

EMERIGE

RÉSIDENTIEL

Portfolio résidentiel 2026

SOMMAIRE

Fabriquer la ville de demain 06

La qualité, notre marque de fabrique 08

S'investir pour la ville durable 10

Promouvoir la culture pour tous 12

01 Les programmes résidentiels livrés 15

Île-de-France

75 Paris 4e / Morland Mixité Capitale 16
75 Paris 7e / Beaupassage 18
75 Paris 11e / Passage Oberkampf 20
75 Paris 11e / 9 Charrière 22
75 Paris 11e / 12 Popincourt 24
75 Paris 12e / Place Félix Éboué 26
75 Paris 12e / 5 Rue Erard 28
75 Paris 13e / Le Berlier 30
75 Paris 13e / 7 rue de Tolbiac 32
75 Paris 15e / Les Ateliers Vaugirard - Lot A 34
75 Paris 15e / Les Ateliers Vaugirard - Lot C 36
75 Paris 17e / UNIC 38
75 Paris 19e / 85 Rue Petit 40
75 Paris 19e / 93 Rue Petit 42
75 Paris 19e / 23 Crimée 44
78 Le Chesnay / Rue du Mal de Lattre de Tassigny 46
78 Versailles / Domaine La Bruyère 48
91 Massy / 5 Allée du Parc 50
91 Massy / 5 Mail Cousteau 52
91 Palaiseau / Rue Tronchet 54
92 Asnières-sur-Seine / A3A4 56
92 Asnières-sur-Seine / Trilogie 58
92 Asnières-sur-Seine / Rue Vladimir Kramnik 60
92 Bagneux / Rue Gustave Courbet 62
92 Bagneux / Allée du Prunier Hardy 64
92 Boulogne-Billancourt / Passage Châteaudun 66
92 Châtenay-Malabry / Route du Plessis-Piquet 68
92 Châtillon / Rue Jean-Pierre Timbaud 70
92 Clamart / Place du Garde 72
92 Clamart / Allée de Meudon 74
92 Colombes / 3 Rue Saint Denis 76
92 Courbevoie / Les Fauvelles 78
92 Gennevilliers / Les Allées Maria Casarès 80
92 Gennevilliers / Rue Claude Robert 82
92 La Garenne-Colombes / 51 Rue Veuve Lacroix 84
92 Le Plessis-Robinson / 18 Avenue Édouard Herriot 86
92 Levallois-Perret / 120 Danton 88
92 Nanterre / 1 Rue de Craïova 90
92 Puteaux / Quartier des Arts 92
92 Rueil-Malmaison / 6 Rue Paul Héroult 94
92 Rueil-Malmaison / 212 Paul Doumer 96
92 Rueil-Malmaison / Carré de l'Arsenal 98
92 Sceaux / Le Grand Arbre 100
92 Suresnes / 31 Rue Fernand Forest 102
92 Suresnes / 3 Rue Jacques Decour 104
93 Bobigny / Paris Canal - 165 Rue de Paris 106
93 La Courneuve / La Fabrique des Cultures - Babcock 108
93 La Courneuve / Mail de l'Hôtel de Ville 110
93 Le Blanc-Mesnil / 102 Avenue Aristide Briand 112
93 Montreuil / Rue de Lagny 114
93 Noisy-le-Grand / Rue des Aulnettes 116
93 Pantin / Rue Édouard Renard 118
93 Pantin / 10 Rue Danton 120
93 Pantin / 26 Quai de l'Aisne 122
93 Rosny-sous-Bois / 164 Gabriel Péri 124
93 Saint-Denis / 14 Ornano 126
93 Saint-Denis / 16 Gabriel Péri 128
93 Saint-Ouen-sur-Seine / Rue Pablo Picasso 130
93 Saint-Ouen-sur-Seine / Vogue 132
94 Alfortville / 4 Boulevard Carnot 134
94 Gentilly / Avenue Jean Jaurès 136
94 Ivry-sur-Seine / Confluences 138
94 L'Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 1 140
94 L'Haÿ-les-Roses / Quartier Paul Hochart Saison 2 142
94 L'Haÿ-les-Roses / Sentier du Clos Hallé 144
94 Saint-Maur-des-Fossés / 60 Avenue Didier 146
94 Saint-Maur-des-Fossés / 1 Rue Roussel 148

Les programmes résidentiels livrés 150

Alpes-Maritimes

06 Le Rouret / Chemin des Comtes de Provence 152
06 Nice / 28 Berlioz 154
06 Villeneuve-Loubet / Les Terrasses du Parc 156

02 Les programmes résidentiels à venir 158

île-de-France

75 Paris 12e / 42-48 Rue de Picpus 160
78 Poissy / Promenade de Lisle 162
92 Clamart / Avenue du Général de Gaulle 164
92 Colombes / Le Clos des Tilleuls 166
92 Le Plessis-Robinson / Allée Robert Debré 168
92 Puteaux / Quai de Dion-Bouton 170
92 Rueil-Malmaison / Rue Madeleine Salzgeber 172
93 Le Pré-Saint-Gervais / Avenue du Belvédère 174
93 Saint-Denis / Wilson 176
93 St-Ouen / Rue Pierre – Duo des Docks – Square des docks 178
94 Créteil / Mont Mesly 180
94 Ivry-sur-Seine / Rue Maurice Gunsbourg 182
94 Ivry-sur-Seine / Avenue de l'Industrie 184
94 L'Haÿ-les-Roses / Quartier de la Roseraie - Îlot 1 186
94 Saint-Maur-des-Fossés / 87 Bellechasse 188
94 Saint-Maur-des-Fossés / Avenue Cavaignac 190

Les programmes résidentiels à venir 192

Alpes-Maritimes

06 Beaulieu-sur-Mer / La Place 194
06 Beaulieu-sur-Mer / 20 Marinoni 196
06 Beausoleil / 16 Langevin 198
06 Nice / Avenue des Arènes de Cimiez 200
06 Roquebrune-Cap-Martin / Cœur de Carnolès 202
83 Grimaud / Les Villas de Beauvallon 204

Quelques chiffres sur le Groupe Emerige
en 2025

400,5 M€
chiffre d'affaires et produits
des activités immobilières

Tertiaire

164 154 m²
d'opérations en cours
en Île-de-France

11 605 m²
d'opérations en cours
en Espagne

Résidentiel

4 549
logements
en construction

1 240
logements livrés
(soit 9 programmes)

Fabriquer la ville de demain

Fabriquer une vi(ll)e meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 35 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Acteur majeur de la promotion immobilière du Grand Paris et présent sur le territoire de Nice Côte d'Azur et dans l'Arc Alpin, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, qu'ils soient architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes, avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les meilleurs ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses 11 usages conjugués au nom de l'innovation urbaine et sociétale ou encore la Pointe des Arts sur l'Île Seguin à Boulogne-Billancourt, un quartier de ville sur l'île avec le centre d'art Large, les huit salles du cinéma Pathé Île Seguin dont une salle Imax, un hôtel 4* lifestyle, des restaurants et des bureaux dont le siège social d'Emerige.

Depuis plus de 10 ans, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière, *Érigeons demain !*. Fondée sur la recherche de solutions concrètes pour limiter l'impact de nos activités et contribuer positivement à la ville de demain, pensée comme un lieu de lien et d'échanges au bénéfice de toutes nos parties prenantes, cette démarche se déploie autour de 4 enjeux : s'investir pour la ville durable, cultiver la confiance, exiger la qualité et rassembler par la culture.

Bâtisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville, à travers l'acquisition ou la commande d'œuvres d'art contemporain dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture.











La qualité, notre marque de fabrique

Chez Emerige, la qualité est une priorité qui guide notre manière de fabriquer la ville et de réaliser nos programmes immobiliers.

Avec « L'Art d'Ériger », notre méthode de management par la qualité, nous nous engageons à maîtriser chaque étape : coordonner les intervenants, appliquer des standards partagés et garantir une mise en oeuvre rigoureuse sur toutes nos opérations.

Cette approche porte sur la qualité architecturale, les espaces paysagers, la conception des logements et leurs usages, la décoration soignée des parties communes, l'accompagnement client, l'intégration d'oeuvres d'art et l'obtention de certifications et de labels les plus exigeants.

Cette ambition s'appuie sur les talents, en premier lieu ceux de nos équipes, pour imaginer des lieux durables, pensés pour la vie quotidienne.

Enfin, la satisfaction de nos clients reste essentielle. Avec nos équipes et partenaires, nous nous fixons des objectifs mesurables et opposables – qualité d'usage, confort, finitions, services, performance environnementale et respect des délais – dans une dynamique d'amélioration continue dont la finalité est le plaisir d'habiter de nos clients.

S'investir pour la ville durable

La **charte Action Biodiversité** fait partie des engagements d'Emerige en faveur de la biodiversité reconnus par l'initiative **act4nature international**.

act4nature international



En prenant appui sur les résultats de son premier bilan carbone, Emerige poursuit sa stratégie environnementale à travers son engagement « S'investir pour la ville durable ». Il est construit autour de trois actions :

ACTION CARBONE

Pour contribuer, à notre échelle, à la nécessaire transition climatique et énergétique du secteur du bâtiment, nous nous sommes fixés deux engagements pour une ville bas carbone : engager nos programmes immobiliers et notre vie de bureau dans une trajectoire bas carbone et intégrer une offre de mobilité durable dans nos opérations.

ACTION RÉEMPLOI

Nous nous engageons à prévenir la création de déchets et à réduire les pressions sur les ressources, via notre participation au Booster du réemploi qui réunit aujourd'hui plus de 40 acteurs de premier plan du secteur de l'immobilier engagés à mettre en œuvre des actions de réemploi sur leurs opérations immobilières aussi bien résidentielles que tertiaires.

ACTION BIODIVERSITÉ

Afin de préserver la biodiversité urbaine et de favoriser son accueil sur l'ensemble de nos projets immobiliers, nous avons pris quatre engagements majeurs déclinés autour de quinze actions mesurables et opposables. Chacune est assortie d'un objectif chiffré qui se déploie sur l'ensemble de nos programmes neufs dont le permis de construire a été déposé à partir de janvier 2022. Cet engagement est mesuré sous la forme d'un indicateur composite vérifiant l'intégration des quinze actions au niveau de chaque programme.

Nos 15 actions mesurables et opposables pour la biodiversité

01 Faire appel à un écologue et à un paysagiste

02 Accueillir des abris pour la faune (nichoirs, hôtel à insectes, etc.) adaptés aux espèces du quartier

03 Mettre en oeuvre au moins 3 strates végétales réparties de manière homogène et au moins 3 habitats écologiques favorisant les espèces présentes dans le quartier

04 Intégrer des plantes indigènes acclimatées (30 % minimum) et issues de pépinières situées à moins de 150 km de l'Île-de-France dans la palette végétale (70 % minimum)

05 Mettre 30 cm de substrat minimum sur les toitures végétalisées

06 Déployer des cheminements piétons perméables, sauf imposition réglementaire

07 Calculer systématiquement le coefficient biotope de surface (CBS)

08 Assurer zéro tourbe dans les substrats utilisés

09 Intégrer un volet gestion écologique adaptée au site dans les cahiers des charges d'entretien des espaces verts

10 Prévoir un système d'arrosage en goutte-à-goutte dans les espaces végétalisés en rez-de-chaussée

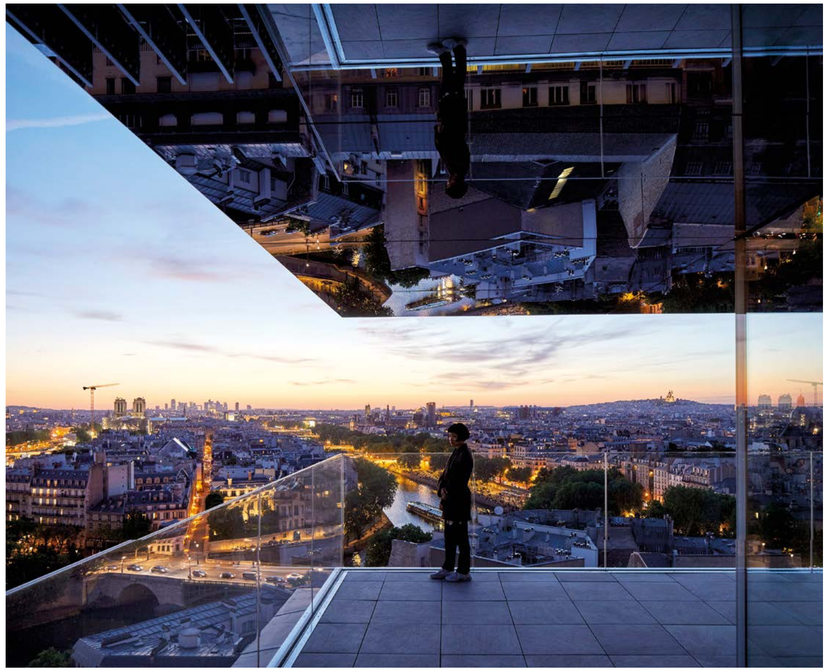
11 Intégrer un compostage collectif dans les projets résidentiels

12 Prévoir un espace extérieur paysager commun accessible

13 Mettre en place des ateliers d'appropriation des actions en faveur de la biodiversité (compostage, potager, écologie, etc.)

14 Déployer des panneaux pédagogiques accompagnant le parti pris écologique du site (composteur, nichoirs, potager, etc.)

15 Former les salariés cibles



The Seeing City – **Olafur Eliasson et Sebastian Behmann du Studio Other Spaces** – Morland Mixité Capitale, 2022

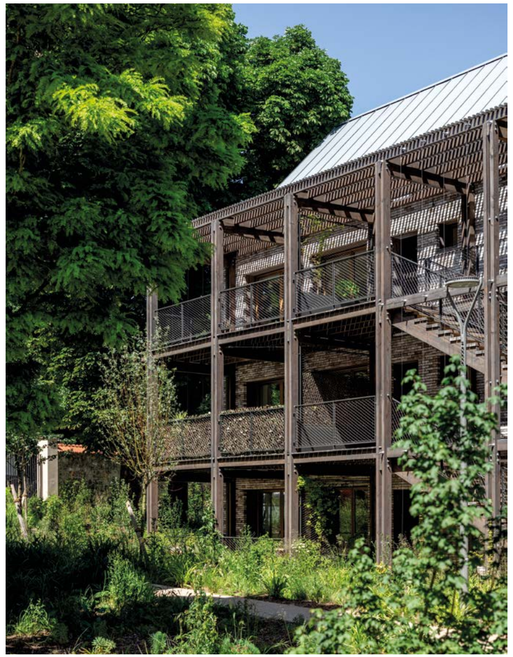
1 immeuble, 1 œuvre

Plus de 130 œuvres d'art contemporain commandées à des artistes

Promouvoir la culture pour tous

Convaincu que l'art peut changer le quotidien, Emerige est un mécène engagé en faveur de la création contemporaine et du rapprochement de la culture avec tous les publics, en particulier les plus jeunes. En 2025, via le Fonds de dotation Emerige, 41 projets d'intérêt général ont été soutenus.

Bâtisseur d'une ville plus belle pour tous, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville à travers la commande d'œuvres à des artistes dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » qu'il a co-fondée en 2015 sous l'égide du ministère de la Culture. Le Groupe a déjà accompagné la commande de plus de 130 œuvres destinées aux immeubles qu'il construit ou réhabilite. Au quotidien, ce sont plusieurs centaines de milliers d'habitants, passants et riverains au contact de ces œuvres.



Domaine La Bruyère, Versailles

01 Les programmes résidentiels livrés
Île-de-France

MORLAND MIXITÉ CAPITALE

Paris 4e

Adresse : 17, boulevard Morland / 6-12-16, rue Agrippa d'Aubigné / 3-5-7, rue de Schomberg
Surface : 43 543 m² dont plus de 15 000 m² SDP
Programme : 199 logements dont 35 logements en accession, 80 logements sociaux et 84 logements intermédiaires, bureaux et commerces, hôtel 5* de 161 chambres, restaurant/bar, auberge de jeunesse de 404 lits, crèche, piscine/fitness, galerie d'art, marché alimentaire, agriculture urbaine sur les toits

Architectes : David Chipperfield Architects, CALQ Architecture
Paysagiste : Michel Desvigne
Artistes : Olafur Eliasson et Sebastian Behmann pour le Studio Other Spaces

Certifications environnementales :
Pour les logements :
- NF Habitat HQE
- BBC Effinergie Rénovation
Pour les bureaux :
- NF HQE Bâtiments Tertiaires - Rénovation/Neufs Millésime 2015 (niveau excellent)
- BBC Effinergie Rénovation
- BREEAM Bespoke International 2013 (niveau very good)

Restructuration

Livraison : 1er semestre 2022











BEAUPASSAGE

Paris 7e



Adresse : 14, boulevard Raspail / 53-57, rue de Grenelle / 83-85, rue du Bac
Surface : 10 378 m² SDP
Programme : 59 appartements et 5 519 m² de commerces en RDC

Architectes : Franklin Azzi Architecture et B&B Architectes
Architecte d'intérieur : IMAO
Paysagiste : Michel Desvigne
Artistes : Romain Bernini, Fabrice Hyber, Eva Jospin, Stefan Rinck et Marc Vellay

Livraison : 1er semestre 2018



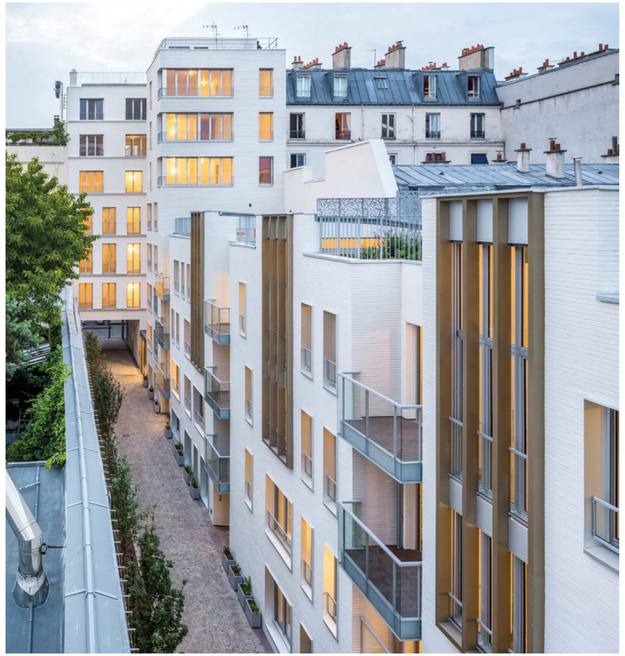






PASSAGE OBERKAMPF

Paris 11e



Adresse : 14, rue Oberkampf /
7, passage Saint-Pierre Amelot
Surface : 5 455 m² SDP
Programme : 45 logements en accession, 38 logements sociaux, 1 commerce à RDC et R-1, 2 locaux à usage d'artisanat, 45 places de stationnement en sous-sol

Architectes : Brossy & Associés
Paysagiste : Alice Tricon
Artiste : Angela Bulloch

Livraison : 2e semestre 2021

Co-réalisation Emerige, Linkcity et OGIC









9 CHARRIÈRE

Paris 11e



Adresse : 9-11, rue Charrière
Surface : 2 419 m² SDP
Programme : 35 logements dont 9 logements sociaux, 1 local commercial à RDC

Architectes : MAO Architectes

Livraison : 2e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et OGIC









12 POPINCOURT

Paris 11e

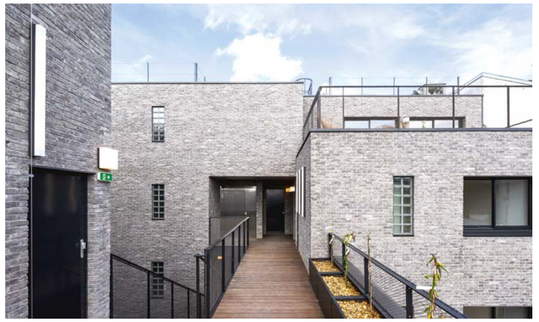


Adresse : 12, rue de l'Asile Popincourt
Surface : 1 627 m² SDP
Programme : 21 logements
dont 5 logements sociaux
et 16 logements en accession,
1 crèche de 262 m² SDP

Architecte : ChartierDalix
Artiste : Stéphane Calais

Livraison : 1er semestre 2020

Co-réalisation Emerige et OGIC









PLACE FÉLIX ÉBOUÉ

Paris 12e



Adresse : 4, place Félix Éboué
Surface : 7 377 m² SDP de logements et 724 m² SDP de commerces
Programme : 104 logements dont 57 logements en accession et 47 logements sociaux, 2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Baumschlager Eberle
Artiste : Hans Op de Beeck

Certifications environnementales :
- H&E (Profil A)
- Effinergie+

Livraison : 2e semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Inovalis









5 RUE ÉRARD

Paris 12e



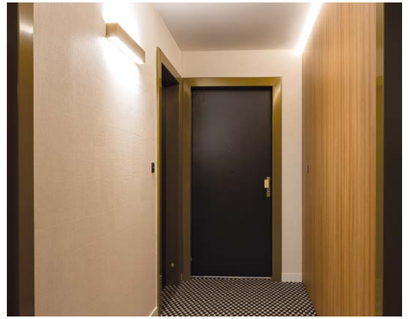
Adresse : 5, rue Érard
Surface : 1 958 m² SDP
Programme : 25 logements
et 1 local commercial de 60 m²

Architectes : Hardel et
Le Bihan Architectes
Artiste : Arnaud Mielvaque

Livraison : 1er semestre 2019









LE BERLIER
Paris 13e



Adresse : À l'angle de la rue Jean-Baptiste Berlier et du boulevard du Général d'Armée Jean Simon
Surface : 5 625 m² SDP de logements, 788 m² SDP CINASPIC, 167 m² SDP de commerce
Programme : 77 logements en accession, 1 CINASPIC, 1 commerce

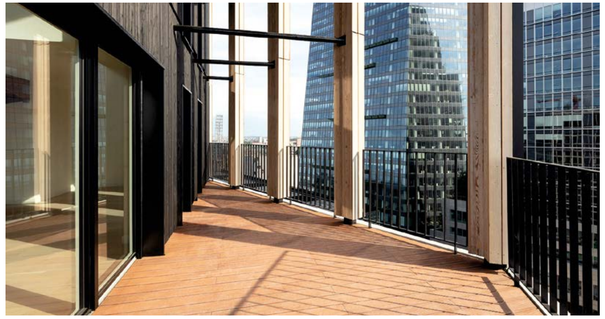
Architecte : Moreau Kusunoki
Paysagiste : MOZ Paysage
Artiste : Yann Kersalé

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- H&E (profil A)
- BBCA
- E3C1
- Plan Climat Ville de Paris
- BiodiverCity

Livraison : 2e semestre 2023









7 RUE DE TOLBIAC

Paris 13e



Adresse : 7, rue de Tolbiac
Surface : 8 697 m² SDP
dont 5 352 m² SDP de logements
et 3 345 m² SDP de commerces
Programme : 80 logements
dont 58 logements en accession,
22 logements intermédiaires et sociaux,
2 commerces en pied d'immeuble

Architecte : Vincent Parreira - AAVP Architecture
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Claudine Drai

Certifications environnementales :
- RT2012+
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison : 1er semestre 2021









LES ATELIERS VAUGIRARD – Lot A

Paris 15e



Adresse : 22-46, rue Théodore Deck
Surface : 7 964 m²
Programme : 97 logements en accession, commerces, équipement petite enfance

Architectes : Hamonic et Masson & Associés
Paysagiste : David Besson-Girard
Artistes : Juliette Green, Clémence Mauger, Charlotte Vittaioli, Alice Louradour

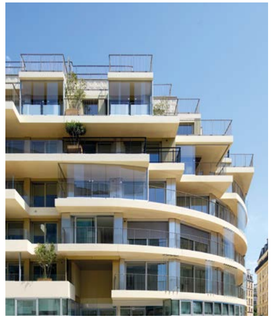
Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Label E2C1
- RT2012 -20%
- BiodiverCity
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison : Juillet 2025

Co-réalisation Emerige et Icade



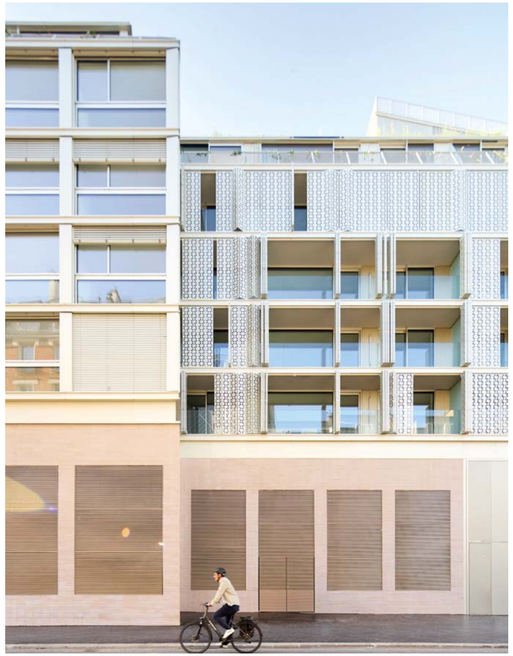






LES ATELIERS VAUGIRARD – Lot C

Paris 15e



Adresse : 305, rue Lecourbe
Surface : 3 149 m²
Programme : 34 logements en accession

Architectes : Ibos & Vitart
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Elliott Causse

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Label E2C1
- RT2012 -20%
- BiodiverCity
- Plan Climat Ville de Paris

Livraison : Juin 2025

Co-réalisation Emerige et Icade









UNIC
Paris 17e



Adresse : ZAC Clichy Batignolles, secteur ouest / Parc Martin Luther King / 12 à 22, rue Mstislav Rostropovitch
Surface : 11 252 m² SDP
Programme : 131 logements (83 en accession et 48 en social), 1 crèche et des commerces, 1 ouvrage RATP pour l'accès au métro L14 en pied d'immeuble

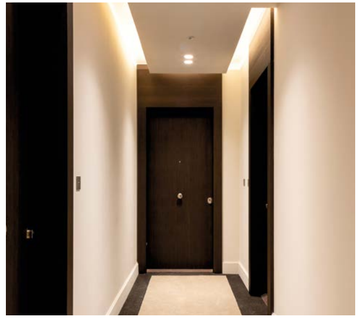
Architectes : MAD Architects et Biecher Architectes
Architecte d'intérieur : Charles Zana
Paysagiste : Phytolab
Artistes : Tobias Rehberger, Raphaël Zarka, Davide Balula, Clément Bagot

Certifications environnementales :
- H&E
- NF Habitat HQE
- RT2012

Livraison : 2e semestre 2019









85 RUE PETIT

Paris 19e



Adresse : 85, rue Petit
Surface : 5 100 m² SDP
Programme : 75 logements, 23 caves, 100 places de stationnement en sous-sol

Architectes : Encore Heureux Architectes
Paysagiste : Atelier Roberta
Artiste : Agnès Thurnauer

Certifications environnementales :
- NF Habitat
- Effinergie Rénovation
- BiodiverCity

Restructuration d'un ancien garage

Livraison : 4e trimestre 2021









93 RUE PETIT

Paris 19e



Adresse : 93, rue Petit
Surface : 10 584 m² SDP
Programme : 168 logements, 65 places de stationnement

Architectes : Cabinet Razavi (PC) – CLCT Architectes (PCM)
Architecte d'intérieur : Cabinet Razavi
Paysagiste : Jean Chevalier
Artistes : Guillaume Leblon, Jeanne Bouchart

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+
- BiodiverCity

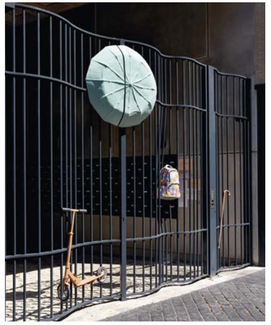
Livraison : 2e trimestre 2023

Co-promotion Emerige, France Logis et Brownfields









23 CRIMÉE

Paris 19e



Adresse : 23, rue de Crimée
Surface : 1 233 m² SDP
Programme : 18 logements

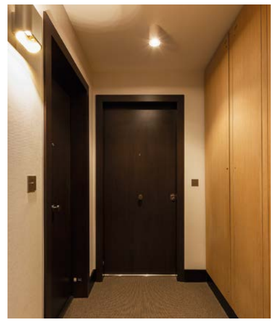
Architectes : Biecher Architectes
Paysagiste : Artemise
Artiste : Chourouk Hriech

Certification environnementale : RT2012

Livraison : Septembre 2019









RUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Le Chesnay 78



Adresse : Rue Laurent Gaudet / Rue Dufétel / Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
Surface : 4 480 m² SDP
Programme : 71 logements, 1 maison

Architectes : CLCT Architectes
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : DVA Paysagistes
Artiste : Sara Favriau

Certification environnementale : NF Habitat HQE Rénovation

Livraison : 1er et 3e trimestre 2022









DOMAINE LA BRUYÈRE

Versailles 78



Adresse : Rue Pasteur / Rue Saint-Charles
Surface : 16 305 m²
Programme : 137 logements
dont 95 en accession et 42 sociaux

Architectes : Franklin Azzi Architecture et ChartierDalix
Paysagiste : Studio M
Artiste : Xavier Veilhan

Certifications environnementales :
- Label E2C1
- Label Effinergie
- Label BBC Rénovation
- Certification NF Habitat HQE (niveau très performant)

Livraison : Août 2025



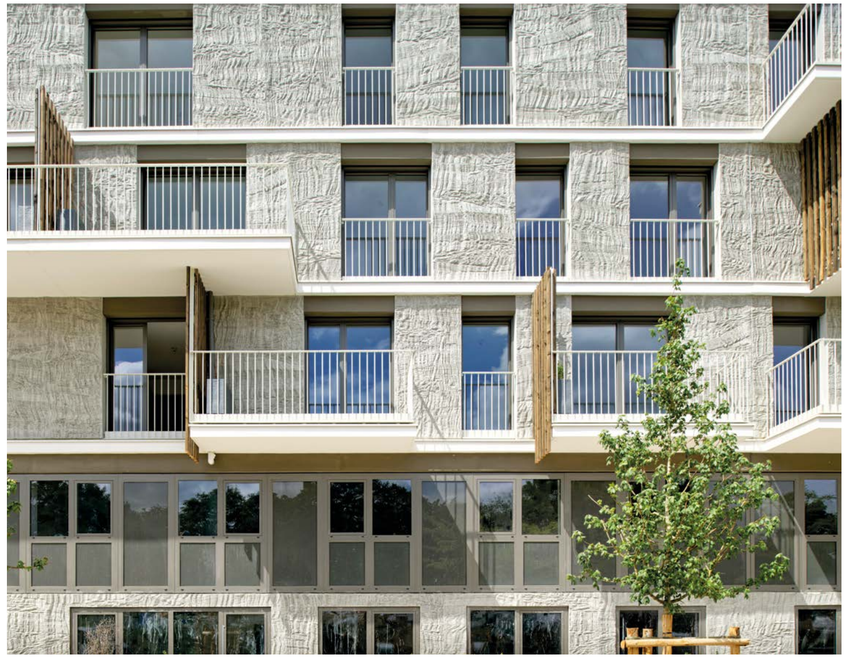






5 ALLÉE DU PARC

Massy 91



Adresse : Zac de Vilgénis, lot A2 /
Rue de Vilgénis
Surface : 11 186 m² SDP
Programme : 5 cages d'escalier
en R+4 : 125 logements dont 89 en
accession libre, 4 SOHO (Small Office
Home Office) regroupant
une partie activité et une partie
commerciale et une partie habitation,
idéal pour les professions libérales,
32 logements sociaux,
une crèche publique de 45 berceaux
et 4 commerces.

Architecte : Brisac Gonzalez Architecture
Artiste : Eva Jospin

Certifications environnementales :
- NF Habitat
- BiodiverCity

Livraison : 1er semestre 2022









5 MAIL COUSTEAU

Massy 91



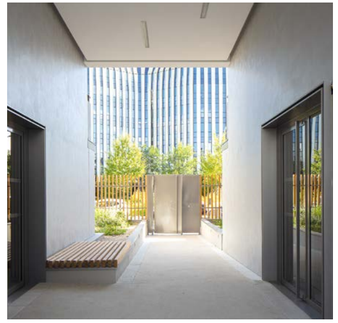
Adresse : 8-10-12, mail du Commandant Cousteau
Surface : 8 040 m² SDP
Programme : 129 logements dont 92 logements intermédiaires et 37 logements en accession

Architecte : Fresh Architectures
Artiste : Keita Mori

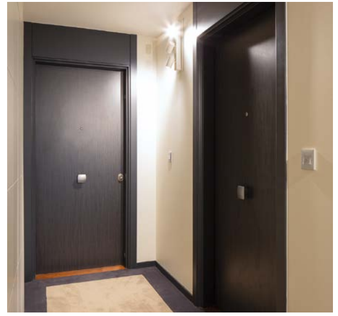
Certification environnementale : RT2012 -10%

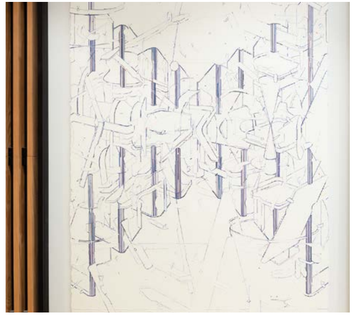
Livraison : 2e semestre 2019

Co-réalisation Emerige et Linkcity









RUE TRONCHET
Palaiseau 91



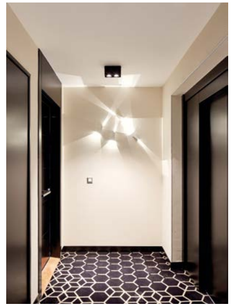
Adresse : 4 au 12, rue Tronchet
Surface : 7 617 m² SDP
Programme :
100 logements en accession,
1 micro-crèche privée,
1 local d'activité,
1 équipement public destiné à la Ville,
100 places de stationnement privé,
60 places de stationnement public

Architectes : Hubert Godet Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Raphia
Artiste : Marion Verboom

Livraison : 2e trimestre 2022









ASNIÈRES
A3A4

Asnières-sur-Seine 92



Adresse : ZAC Parc d'affaires d'Asnières
Surface : 24 255 m² SDP
Programme : 322 logements répartis dans 6 bâtiments dont 139 logements en locatif libre, 109 logements intermédiaires et 74 logements sociaux

Architecte : Ateliers 2/3/4/
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence TER
Artiste : Johan Creten

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+

Livraison : 2e semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier

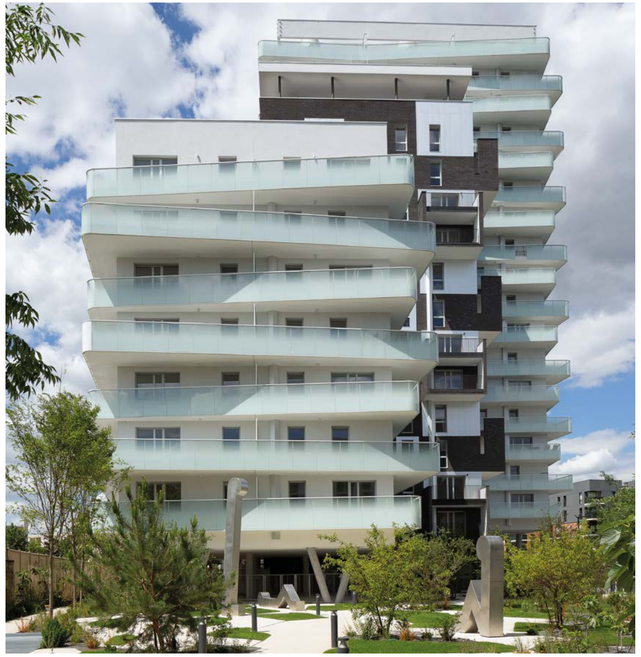








TRILOGIE
Asnières-sur-Seine 92



Adresse : 54, avenue Henri Poincaré
Surface : 13 650 m² SDP
Programme : 201 logements
dont 107 en accession
et 94 logements intermédiaires

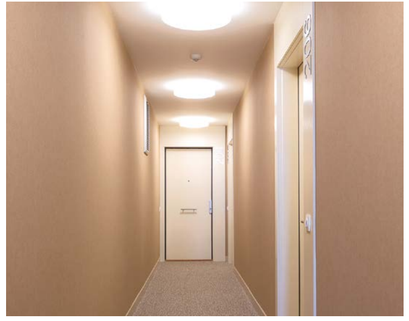
Architecte : Ateliers 2/3/4/
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Jacques Julien

Livraison : 2e semestre 2019

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier









RUE VLADIMIR KRAMNIK

Asnières-sur-Seine 92



Adresse : Angle rue Vladimir Kramnik et avenue de la Paix
Surface : 11 552 m² SDP
Programme : 156 logements (104 en accession, 10 LLI et 42 sociaux), 141 places de stationnement dont 119 pour l'accession, 1 crèche en RDC, 3 commerces en pied d'immeuble, local vélos

Architectes : MFR Architectes (François Malburet)
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Sensomoto
Artiste : Sylvain Ristori

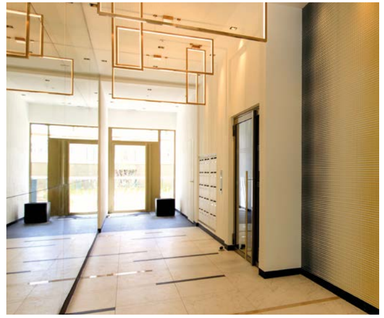
Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+

Livraison : 3e trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et Eiffage Immobilier



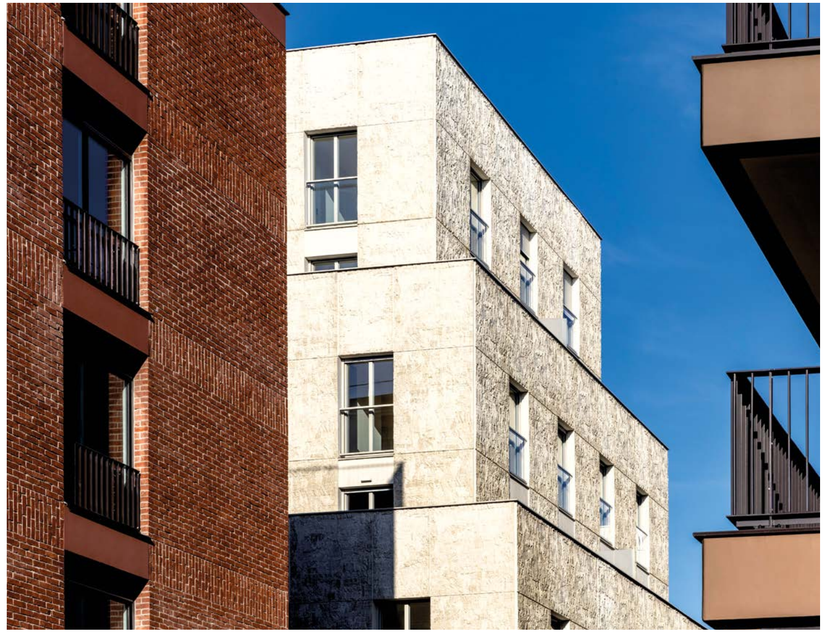






RUE GUSTAVE COURBET

Bagneux 92



Adresse : Rue Romain Rolland / Rue Gustave Courbet
Surface : 9 851 m² SDP
Programme : 148 logements, 2 SOHO, 3 locaux de bureau

Architecte : Agence Lambert Lénack
Architecte d'intérieur : Adrien Lambert
Paysagiste : Agence OLM
Artiste : Eva Jospin

Certification environnementale : NF Habitat HQE

Livraison : 1er trimestre 2024

Co-réalisation Emerige et SADEV94









ALLÉE DU PRUNIER HARDY

Bagneux 92



Adresse : Avenue Henri Ravera / Allée du Prunier Hardy
Surface : 6 036 m² SDP (3 823 m² Emerige - 1 945 m² IN'LI - 173 m² commerce - 94 m² tiers-lieu)
Programme : 87 logements dont 57 réalisés par Emerige, 79 places de stationnement

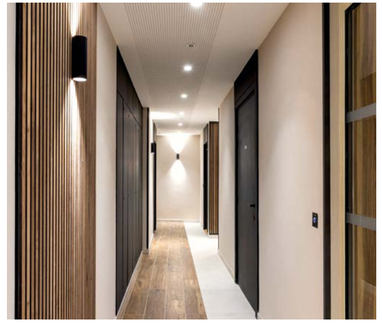
Architectes : Béguin & Macchini Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Atelier Mugo
Artiste : Cyrielle Gulacsy

Certification environnementale : RE2020

Livraison : 1er trimestre 2026



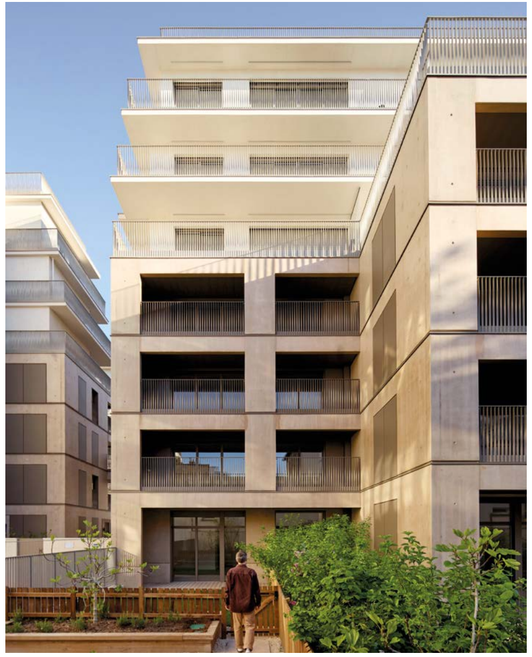






PASSAGE CHÂTEAUDUN

Boulogne-Billancourt 92



Adresse : Passage Châteaudun
Surface : 9 446 m² SDP
dont 3 180 m² de SDP sociale
Programme : 80 logements en accession,
41 logements sociaux et
147 places de stationnement

Architecte : Fresh Architectures
Architecte d'intérieur : Morena Tuzzi
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Kamil Bouzoubaa-Grivel

Certification environnementale :
RT2012 -10%

Livraison : Avril et octobre 2026

Co-réalisation Emerige et Quartus









ROUTE DU PLESSIS-PIQUET

Châtenay-Malabry 92



Adresse : 2 à 4 bis, route du Plessis-Piquet
Surface : 7 471 m²
Programme : 96 logements et 96 places de stationnement

Architecte : Marc Farcy (Urbanita)
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu (COM'IN)
Paysagiste : Mugo
Artiste : Cécile Beau

Certification environnementale : RT2012

Livraison : Janvier 2024

Co-réalisation Emerige et Coffim









RUE JEAN-PIERRE TIMBAUD

Châtillon 92

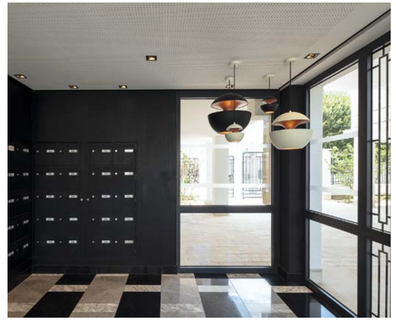


Adresse : 23-31, rue Jean-Pierre Timbaud
Surface : 5 348 m² SDP
Programme : 77 logements,
128 places de stationnement

Architecte : Cabinet François de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Antoine Dorotte

Livraison : 2e trimestre 2020









PLACE DU GARDE
Clamart 92



Adresse : 1-5, rue du Président Roosevelt / 2-4, rue Brignole Galliera
Surface : 6 702 m² de SDP
Programme : 54 appartements en accession, 5 maisons et 36 appartements sociaux

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Frédérique Keller
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Ivan Argote

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- RT2012 -10% (sur cage B et D)

Livraison : Juillet 2023

Co-réalisation Emerige & Neole







ALLÉE DE MEUDON
Clamart 92



Adresse : 10, rue du Président Roosevelt / 54, rue de Meudon / 4, allée de Meudon
Surface : 7 685 m²
Programme : 113 logements dont 78 logements en accession et 35 logements sociaux

Architectes : Partenaires Architectes, Jenny & Lakatos
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Elementerre
Artiste : Mathieu Briand

Livraison : 2e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et Brownfields









3 RUE SAINT-DENIS

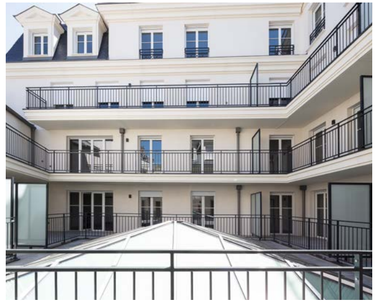
Colombes 92



Adresse : 2-5-7, rue Saint-Denis / Rue de Bournard / Rue des Tilleuls
Surface : 4 632 m² dont 3 824 m² SDP de logements
Programme : 50 logements dont 17 logements sociaux, 4 commerces, 51 places de stationnement

Architecte : Dominique Hertenberger Architecture
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Piotr Makowsky

Livraison : 1er semestre 2020









LES FAUVELLES
Courbevoie 92



Adresse : 47, rue des Fauvelles
et 115, avenue de l'Arche
Surface : 36 581 m² SDP
Programme : 496 logements,
361 m² de commerces, 1 piscine
municipale et 1 salle de sport

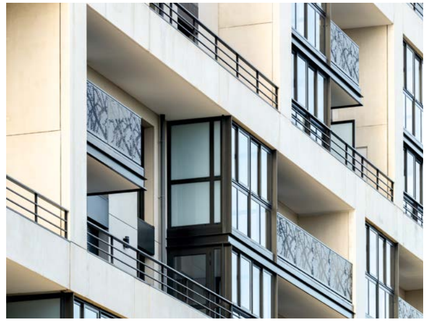
Architectes : Bridot Partenaires
Architectes
Architecte d'intérieur : Crenn Design
Paysagiste : Terabilis

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
(niveau Excellent - 6 étoiles)
- Effinergie+
- BiodevierCity
- RT2012 -30%

Livraison : Novembre 2024 - Mars 2025









LES ALLÉES MARIA CASARÈS

Gennevilliers 92



Adresse : Zac Centre-Ville - Lot E
Surface : 5 059 m² SDP
Programme : 64 logements, 3 commerces

Architecte : Brelan d'Arch
Architecte d'intérieur : Interface Design
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage
Artiste : David Tremlett

Certification environnementale : Biosourcé (niveau 1)

Livraison : Juillet 2020









RUE CLAUDE ROBERT

Gennevilliers 92



Adresse : Rue Claude Robert /
Rue de l'Association /
Rue du 8 mai 1945
Surface : 9 952 m² SDP
(8 787 m² de logements et
164 m² de commerce)
Programme : 117 logements
du 2 au 5 pièces duplex,
117 places de stationnement

Architecte : Babin+Renaud
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Michele Cacciofera

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE
- Biosourcé (niveau 1)

Livraison : 3e trimestre 2024









51 RUE VEUVE LACROIX

La Garenne-Colombes 92



Adresse : 51, rue Veuve Lacroix
Surface : 2 687 m² SDP
Programme : 43 logements
(25 en accession et
18 en accession sociale)

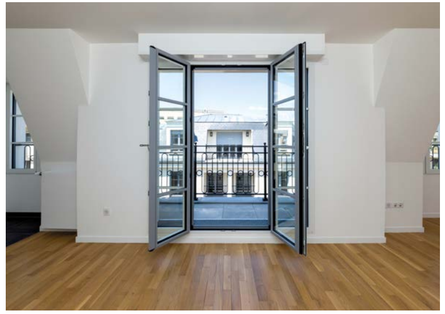
Architecte : Paris Classical Architecture
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Endroits en Vert
Artiste : Julie Béna

Certification environnementale : RT2012

Livraison : 2e trimestre 2023









18 AVENUE ÉDOUARD HERRIOT

Le Plessis-Robinson 92



Adresse : Angle avenue Paul Langevin / 18-20, avenue Édouard Herriot
Surface : 7 846 m² SDP
Programme : 108 logements

Architecte : Marc Breitman (Breitman & Breitman Architectes)
Paysagiste : Land'Act
Artiste : Fabien Mérelle

Certifications environnementales : RT2012 -10%

Livraison : Juin 2025









120 DANTON

Levallois-Perret 92

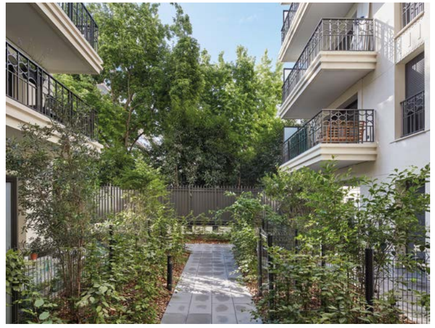


Adresse : 120, rue Danton
Surface : 7 543,80 m² SDP
Programme : 103 logements, 107 places de stationnement

Architectes : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Neveux Rouyer
Artiste : Benoît Maire

Livraison : 1er trimestre 2022

Co-réalisation Emerige et BNP Paribas Immobilier









1 RUE DE CRAÏOVA

Nanterre 92



Adresse : 275-283, avenue Georges Clémenceau / 1-9, rue de Craïova
Surface : 11 012 m² SDP
Programme : 143 logements en accession, 2 bureaux

Architecte : Agence Gérard de Cussac
Paysagiste : Gil Primard
Artiste : Caroline Mesquita

Certification environnementale : Biosourcé (niveau 1)

Livraison : Avril 2021









QUARTIER DES ARTS

Puteaux 92



Adresse : 15 bis à 33, rue Voltaire
Surface : 24 984 m² SDP
dont 23 506 m² de logements
Programme : 324 logements
dont 2 ateliers d'artiste,
12 maisons de ville individuelles,
1 crèche, 5 commerces
indépendants de 828 m² au total

Architecte : Cabinet Vigneron
Paysagiste : La Compagnie
du Paysage
Artiste : Marc Vellay

Certification environnementale :
NF Habitat HQE

Livraison : 2e semestre 2019

Co-réalisation Emerige,
OGIC, BFD et Brownfields









6 RUE PAUL HÉROULT

Rueil-Malmaison 92



Adresse : 6, rue Paul Héroult
Surface : 8 019 m²
Programme : 77 logements

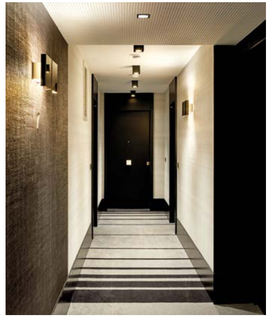
Architecte : Agence Gérard de Cussac
Paysagiste : Moz Paysages
Artiste : Marc Vellay

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- RT2012 -20%

Livraison : 2e trimestre 2023









212 PAUL DOUMER

Rueil-Malmaison 92



Adresse : 212, avenue Paul Doumer / 2-4 ter, rue Beaumarchais
Surface : 10 836 m² SDP
Programme : 177 logements (4 maisons individuelles, 46 logements collectifs, 127 logements en résidence gérée pour personnes âgées), 2 niveaux de sous-sol avec 115 places de stationnement

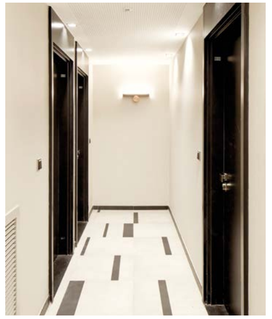
Architecte : Kanopia Architectures
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Ingécité Paysages
Artiste : Paul Mignard

Certifications environnementales :
- RT2012
- BEE (Bâtiment Énergie Environnement)

Livraison : 2e semestre 2022









CARRÉ DE L'ARSENAL

Rueil-Malmaison 92



Adresse : ZAC de l'Arsenal
Surface : 27 770 m² SDP
Programme : 381 logements
1 crèche de 620 m² SDP à RDC

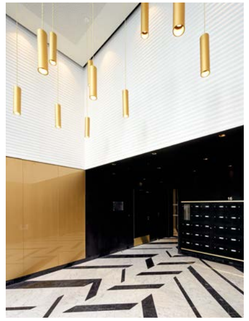
Architecte : Marie-Odile Foucras
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Artiste : Loris Cecchini

Certifications environnementales :
- Effinergie+
- NF Habitat HQE (V3 niveau Excellent)
- E+C- (niveau E2C1)

Livraison : 1er semestre 2022

Co-réalisation Emerige
et VINCI Immobilier









LE GRAND ARBRE

Sceaux 92



Adresse : 27-29, avenue Jules Guesde
Surface : 3 477 m² SDP
Programme : 48 logements

Architecte : Vincent Parreira - AAVP Architecture
Paysagiste : Symbiosis
Artiste : Pier Sparta

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- E+C- (niveau E3C1)

Livraison : 4e trimestre 2025









31 RUE FERNAND FOREST

Suresnes 92



Adresse : 31, rue Fernand Forest / 1-3, allée Arnaud Beltrame
Surface : 4 764 m² SDP
Programme : 65 logements et 72 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : Eva Nielsen

Livraison : 2e semestre 2021









3 RUE JACQUES DECOUR

Suresnes 92



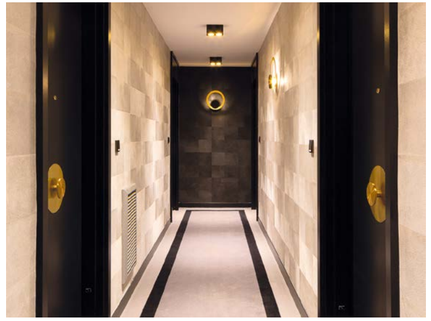
Adresse : 3, rue Jacques Decour
Surface : 2 640 m² SDP
Programme : 44 logements,
44 places de stationnement

Architecte : François de Alexandris
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Comptoir des projets
Artiste : David Saltiel

Livraison : 1er semestre 2019









PARIS CANAL 165 RUE DE PARIS

Bobigny 93



Adresse : 165, rue de Paris
Surface : 13 740 m²
Programme : 182 logements

Architecte : Babin et Renaud
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Inuit
Artiste : Isabelle Cornaro

Certifications environnementales :
- RT2012 -15% (accession)
- RT2012 -20% (social)
- NF Habitat HQE
- E+C- (niveau minimum E2C1)

Livraison : 2e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Séquano Résidentiel









LA FABRIQUE DES CULTURES - BABCOCK

La Courneuve 93



Adresse : 2-6, rue des Usines Babcock / 2-10, place Alfonsina Strada / 2-4, bis allée Olga Bancic
Surface : 17 925 m² SDP
Programme : 249 logements

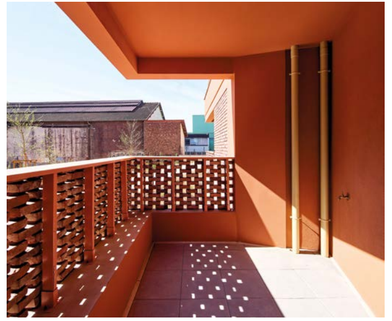
Architectes : Encore Heureux / PSBA / PPA Architectes
Architecte d'intérieur : Acrotère / Encore Heureux
Paysagiste : Après la Pluie

Certification environnementale : NF Habitat HQE

Livraison : Avril, juillet et septembre 2026









MAIL DE L'HÔTEL DE VILLE

La Courneuve 93



Adresse : Avenue de la République / Avenue Victor Hugo
Surface : 6 800 m² SDP
dont 1 301 m² pour le lot 1
et 5 499 m² pour le lot 2
Programme : 95 logements
dont un bâtiment de
16 logements sociaux et
3 bâtiments composés de
51 logements en accession libre
et 28 logements sociaux

Architecte : Valero Gadan Architectes
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Morgane Tschiember

Livraison : 2e semestre 2018









102 AVENUE ARISTIDE BRIAND

Le Blanc-Mesnil 93



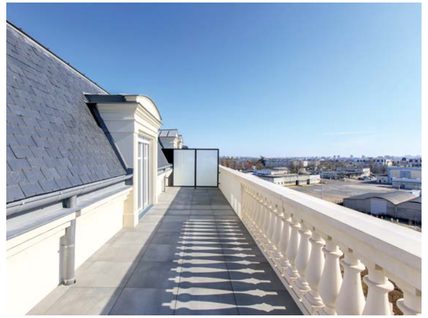
Adresse : 102, avenue Aristide Briand
Surface : 23 493 m² SDP
Programme : 370 logements

Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : La Compagnie du Paysage
Artiste : Ugo Schildge

Certification environnementale :
RT2012 -10%

Livraison : Mars 2025









RUE DE LAGNY
Montreuil 93



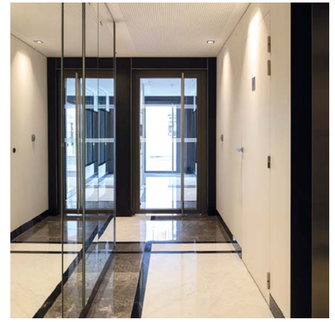
Adresse : 62 et 64, rue de Lagny
Surface : 4 294 m² SDP
Programme : 67 logements
dont 52 logements sociaux
et 15 en accession

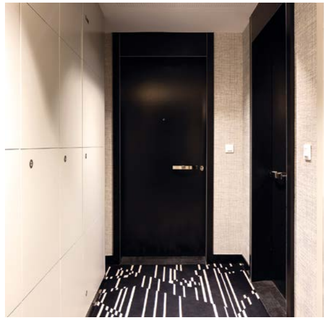
Architecte : Thibaud Babled
Architecte Urbaniste
Artiste : Françoise Pétrovitch

Certifications environnementales :
- H&E (profil A)
- RT2012 -20%

Livraison : 2e semestre 2019









RUE DES AULNETTES

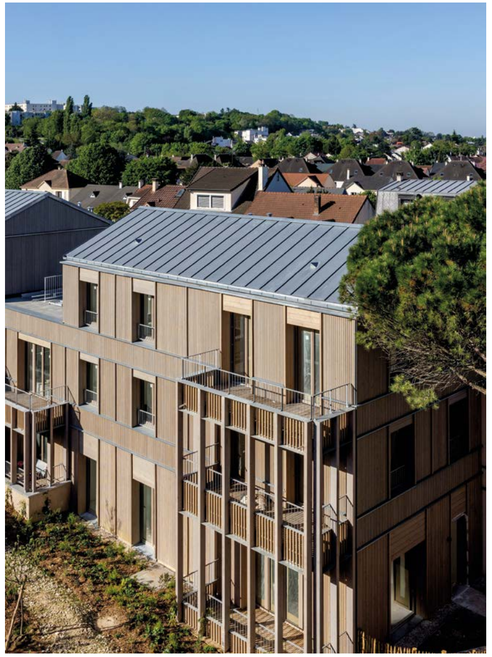
Noisy-le-Grand 93

Adresse : Angle rue des Aulnettes et rue Daniel Perdrigé
Surface : 8 276 m² SDP
Programme : 120 logements dont 13 maisons, 97 places de stationnement

Architectes : Thibaud Babled et Asphalt
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Les Rondeaux
Artiste : Séverine Hubard

Certifications environnementales :
- RE2020
- NF Habitat HQE 7*
- Bâtiment Durable Francilien

Livraison : Avril et juillet 2026











RUE ÉDOUARD RENARD
Pantin 93



Adresse : 1 au 4, rue Miriam Makeba
Surface : 6 809 m² SDP
Programme : 103 logements

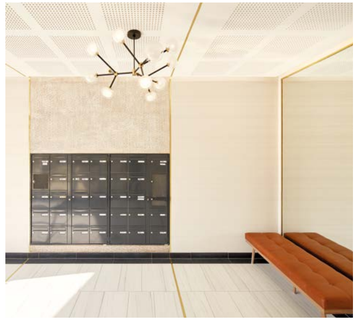
Architecte : Franklin Azzi
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Eva Jospin

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- BiodiverCity

Livraison : 1er semestre 2022

Co-réalisation Emerige et SEMIP









10 RUE DANTON
Pantin 93



Adresse : 5 et 10, rue Danton
Surface : 5 778 m² SDP
Programme : 88 logements, 283 m² de commerces

Architecte : Avenier Cornejo
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage
Artiste : Pascale Marthine Tayou

Livraison : 1er semestre 2019

Co-réalisation Emerige et SEMIP









26 QUAI DE L'AISNE

Pantin 93



Adresse : 35, rue Victor Hugo / 26 et 28, quai de l'Aisne / rue de la Distillerie
Surface : 14 377 m² SDP
Programme : 185 logements, 12 maisons, 1 242 m² de commerces, 177 m² de bureaux

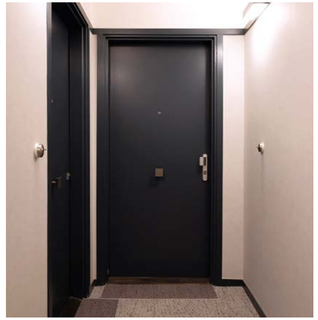
Architecte : ChartierDalix
Paysagiste : La Compagnie du Paysage
Artiste : Gloria Friedmann

Certifications environnementales :
- Logements Sociaux : Qualitel
- H&E (profil A)
- RT2012 -10%

Livraison : 1er semestre 2019









164 GABRIEL PÉRI

Rosny-sous-Bois 93



Adresse : 164, boulevard Gabriel Péri
Surface : 9 382 m² SDP
Programme : 154 logements
dont 108 en accession
et 46 logements sociaux,
156 places de stationnement
dont 25 pour le groupe scolaire

Architecte : Gaëtan le Penhuel
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Agence Babylone
Artistes : Nathalie Brevet et Hughes Rochette / Charlotte de Namur

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau entrée)
- Effinergie
- RT2012 -20%

Livraison : 4e trimestre 2022









14 ORNANO
Saint-Denis 93



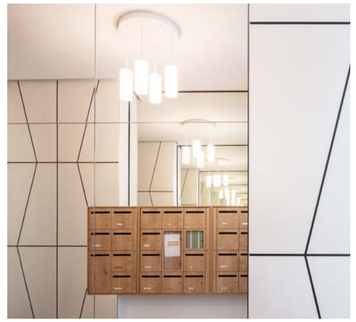
Adresse : 14, boulevard Ornano
Surface : 8 714 m² SDP
Programme : 124 logements,
1 commerce de 1 210 m² SDP

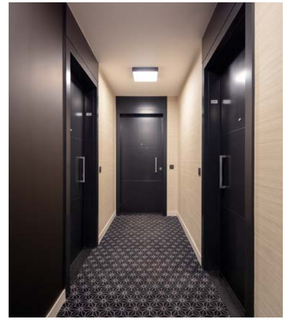
Architecte : Philippon – Kalt
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Artiste : Robert Schad

Livraison : 1er semestre 2021

Co-réalisation Emerige
et Eiffage Immobilier



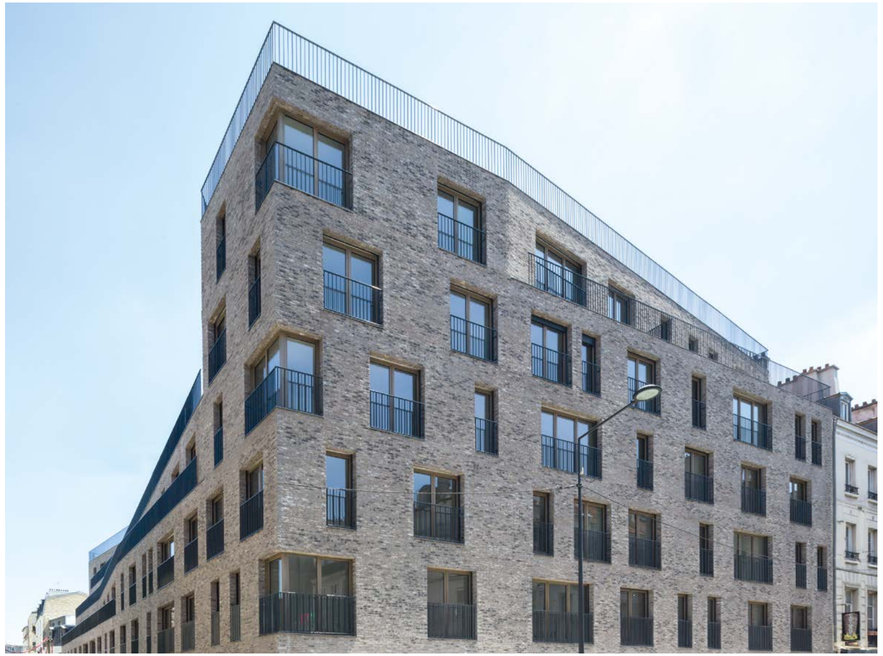






16 GABRIEL PÉRI

Saint-Denis 93



Adresse : 16, rue Gabriel Péri
Surface : 3 843 m² SDP
dont 3 618 m² de logements
et 225 m² de commerce
Programme : 57 logements,
1 commerce

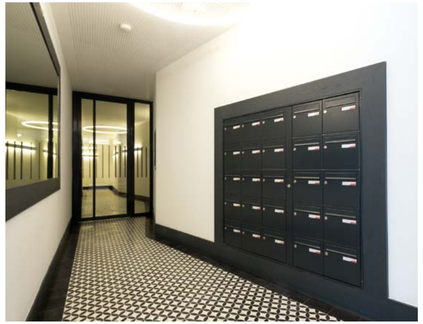
Architecte : ChartierDalix

Livraison : 2e semestre 2018



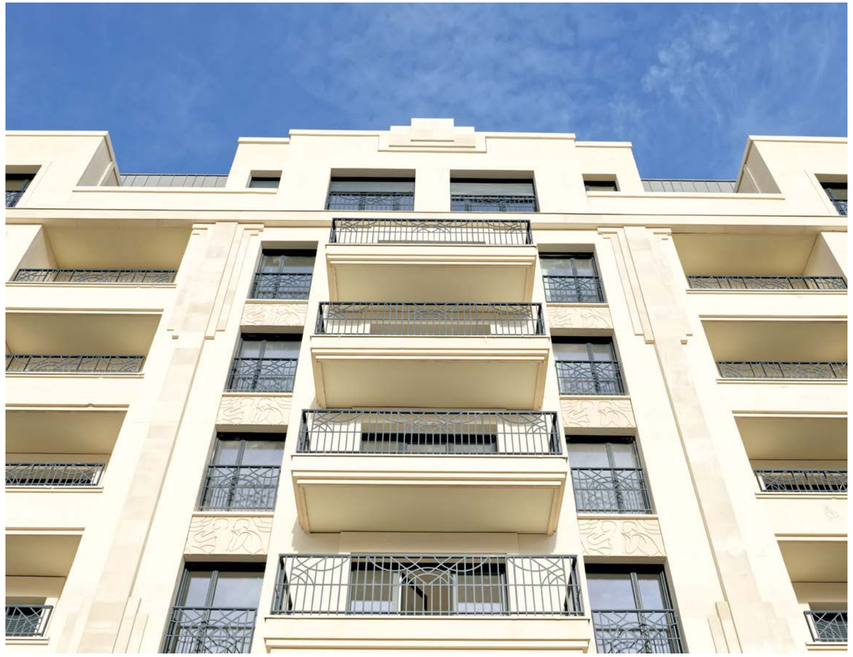






RUE PABLO PICASSO

Saint-Ouen-sur-Seine 93



Adresse : Rue des Docks /
Rue Pablo Picasso / Rue Simone Veil
Surface : 18 747 m² SDP
Programme : 247 logements
1 commerce en RDC
164 places de stationnement

Architectes : DGM & Associés,
Antoine Delaire + Urbanita Architecture,
Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- Effinergie+

Livraison : 3e trimestre 2022

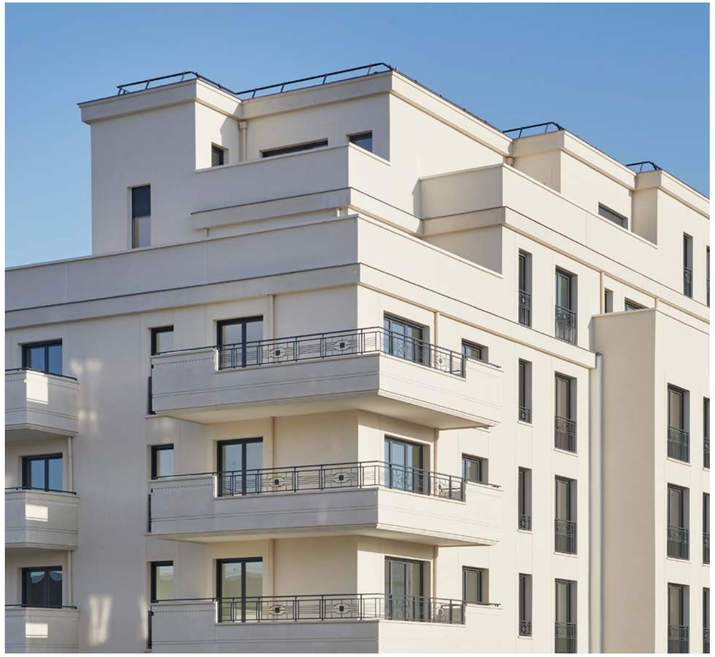








VOGUE
Saint-Ouen-sur-Seine 93



Adresse : V1B - Rue de Clichy /
V1A - Rue Dora Maar
Surface : 15 410 m² SDP
Programme : 342 logements,
places de stationnement
et 3 commerces en RDC

Architectes : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Raphia
Artiste : Christian Lapie

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE
- Effinergie+

Livraison :
1er trimestre 2022 (V1B)
2e trimestre 2022 (V1A)

Co-réalisation Emerige
et BNP Paribas Immobilier









4 BOULEVARD CARNOT

Alfortville 94



Adresse : 4, boulevard Carnot
Surface : 4 713 m² SDP
Programme : 61 logements,
75 places de stationnement,
1 commerce en RDC

Architectes : CLCT Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Artiste : Jérémy Liron

Livraison : 2e trimestre 2021









AVENUE JEAN JAURÈS
Gentilly 94

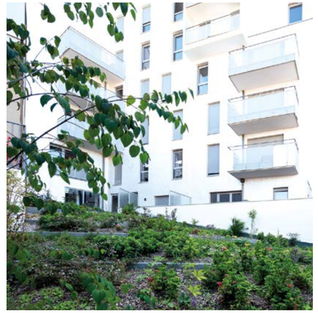


Adresse : 21-25, avenue Jean Jaurès / 1, rue Victor Hugo
Surface : 4 053 m² de SDP dont 3 919 m² de logements
Programme : 63 logements, 2 commerces en pied d'immeuble

Architectes :
Daquin & Ferrière Architecture
Architecte d'intérieur :
Interface Design
Paysagiste :
Agence Française du Paysage
Artiste : Pierre Seinturier

Livraison : 2e semestre 2020

Co-réalisation Emerige et Keyden









CONFLUENCES

Ivry-sur-Seine 94



Adresse : 9-11, rue Galilée
Surface : 5 542 m²
Programme : 84 logements
et 62 places de stationnement

Architecte : Agence Lambert Lénack
Paysagiste : David Besson-Girard
Artiste : Sarah Tritz

Certification environnementale :
NF Habitat HQE

Livraison : 4e trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et SADEV94









QUARTIER PAUL HOCHART

SAISON 1

L'Haÿ-les-Roses 94



Adresse : 133-135, rue Paul Hochart /
1-5, rue Olympe de Gouges /
26, rue Gustave Charpentier
Surface : 14 206 m² SDP
Programme :
108 logements en accession et
120 logements en résidence sénior,
258 places de stationnement.

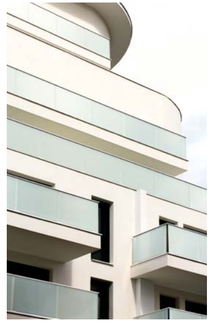
Architecte : Bécardmap Architecture
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- RT2012

Livraison : Juillet 2024

Co-réalisation Emerige et
Eiffage Immobilier











QUARTIER PAUL HOCHART

SAISON 2

L'Haÿ-les-Roses 94



Adresse : 149–157, rue Paul Hochart
Surface : 10 289 m² SDP
Programme : 144 logements dont 55 logements sociaux, 89 places de stationnement, 6 commerces et une micro-crèche

Architectes : DGM & Associés
Architecte d'intérieur : Agence Keller
Paysagiste : Land'Act

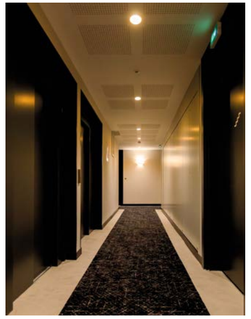
Certifications environnementales :
- E3C1
- NF Habitat HQE (niveau très performant)
- RT2012

Livraison : Juin 2025









SENTIER DU CLOS HALLÉ

L'Haÿ-les-Roses 94



Adresse : 7, bd Paul Vaillant Couturier / 27, sentier du clos Hallé
Surface : 5 407 m² SDP
Programme : 79 logements, 123 places de stationnement

Architectes : Cussac Architectes & Associés, et Martel Architecture
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Alexis Bertin
Artiste : Laurent Le Deunff

Certifications environnementales :
- RE2020
- NF Habitat HQE (bâtiment A)

Livraison : 1er trimestre 2026









60 AVENUE DIDIER

Saint-Maur-des-Fossés 94



Adresse : 60, avenue Didier
Surface : 6 963 m² SDP
Programme : 92 appartements et 8 maisons

Architecte : BLM
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Artemise
Artiste : Juliette Bouzou

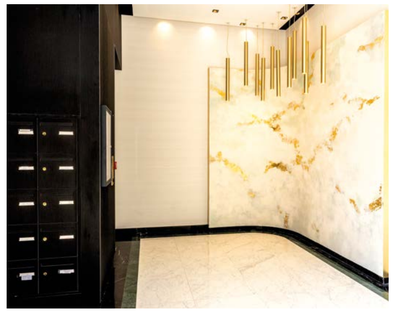
Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (profil très performant)
- BBC Effinergie 2017

Livraison : 1er trimestre 2023

Co-réalisation Emerige et Excelya









1 RUE ROUSSEL

Saint-Maur-des-Fossés 94



Adresse : 1, rue Roussel
Surface : 6 856 m² SDP
Programme : 99 logements

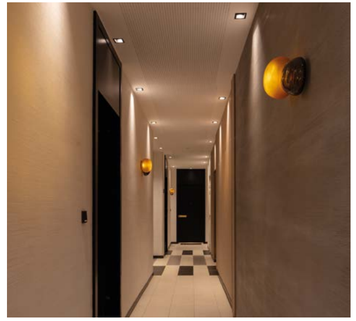
Architecte : Atelier Patrick Corda
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Agence Symbiosis
Artiste : Nathalie Seguin

Livraison : 1er semestre 2021

Co-réalisation Emerige et Excelya











Chemin des Comtes de Provence, Le Rouret

01 Les programmes résidentiels livrés

Alpes-Maritimes

CHEMIN DES COMTES DE PROVENCE

Le Rouret 06

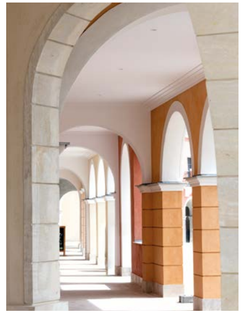


Adresse : 3, chemin des Pierres du Moulin
Surface : 4 006 m² SDP
Programme : 59 logements
dont 23 logements sociaux,
commerces en pied d'immeubles,
1 espace de coworking,
39 places de stationnement

Architecte : Marc Breitman
(Breitman & Breitman Architectes)
Artiste : Haicha Hamu

Livraison : 3e trimestre 2024









28 BERLIOZ

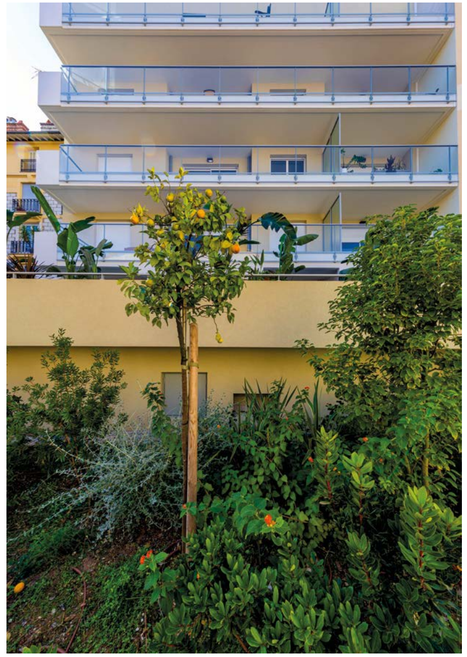
Nice 06



Adresse : 28, rue Berlioz
Surface : 1 419 m²
Programme : 20 logements
24 places de stationnement

Architecte : Atelier du Port – Didier Roman
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Land'Act
Artiste : David Raffini

Livraison : 3er trimestre 2024







LES TERRASSES DU PARC

Villeneuve-Loubet 06



Adresse : 1027, avenue du Docteur Julien Lefebvre / Allée Nolis
Surface : 3 246 m² SDP
Programme : 36 logements libres, 16 logements sociaux, 76 places de stationnement

Architecte : JP Gomis
Architecte d'intérieur : JP Gomis
Paysagiste : Catherine Houssin
Artiste : Mengzhi Zheng

Certifications environnementales :
- RT2012 -10%
- BEE+
- Certification Prestaterre

Livraison : Novembre 2025











Rue Pierre, Saint-Ouen-sur-Seine

02 Les programmes résidentiels à venir

Île-de-France

42-48 RUE DE PICPUS

Paris 12e



Adresse : 42-48, rue de Picpus
Surface : 25 891 m² SDP
Programme : 230 logements, 4 960 m² de bureaux, 1 254 m² de commerces, 2 356 m² d'intérêt collectif.

Architectes : Hardel le Bihan, DVVD Architectes, Barrault Pressacco
Paysagiste : Bassinet Turquin Paysage

Certifications environnementales :
- BiodiverCity
- NF Habitat HQE (niveau excellent 7*)
- RT2012 -40%
- Taxinomie verte européenne
- BREEAM
- E2C1

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2028

Co-réalisation Emerige et Paris Habitat









PROMENADE DE LISLE

Poissy 78



Adresse : Rue Saint-Sébastien
Surface : 7 607 m² SDP
Programme : 121 logements et 102 places de stationnement.

Architectes : RMDM Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu (COM'IN)
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- Label Biosourcé (niveau 1 – 20 kg/m²)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2028

Co-promotion Emerige et Citallios









AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

Clamart 92



Adresse : 482, avenue du Général de Gaulle
Surface : 3 180 m² SDP
Programme : 38 logements,
38 places de stationnement automobile
et 10 places de stationnement 2 roues motorisés

Architectes : Arcas Paris - Architecture & urbanisme
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Symbiosis

Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2026









LE CLOS DES TILLEULS

Colombes 92



Adresse : Avenue de Stalingrad
Surface : 17 658 m² SDP
Programme : 295 logements, 618 m² commerces et 168 places de stationnement

Architecte : Babin Renaud
Architecte d'intérieur : Babin Renaud
Paysagiste : David Besson-Girard

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- BiodiverCity
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2028









ALLÉE ROBERT DEBRÉ

Le Plessis-Robinson 92



Adresse : Allé Robert Debré - Allée Docteur Lamaze
Surface : 5 457 m² SDP
Programme : 77 logements, dont 11 logements sociaux, 37 logements LLI et 29 logements en accession, 1 école Montessori, 78 places de stationnements

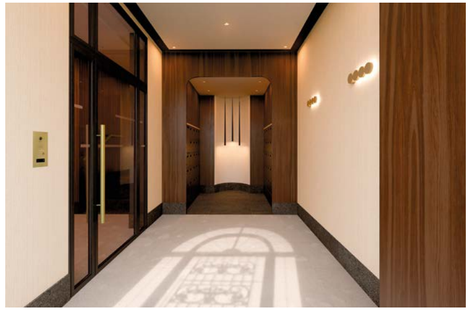
Architecte : Marc Farcy
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2022)
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle :
2e trimestre 2027









QUAI DE DION BOUTON

Puteaux 92



Adresse : 3-5, quai de Dion Bouton /
1, rue Francis de Pressensé / rue Volta
Surface : 8 260 m² SDP
Programme : 118 logements,
200 places de stationnement

Architecte : DGM
Architecte d'intérieur :
Anne-Catherine Pierrey
Paysagiste : La Compagnie du Paysage

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- NF Habitat HQE (profil Taxinomie)

Livraison prévisionnelle :
Septembre 2027

Co-réalisation Emerige et Novaxia









RUE MADELEINE SALZGEBER

Rueil-Malmaison 92



Adresse : Rue Louise Baumel /
Rue Madeleine Salzgeber
Surface : 7 628 m² SDP
Programme : 109 logements
et 67 places de stationnement

Architectes : Avenier Cornejo Architectes
Architecte d'intérieur :
Avenier Cornejo Architectes
Paysagiste : Studio Mugo

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent 7*)
- Label Biosourcé (niveau 2)
- RE2020

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2026

Co-réalisation Emerige
et Sequens Accession









AVENUE DU BELVÉDÈRE

Le Pré-Saint-Gervais 93



Adresse : Avenue du Belvédère / Avenue Édouard Vaillant
Surface : 3 093 m² SDP
Programme : 36 logements, dont 10 logements sociaux, 23 logements LLI et 3 logements en accession

Architectes : Jall et ATA Architectes
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu (COM'IN)
Paysagiste : Symbiosis

Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2026

Co-réalisation Emerige et Excelya





WILSON
Saint-Denis 93



Adresse : 214, avenue du Président Wilson
Surface : 5 752 m² SDP
Programme : 78 logements en accession, 73 logements en LLI, 44 logements en BRS, 1 commerce, 39 places de stationnement

Architectes : Avenier Cornejo Architectes et Minuit Architectes (sur les bâtiments C D E)
Architecte d'intérieur : Avenier Cornejo Architectes
Paysagistes : Wald (global) et Minuit architectes (bats C,D,E)

Certification environnementale : NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2027

Co-réalisation Emerige et B&C Résidentiel







RUE PIERRE / DUO DES DOCKS / SQUARE DES DOCKS

Saint-Ouen-sur-Seine 93



Adresse : Rue Pierre
Surfaces : 4 536 m² SDP / 4 497 m² SDP / 4 371 m² SDP
Programmes :
62 logements, 43 places de stationnement
64 logements, 45 places de stationnement
61 logements, 49 places de stationnement

Architectes : TVK Architecture et RMDM Baumschlager Eberle Architekten
Architecte d'intérieur : Anne-Catherine Pierrey
Paysagistes : Atelier Roberta et Symbiosis
Artiste : Christian Bonnefoi

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2025)
- NF Habitat HQE (profil excellent)
- Effinature
- Biosourcé (niveau 1)

Livraison prévisionnelle : 2026

Co-réalisation Emerige et Seqens









MONT MESLY

Créteil 94



Adresse : 11, rue Henri Cardinaud / Rue Porte Diner / Rue Paul Dandois
Surface : 4 915 m² SDP
Programme : 71 logements dont 33 logements libres, 38 logements en LLI et 1 commerce, 83 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol.

Architectes : AV Cussac Architectes et Associés
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Symbiosis

Certification environnementale : NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2027







RUE MAURICE GUNSBOURG

Ivry-sur-Seine 94



Adresse : 55, rue Maurice Gunsbourg
Surface : 14 650 m² SDP
Programme : 208 logements,
187 places de stationnement

Architecte : Lan Architecture
Paysagiste : TN+

Certifications environnementales :
- NF Habitat HQE (niveau excellent)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
Octobre 2026









AVENUE DE L'INDUSTRIE

Ivry-sur-Seine 94



Adresse : Avenue de l'Industrie /
Rue Maurice Gunsbourg /
Quai Henri Pourchassé
Surface : 35 344 m² SDP (SDP EMERIGE 23 776 m² et SDP VALOPHIS 14 754 m²)
Programme : 310 logements,
174 places de stationnement affectées aux logements et commerces

Architectes : Agence LIPSKY ROLLET, Agence RAUM, Agence UAPS, Agence MUOTO, Agence ACLAA
Architecte d'intérieur : Agence UAPS
Paysagiste : Atelier Roberta

Certifications environnementales :
- RT2012 -10%
- NF Logement HQE (1*)
(sur les cages A, B, D et E)

Livraison prévisionnelle :
Octobre 2026









QUARTIER DE LA ROSERAIE - ILOT 1

L'Haÿ-les-Roses 94



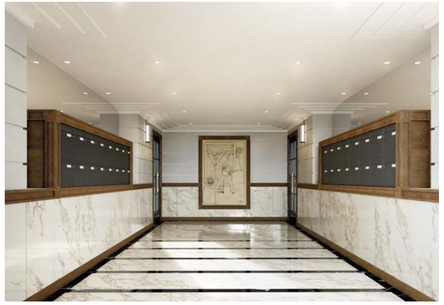
Adresse : 1, rue Albert Watel / 8-10, ter rue des Tournelles
Surface : 11 981m² SDP
Programme : 139 logements, 6 commerces, 282 places de stationnement dont 97 à usage public

Architecte : Marc Breitman (Breitman & Associés)
Paysagiste : Atelier de l'Île

Certification environnementale : RT2012

Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2028







87 BELLECHASSE

Saint-Maur-des-Fossés 94



Adresse : Angle avenue de la coopération et avenue Denis Papin
Surface : 8 400 m² SDP
Programme : 55 logements et 75 places de stationnement

Architecte : Atelier Patrick Corda
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- NF HABITAT HQE
- RE2020 (seuil 2025)
- BiodiverCity

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2027

Co-promotion Emerige, Brownfields et Provini







AVENUE CAVAIGNAC

Saint-Maur-des-Fossés 94



Adresse : Avenue Godefroy Cavaignac
Surface : 7 751 m² SDP
Programme : 119 logements, crèche, commerces et 137 places de stationnement.

Architecte : Atelier Patrick Corda
Paysagiste : Symbiosis

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2022)
- NF Habitat HQE

Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2027

Co-promotion Emerige et Marignan









Cœur de Carnolès, Roquebrune-Cap-Martin

02 Les programmes résidentiels à venir

Alpes-Maritimes

LA PLACE

Beaulieu-sur-Mer 06



Adresse : 5, rue Aristide Briand
Surface : 1 265 m² SDP
Programme : 9 logements,
1 commerce et 1 bureau

Architecte : Matteo Gennari
Architecte d'intérieur : Matteo Gennari
Paysagiste : Matteo Gennari

Certifications environnementales :
- RT2012 -20%
- BEE+

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2027









20 MARINONI

Beaulieu-sur-Mer 06



Adresse : 20-22, boulevard Marinoni
Surface : 1 953 m² SDP
Programme : 16 logements libres, 7 logements sociaux, 2 commerces et 43 places de stationnement

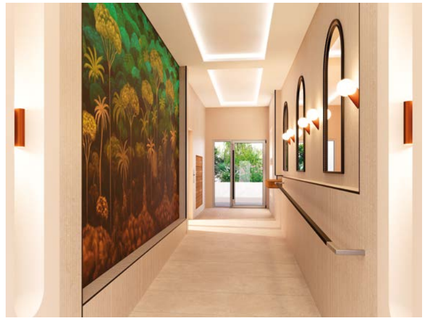
Architecte : Jean-Paul Gomis
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
3e trimestre 2027









16 LANGEVIN

Beausoleil 06



Adresse : 16, avenue du Professeur Langevin
Surface : 2 035 m² SDP
Programme : 25 logements libres, 7 logements sociaux, 27 places de stationnement

Architecte : Atelier Allione
Architecte d'intérieur : Atelier Allione
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- RE2020 (seuil 2022)
- BEE+

Livraison prévisionnelle :
4e trimestre 2027









AVENUE DES ARÈNES DE CIMIEZ

Nice 06



Adresse : 26, avenue des Arènes de Cimiez
Surface : 1 470 m² SDP
Programme : 22 logements, 31 places de stationnement

Architecte : Saillet Guérin
Architecte d'intérieur : Aude Mahieu
Paysagiste : Land'Act

Livraison prévisionnelle :
3e trimestre 2027









CŒUR DE CARNOLÈS

Roquebrune-
Cap-Martin 06



Adresse : ZAC Carnoles
Surface : 34 187 m²
Programme : 29 275 m² SDP de logements, soit 363 logements,
1 046 m² SDP de bureaux,
3 566 m² SDP de commerces,
300 m² SDP de service public

Architectes : PPX, Sophie Delhay, Fresh (coordinateur)
Architectes d'intérieur : PPX, Fresh
Paysagiste : Land'Act

Certifications environnementales :
- Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) (niveau argent)
- BiodiverCity
- RE2020 (seuil 2022)
- E+C-
- NF Habitat

Livraison prévisionnelle :
Mars 2029 (LLS) / Mars 2030 (accession)

Co-réalisation Emerige et Icade









LES VILLAS DE BEAUVALLON

Grimaud 83



Adresse : 10, Corniche de Bartole
Surface : 3 288 m² SDP
Programme : 8 villas individuelles

Architecte : Architectes Côte d'Azur
Architecte d'intérieur : Studio Joia
Paysagiste : Studio LANDSIM

Livraison prévisionnelle :
1er trimestre 2029









Emerige – Octobre 2026 / Direction de la communication
Photographies : ©Emmanuelle Blanc / ©Cyrille Dubreuil / ©Jérôme Épaillard / ©Sergio Grazia / © Laurent Guichardon /
©Jérémie Leon / ©Charlotte Toscan / ©Stefan Tuchila / ©Anne-Emmanuelle Thion / ©Thibaut Voisin
Perspectives : Tous droits réservés / Création graphique : Jeanne-Marie Monpeurt / Mise à jour graphique : Valérie Flaman

EMERIGE

RÉSIDENTIEL

www.emerige.com