ville - Lot E
Surface : 5 059 m² SDP
Programme : 64 logements,
3 commerces

Architecte : Brelan d'Arch
Architecte d'intérieur :
Interface Design
Paysagiste : Bassinet Turquin
Artiste : David Tremlett

Certification environnementale :
Biosourcé (niveau 1)

Livraison : Juillet 2020



RUE CLAUDE ROBERT

Gennevilliers 92

Adresse : Rue Claude Robert /
Rue de l'Association /
Rue du 8 mai 1945
Surface : 9 952 m² SDP
(8 787 m² de logements et
164 m² de commerce)
Programme : 117 logements
du 2 au 5 pièces duplex,
117 places de stationnement
Architecte : Babin+Renaud
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Michele Cacciofera
Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE
- Biosourcé (niveau 1)
Livraison : 3^e trimestre 2024



**51 RUE VEUVE
LACROIX**
La Garenne-
Colombes 92

Adresse : 51, rue Veuve Lacroix
Surface : 2 687 m² SDP
Programme : 43 logements
(25 en accession et
18 en accession sociale)
Architecte : Paris Classical
Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Endroits en Vert
Artiste : Julie Béna
Certification environnementale :
RT2012
Livraison : 2^e trimestre 2023



**18 AVENUE
ÉDOUARD
HERRIOT**
Le Plessis-Robinson 92

Adresse : Angle avenue Paul Langevin
/ 18-20, avenue Édouard Herriot
Surface : 7 846 m² SDP
Programme : 108 logements

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Breitman Architectes)
Paysagiste : Land'Act
Artiste : Fabien Mérelle

Certifications environnementales :
RT2012 -10%

Livraison : Juin 2025



120 DANTON

Levallois-Perret 92

Adresse : 120, rue Danton
Surface : 7 543,80 m² SDP
Programme : 103 logements,
107 places de stationnement

Architectes : DGM & Associés
Architecte d'intérieur :
Agence Keller
Paysagiste : Neveux Rouyer
Artiste : Benoît Maire

Livraison : 1^{er} trimestre 2022

Co-réalisation Emerige et
BNP Paribas Immobilier



1 RUE DE
CRAÏOVA
Nanterre 92

Adresse : 275-283, avenue
Georges Clémenceau /
1-9, rue de Craïova
Surface : 11 012 m² SDP
Programme : 143 logements
en accession, 2 bureaux

Architecte : Agence
Gérard de Cussac
Paysagiste : Gil Primard
Artiste : Caroline Mesquita

Certification environnementale :
Biosourcé (niveau 1)

Livraison : Avril 2021



**QUARTIER
DES ARTS**
Puteaux 92

Adresse : 15 bis à 33, rue Voltaire
Surface : 24 984 m² SDP
dont 23 506 m² de logements
Programme : 324 logements
dont 2 ateliers d'artiste,
12 maisons de ville individuelles,
1 crèche, 5 commerces
indépendants de 828 m² au total

Architecte : Cabinet Vigneron
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Marc Vellay

Certification environnementale :
NF Habitat HQE

Livraison : 2^e semestre 2019

Co-réalisation Emerige,
OGIC, BFD et Brownfields



**6 RUE PAUL
HÉROULT**
Rueil-Malmaison 92

Adresse : 6, rue Paul Héroult
Surface : 8 019 m²
Programme : 77 logements

Architecte : Agence Gérard de Cussac
Paysagiste : Moz Paysages
Artiste : Marc Vellay

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- RT2012 -20%

Livraison : 2^e trimestre 2023



212 PAUL DOUMER
Rueil-Malmaison 92

Adresse : 212, avenue Paul Doumer / 2-4 ter, rue Beaumarchais
Surface : 10 836 m² SDP
Programme : 177 logements (4 maisons individuelles, 46 logements collectifs, 127 logements en résidence gérée pour personnes âgées), 2 niveaux de sous-sol avec 115 places de stationnement

Architecte : Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Ingécité Paysages
Artiste : Paul Mignard

Certifications environnementales :
- RT2012
- BEE (Bâtiment Énergie Environnement)

Livraison : 2^e semestre 2022



**CARRÉ DE
L'ARSENAL**
Rueil-Malmaison 92

Adresse : ZAC de l'Arsenal
Surface : 27 770 m² SDP
Programme : 381 logements
1 crèche de 620 m² SDP à RDC

Architecte : Marie-Odile Foucras
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Loris Cecchini

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE (V3 niveau Excellent)
- E+C- (niveau E2C1)

Livraison : 1^{er} semestre 2022

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier



LE GRAND ARBRE

Sceaux 92

Adresse : 27-29, avenue Jules Guesde
Surface : 3 477 m² SDP
Programme : 48 logements

Architecte : Vincent Parreira -
AAVP Architecture
Paysagiste : Symbiosis
Artiste : Pier Sparta

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- E+C- (niveau E3C1)

Livraison : 4^e trimestre 2025



**31 RUE
FERNAND
FOREST**
Suresnes 92

Adresse : 31, rue Fernand Forest /
1-3, allée Arnaud Beltrame
Surface : 4 764 m² SDP
Programme : 65 logements et
72 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Eva Nielsen

Livraison : 2^e semestre 2021

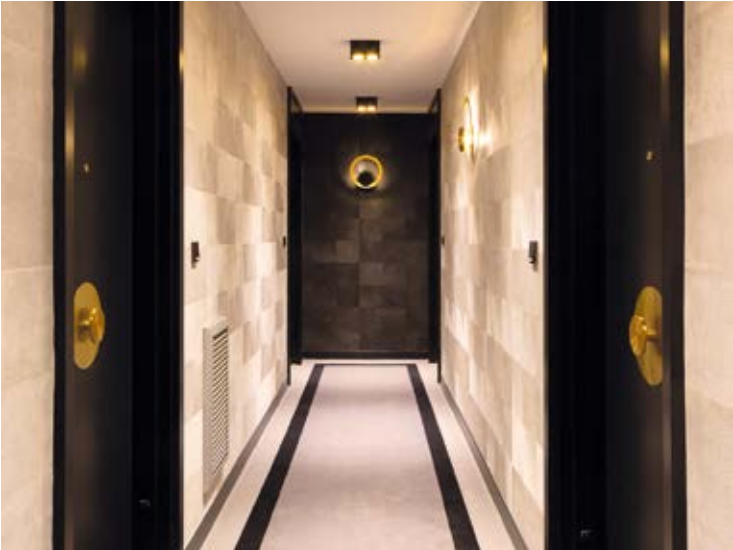


**3 RUE
JACQUES
DECOUR**
Suresnes 92

Adresse : 3, rue Jacques Decour
Surface : 2 640 m² SDP
Programme : 44 logements,
44 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : David Saltiel

Livraison : 1^{er} semestre 2019



PARIS CANAL
165 RUE
DE PARIS
Bobigny 93

Adresse : 165, rue de Paris
Surface : 13 740 m²
Programme : 182 logements

Architecte : Babin et Renaud
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Inuit
Artiste : Isabelle Cornaro

Certifications environnementales :
- RT2012 -15% (accession)
- RT2012 -20% (social)
- NF Habitat HQE
- E+C- (niveau minimum E2C1)

Livraison : 2^e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Séquano Résidentiel



LA FABRIQUE DES CULTURES - BABCOCK

La Courneuve 93

Adresse : 2-6, rue des Usines Babcock /
2-10, place Alfonsina Strada /
2-4, bis allée Olga Bancic
Surface : 17 925 m² SDP
Programme : 249 logements

Architectes : Encore Heureux / PSBA
/ PPA Architectes
Architecte d'intérieur : Acrotère
/ Encore Heureux
Paysagiste : Après la Pluie

Certification environnementale :
NF Habitat HQE

Livraison : Avril, juillet et septembre 2026



**MAIL DE
L'HÔTEL
DE VILLE**
La Courneuve 93

Adresse : Avenue de la République /
Avenue Victor Hugo
Surface : 6 800 m² SDP
dont 1 301 m² pour le lot 1
et 5 499 m² pour le lot 2
Programme : 95 logements
dont un bâtiment de
16 logements sociaux et
3 bâtiments composés de
51 logements en accession libre
et 28 logements sociaux

Architecte : Valero Gadan Architectes
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Morgane Tschiember

Livraison : 2^e semestre 2018



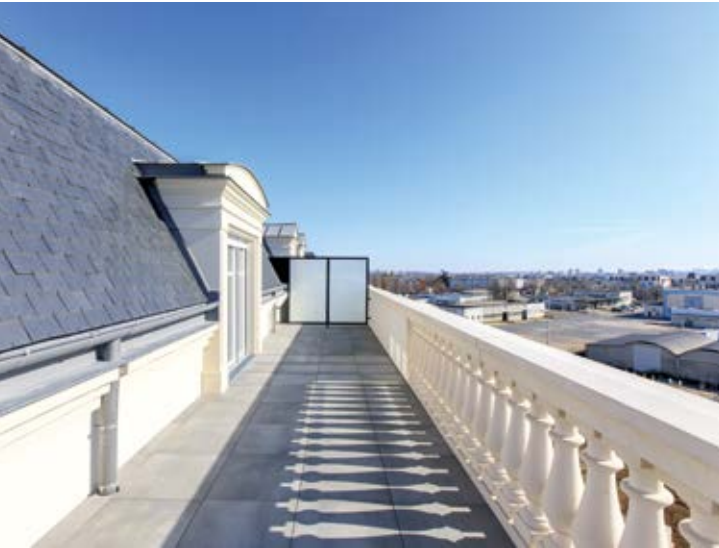
**102 AVENUE
ARISTIDE
BRIAND**
Le Blanc-Mesnil 93

Adresse : 102, avenue Aristide Briand
Surface : 23 493 m² SDP
Programme : 370 logements

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : La Compagnie du Paysage
Artiste : Ugo Schildge

Certification environnementale :
RT2012 -10%

Livraison : Mars 2025



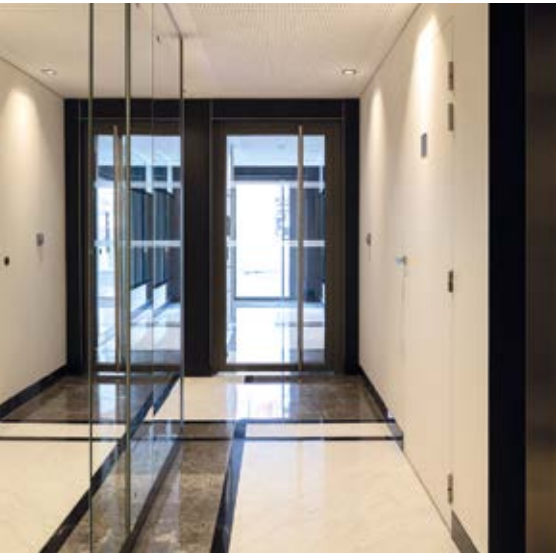
**RUE DE
LAGNY**
Montreuil 93

Adresse : 62 et 64, rue de Lagny
Surface : 4 294 m² SDP
Programme : 67 logements
dont 52 logements sociaux
et 15 en accession

Architecte : Thibaud Babled
Architecte Urbaniste
Artiste : Françoise Pétrovitch

Certifications environnementales :
- H&E (profil A)
- RT2012 -20%

Livraison : 2^e semestre 2019



RUE DES AULNETTES

Noisy-le-Grand 93

Adresse : Angle rue des Aulnettes et rue Daniel Perdrigé
Surface : 8 276 m² SDP
Programme : 120 logements dont 13 maisons, 97 places de stationnement

Architectes : Thibaud Babled et Asphalt
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Les Rondeaux
Artiste : Séverine Hubard

Certifications environnementales :
- RE2020
- NF Habitat HQE 7*
- Bâtiment Durable Francilien

Livraison : Avril et juillet 2026



**RUE
ÉDOUARD
RENARD**
Pantin 93

Adresse : 1 au 4, rue Miriam Makeba
Surface : 6 809 m² SDP
Programme : 103 logements

Architecte : Franklin Azzi
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Eva Jospin

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- BiodiverCity

Livraison : 1^{er} semestre 2022

Co-réalisation Emerige et SEMIP



10 RUE
DANTON
Pantin 93

Adresse : 5 et 10, rue Danton
Surface : 5 778 m² SDP
Programme : 88 logements,
283 m² de commerces
Architecte : Avenier Cornejo
Paysagiste : Bassinet Turquin
Paysage
Artiste : Pascale Marthine Tayou
Livraison : 1^{er} semestre 2019
Co-réalisation Emerige et SEMIP



**26 QUAI
DE L'AISE**
Pantin 93

Adresse : 35, rue Victor Hugo /
26 et 28, quai de l'Aisne /
rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Programme : 185 logements,
12 maisons,
1 242 m² de commerces,
177 m² de bureaux

Architecte : ChartierDalix
Paysagiste :
La Compagnie du Paysage
Artiste : Gloria Friedmann

Certifications environnementales :
- Logements Sociaux : Qualitel
- H&E (profil A)
- RT2012 -10%

Livraison : 1^{er} semestre 2019



164 GABRIEL PÉRI

Rosny-sous-Bois 93

Adresse : 164, boulevard Gabriel Péri
Surface : 9 382 m² SDP
Programme : 154 logements
dont 108 en accession
et 46 logements sociaux,
156 places de stationnement
dont 25 pour le groupe scolaire

Architecte : Gaëtan le Penhuel
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Babylone
Artistes : Nathalie Brevet et Hughes
Rochette / Charlotte de Namur

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau entrée)
- Effinergie
- RT2012 -20%

Livraison : 4^e trimestre 2022



14 ORNANO
Saint-Denis 93

Adresse : 14, boulevard Ornano
Surface : 8 714 m² SDP
Programme : 124 logements,
1 commerce de 1 210 m² SDP

Architecte : Philippon – Kalt
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Artiste : Robert Schad

Livraison : 1^{er} semestre 2021

Co-réalisation Emerige
et Eiffage Immobilier



**16 GABRIEL
PÉRI**
Saint-Denis 93

Adresse : 16, rue Gabriel Péri
Surface : 3 843 m² SDP
dont 3 618 m² de logements
et 225 m² de commerce
Programme : 57 logements,
1 commerce

Architecte : ChartierDalix

Livraison : 2^e semestre 2018



**RUE PABLO
PICASSO**
Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : Rue des Docks /
Rue Pablo Picasso / Rue Simone Veil
Surface : 18 747 m² SDP
Programme : 247 logements
1 commerce en RDC
164 places de stationnement

Architectes : DGM & Associés,
Antoine Delaire + Urbanita Architecture,
Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- Effinergie+

Livraison : 3^e trimestre 2022



VOGUE
Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : V1B - Rue de Clichy /
V1A - Rue Dora Maar
Surface : 15 410 m² SDP
Programme : 342 logements,
places de stationnement
et 3 commerces en RDC

Architectes : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Raphia
Artiste : Christian Lapie

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+

Livraison :
1^{er} trimestre 2022 (V1B)
2^e trimestre 2022 (V1A)

Co-réalisation Emerige
et BNP Paribas Immobilier



**4 BOULEVARD
CARNOT**
Alfortville 94

Adresse : 4, boulevard Carnot
Surface : 4 713 m² SDP
Programme : 61 logements,
75 places de stationnement,
1 commerce en RDC

Architectes : CLCT Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Artiste : Jérémy Liron

Livraison : 2^e trimestre 2021



AVENUE JEAN JAURÈS

Gentilly 94

Adresse : 21-25, avenue Jean Jaurès /
1, rue Victor Hugo
Surface : 4 053 m² de SDP
dont 3 919 m² de logements
Programme : 63 logements,
2 commerces en pied d'immeuble

Architectes :
Daquin & Ferrière Architecture
Architecte d'intérieur :
Interface Design
Paysagiste :
Agence Française du Paysage
Artiste : Pierre Seinturier

Livraison : 2^e semestre 2020
Co-réalisation Emerige et Keyden



CONFLUENCES

Ivry-sur-Seine 94

Adresse : 9-11, rue Galilée
Surface : 5 542 m²
Programme : 84 logements
et 62 places de stationnement

Architecte : Agence Lambert Lénack
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Sarah Tritz

Certification environnementale :
NF Habitat HQE

Livraison : 4^e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et SADEV94



**QUARTIER
PAUL HOCHART**
SAISON 1
L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 133-135, rue Paul Hochart /
1-5, rue Olympe de Gouges /
26, rue Gustave Charpentier
Surface : 14 206 m² SDP
Programme :
108 logements en accession et
120 logements en résidence sénior,
258 places de stationnement.

Architecte : Bécardmap Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- RT2012

Livraison : Juillet 2024

Co-réalisation Emerige et
Eiffage Immobilier



**QUARTIER
PAUL HOCHART**
SAISON 2
L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 149-157, rue Paul Hochart
Surface : 10 289 m² SDP
Programme : 144 logements dont
55 logements sociaux, 89 places
de stationnement, 6 commerces
et une micro-crèche

Architectes : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- RT2012

Livraison : Juin 2025



**SENTIER DU
CLOS HALLÉ**
L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 7, bd Paul Vaillant Couturier /
27, sentier du clos Hallé
Surface : 5 407 m² SDP
Programme : 79 logements,
123 places de stationnement

Architectes : Cussac Architectes & Associés,
et Martel Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Alexis Bertin
Artiste : Laurent Le Deunff

Certifications environnementales :
- RE2020
- NF Habitat HQE (bâtiment A)

Livraison : 1^{er} trimestre 2026



60 AVENUE DIDIER

Saint-Maur-
des-Fossés 94

Adresse : 60, avenue Didier
Surface : 6 963 m² SDP
Programme : 92 appartements
et 8 maisons

Architecte : BLM
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Artemise
Artiste : Juliette Bouzou

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
(profil très performant)
- BBC Effinergie 2017

Livraison : 1^{er} trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Excelya



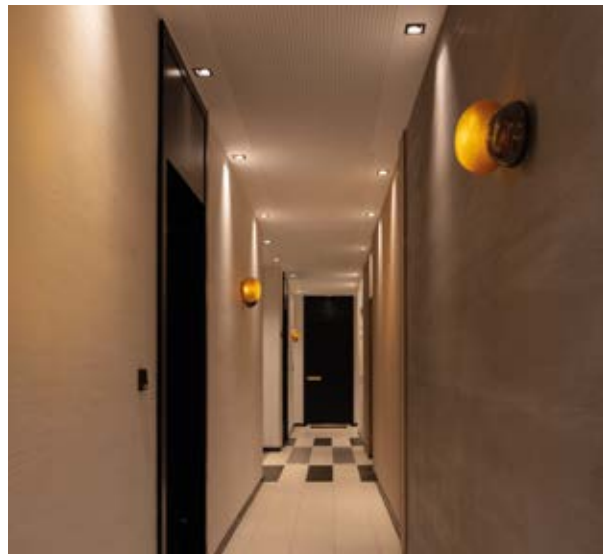
**1 RUE
ROUSSEL**
Saint-Maur-
des-Fossés 94

Adresse : 1, rue Roussel
Surface : 6 856 m² SDP
Programme : 99 logements

Architecte : Atelier Patrick Corda
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Nathalie Seguin

Livraison : 1^{er} semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Excelya





Chemin des Comtes de Provence, Le Rouret

01 **Les programmes
résidentiels livrés**
Alpes-Maritimes

**CHEMIN
DES COMTES
DE PROVENCE**
Le Rouret 06

Adresse : 3, chemin des Pierres du Moulin
Surface : 4 006 m² SDP
Programme : 59 logements
dont 23 logements sociaux,
commerces en pied d'immeubles,
1 espace de coworking,
39 places de stationnement

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Breitman Architectes)
Artiste : Haicha Hamu

Livraison : 3^e trimestre 2024



28 BERLIOZ
Nice 06

Adresse : 28, rue Berlioz
Surface : 1 419 m²
Programme : 20 logements
24 places de stationnement

Architecte : Atelier du Port –
Didier Roman
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act
Artiste : David Raffini

Livraison : 3^{er} trimestre 2024



LES TERRASSES DU PARC

Villeneuve-Loubet 06

Adresse : 1027, avenue du Docteur
Julien Lefebvre / Allée Nolis
Surface : 3 246 m² SDP
Programme : 36 logements libres,
16 logements sociaux,
76 places de stationnement

Architecte : JP Gomis
Architecte d'intérieur : JP Gomis
Paysagiste : Catherine Houssin
Artiste : Mengzhi Zheng

Certifications environnementales :
- RT2012 -10 %
- BEE+
- Certification Prestaterre

Livraison : Novembre 2025





Rue Pierre, Saint-Ouen-sur-Seine

02 Les programmes résidentiels à venir île-de-France

42-48 RUE
DE PICPUS
Paris 12^e

Adresse : 42-48, rue de Picpus
Surface : 25 891 m² SDP
Programme : 230 logements, 4 960 m² de bureaux, 1 254 m² de commerces, 2 356 m² d'intérêt collectif.

Architectes : Hardel le Bihan, DVVD
Architectes, Barrault Pressacco
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage

Certifications environnementales :
- BiodiverCity
- NF Habitat HQE (niveau excellent 7*)
- RT2012 -40%
- Taxinomie verte européenne
- BREEAM
- E2C1

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2028

Co-réalisation Emerige et Paris Habitat



PROMENADE DE LISLE

Poissy 78

Adresse : Rue Saint-Sébastien
Surface : 7 607 m² SDP
Programme : 121 logements et
102 places de stationnement.
Architectes : RMDM Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
(COM'IN)
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- Label Biosourcé (niveau 1 – 20 kg/m²)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2028

Co-promotion Emerige et Citallios



**AVENUE
DU GÉNÉRAL
DE GAULLE**
Clamart 92

Adresse : 482, avenue du Général de Gaulle
Surface : 3 180 m² SDP
Programme : 38 logements,
38 places de stationnement automobile
et 10 places de stationnement 2 roues
motorisés

Architectes : Arcas Paris -
Architecture & urbanisme
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Symbiosis

Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2026



LE CLOS DES TILLEULS

Colombes 92

Adresse : Avenue de Stalingrad
Surface : 17 658 m² SDP
Programme : 295 logements,
618 m² commerces et 168 places
de stationnement

Architecte : Babin Renaud
Architecte d'intérieur : Babin Renaud
Paysagiste : David Besson-Girard

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- BiodiverCity
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2028



**ALLÉE ROBERT
DEBRÉ**
Le Plessis-Robinson 92

Adresse : Allé Robert Debré -
Allée Docteur Lamaze
Surface : 5 457 m² SDP
Programme : 77 logements,
dont 11 logements sociaux,
37 logements LLI et 29 logements
en accession, 1 école Montessori,
78 places de stationnements

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2022)
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2027



**QUAI DE DION
BOUTON**
Puteaux 92

Adresse : 3-5, quai de Dion Bouton /
1, rue Francis de Pressensé / rue Volta
Surface : 8 260 m² SDP
Programme : 118 logements,
200 places de stationnement

Architecte : DGM
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : La Compagnie du Paysage

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- NF Habitat HQE (profil Taxinomie)

Livraison prévisionnelle :
Septembre 2027

Co-réalisation Emerige et Novaxia



RUE MADELEINE SALZGEBER

Rueil-Malmaison 92

Adresse : Rue Louise Baume /
Rue Madeleine Salzgeber
Surface : 7 628 m² SDP
Programme : 109 logements
et 67 places de stationnement

Architectes : Avenier Cornejo Architectes
Architecte d'intérieur :
Avenier Cornejo Architectes
Paysagiste : Studio Mugo

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent 7*)
- Label Biosourcé (niveau 2)
- RE2020

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2026

Co-réalisation Emerige
et Sequens Accession



AVENUE DU BELVÉDÈRE

Le Pré-Saint-Gervais 93

Adresse : Avenue du Belvédère / Avenue Édouard Vaillant
Surface : 3 093 m² SDP
Programme : 36 logements, dont 10 logements sociaux, 23 logements LLI et 3 logements en accession

Architectes : Jall et ATA Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu (COM'IN)
Paysagiste : Symbiosis

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2026

Co-réalisation Emerige et Excelya



WILSON
Saint-Denis 93

Adresse : 214, avenue du Président Wilson
Surface : 5 752 m² SDP
Programme : 78 logements en accession, 73 logements en LLI, 44 logements en BRS, 1 commerce, 39 places de stationnement

Architectes : Avenier Cornejo Architectes et Minuit Architectes (sur les bâtiments C D E)
Architecte d'intérieur : Avenier Cornejo Architectes
Paysagistes : Wald (global) et Minuit architectes (bats C,D,E)

Certification environnementale : NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2027

Co-réalisation Emerige et B&C Résidentiel



**RUE PIERRE /
DUO DES DOCKS /
SQUARE DES DOCKS**
Saint-Ouen-sur-Seine 93

Adresse : Rue Pierre
Surfaces : 4 536 m² SDP / 4 497 m² SDP /
4 371 m² SDP
Programmes :
62 logements, 43 places de stationnement
64 logements, 45 places de stationnement
61 logements, 49 places de stationnement
Architectes : TVK Architecture et RMDM
Baumschlager Eberle Architekten
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagistes : Atelier Roberta et Symbiosis
Artiste : Christian Bonnefoi

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Effinature
- Biosourcé (niveau 1)

Livraison prévisionnelle : 2026
Co-réalisation Emerige et Seqens



MONT MESLY

Créteil 94

Adresse : 11, rue Henri Cardinaud /
Rue Porte Diner / Rue Paul Dandois
Surface : 4 915 m² SDP
Programme : 71 logements
dont 33 logements libres,
38 logements en LLI et 1 commerce,
83 places de stationnement sur
deux niveaux de sous-sol.

Architectes : AV Cussac Architectes
et Associés
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Symbiosis

Certification environnementale :
NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2027



RUE MAURICE GUNSBOURG

Ivry-sur-Seine 94

Adresse : 55, rue Maurice Gunsbourg
Surface : 14 650 m² SDP
Programme : 208 logements,
187 places de stationnement

Architecte : Lan Architecture
Paysagiste : TN+

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
Octobre 2026



AVENUE DE L'INDUSTRIE

Ivry-sur-Seine 94

Adresse : Avenue de l'Industrie / Rue Maurice Gunsbourg / Quai Henri Pourchassé
Surface : 35 344 m² SDP (SDP EMERIGE 23 776 m² et SDP VALOPHIS 14 754 m²)
Programme : 310 logements, 174 places de stationnement affectées aux logements et commerces

Architectes : Agence LIPSKY ROLLET, Agence RAUM, Agence UAPS, Agence MUOTO, Agence ACLAA
Architecte d'intérieur : Agence UAPS
Paysagiste : Atelier Roberta

Certifications environnementales :
- RT2012 -10%
- NF Logement HQE (1*)
(sur les cages A, B, D et E)

Livraison prévisionnelle :
Octobre 2026



QUARTIER DE LA ROSERAIE - ILOT 1

L'Haÿ-les-Roses 94

Adresse : 1, rue Albert Watel /
8-10, ter rue des Tournelles
Surface : 11 981m² SDP
Programme : 139 logements,
6 commerces, 282 places de
stationnement dont 97 à usage public

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Associés)
Paysagiste : Atelier de l'île

Certification environnementale :
RT2012

Livraison prévisionnelle :
2^e trimestre 2028



87 BELLECHASSE
Saint-Maur-des-Fossés 94

Adresse : Angle avenue de la coopération
et avenue Denis Papin
Surface : 8 400 m² SDP
Programme : 55 logements et
75 places de stationnement

Architecte : Atelier Patrick Corda
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- NF HABITAT HQE
- RE2020 (seuil 2025)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2027

Co-promotion Emerige,
Brownfields et Provini



AVENUE CAVAIGNAC

Saint-Maur-des-Fossés 94

Adresse : Avenue Godefroy Cavaignac
Surface : 7 751 m² SDP
Programme : 119 logements, crèche, commerces et 137 places de stationnement.

Architecte : Atelier Patrick Corda
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2022)
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2027
Co-promotion Emerige et Marignan





Cœur de Carnolès, Roquebrune-Cap-Martin

02 Les programmes résidentiels à venir

Alpes-Maritimes

LA PLACE
Beaulieu-sur-Mer 06

Adresse : 5, rue Aristide Briand
Surface : 1 265 m² SDP
Programme : 9 logements,
1 commerce et 1 bureau

Architecte : Matteo Gennari
Architecte d'intérieur : Matteo Gennari
Paysagiste : Matteo Gennari

Certifications environnementales :
- RT2012 -20%
- BEE+

Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2027



20 MARINONI

Beaulieu-sur-Mer 06

Adresse : 20-22, boulevard Marinoni
Surface : 1 953 m² SDP
Programme : 16 logements libres, 7 logements sociaux, 2 commerces et 43 places de stationnement

Architecte : Jean-Paul Gomis
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2027



16 LANGEVIN

Beausoleil 06

Adresse : 16, avenue du Professeur Langevin
Surface : 2 035 m² SDP
Programme : 25 logements libres, 7 logements sociaux, 27 places de stationnement
Architecte : Atelier Allione
Architecte d'intérieur : Atelier Allione
Paysagiste : Land'Act
Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2022)
- BEE+
Livraison prévisionnelle :
4^e trimestre 2027

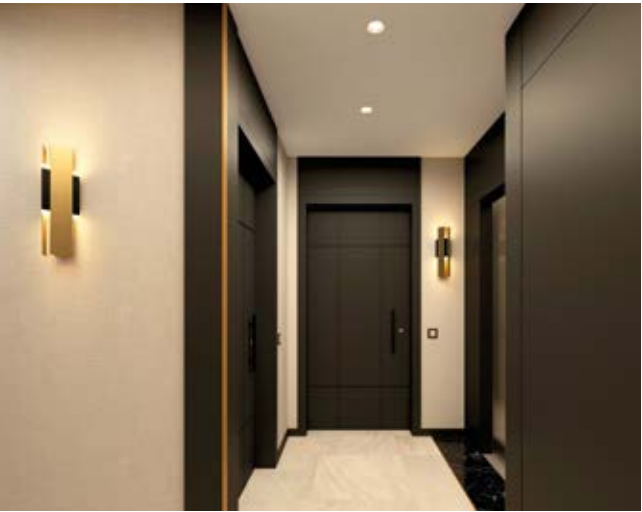


**AVENUE
DES ARÈNES
DE CIMIEZ**
Nice 06

Adresse : 26, avenue des Arènes
de Cimiez
Surface : 1 470 m² SDP
Programme : 22 logements,
31 places de stationnement

Architecte : Saillet Guérin
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
3^e trimestre 2027



CŒUR DE CARNOLES

Roquebrune-
Cap-Martin 06

Adresse : ZAC Carnoles
Surface : 34 187 m²
Programme : 29 275 m² SDP de logements, soit 363 logements, 1 046 m² SDP de bureaux, 3 566 m² SDP de commerces, 300 m² SDP de service public

Architectes : PPX, Sophie Delhay, Fresh (coordinateur)
Architectes d'intérieur : PPX, Fresh
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) (niveau argent)
- BiodiverCity
- RE2020 (seuil 2022)
- E+C-
- NF Habitat

Livraison prévisionnelle :
Mars 2029 (LLS) / Mars 2030 (accession)

Co-réalisation Emerige et Icade



**LES VILLAS DE
BEAUVALLON**
Grimaud 83

Adresse : 10, Corniche de Bartole
Surface : 3 288 m² SDP
Programme : 8 villas individuelles

Architecte : Architectes Côte d’Azur
Architecte d’intérieur : Studio Joia
Paysagiste : Studio LANDSIM

Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2029





www.emerige.com